

ПРОТОКОЛ № 2
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, д. 27

15 ноября 2016 года
16 часов 00 минут

Присутствовали:

- | | | |
|---------------|---|--|
| Матвеев С.Н. | - | заместитель председателя комитета, начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии; |
| Патрушев Е.В. | - | заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», заместитель председателя комиссии; |
| Краева И.Е. | - | начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; |
| Дождиков А.С. | - | заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; |
| Онучина Л.П. | - | начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола». |

Кворум для принятия решения имеется.

О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (лот № 2)

(Матвеев С.Н.)

На аукцион, назначенный на 21 ноября 2016 года, выставлен земельный участок:

Лот № 2: земельный участок с кадастровым номером 12:05:0701007:4983 общей площадью – 206,0 кв.м, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – магазины, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Петрова, для реконструкции здания магазина.

Сведения о правах: право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования: согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от 15.08.2016 № 028/2228, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23.09.2016 № 12/001/020/2016-5590; кадастровой выписке о земельном участке от 21.09.2016 № 12/5001/2016-183383.

Согласно техническим условиям ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» от 03.10.2016 № ТУ-726 в 6 м от границы земельного участка проложен подземный стальной газопровод высокого давления Ø325мм. Предусмотреть обременение на данном земельном участке с соблюдением охранной зоны газопровода – минимальное расстояние от подземного газопровода высокого давления до фундаментов зданий и сооружений должно быть не менее 7 метров.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Срок аренды – восемнадцать месяцев.

Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы – 78 300 рублей.

Технические условия для реконструкции здания магазина к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия МУП «Водоканал» на подключение объекта к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения от 27.09.2016 № 264-0, действительны в течение 3 лет с даты их выдачи;

- технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта к сети газораспределения от 03.10.2016 № ТУ-726, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи. В 6 м от границы земельного участка проложен подземный стальной газопровод высокого давления Ø325мм. Предусмотреть обременение на данном земельном участке с соблюдением охранной зоны газопровода – минимальное расстояние от подземного газопровода высокого давления до фундаментов зданий и сооружений должно быть не менее 7 метров;

- технические условия управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на отвод поверхностных вод с территории земельного участка от 29.09.2016 № 129, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на благоустройство и озеленение территории объекта капитального строительства от 05.10.2016, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия подключения к существующим тепловым сетям МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» от 03.10.2016, действительны до 03.10.2018;

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 06.10.2016 № 5003 об отсутствии на момент составления заключения на земельном участке объектов археологического наследия.

Плата при подключении при реконструкции здания магазина к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

Использование земельного участка осуществляется с учетом письма комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 04.10.2016 № 11-58/651.

Извещение о проведении аукциона было размещено 18.10.2016 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов

www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» www.i-ola.ru и опубликовано в газете «Йошкар-Ола» от 18.10.2016 г. № 41 (1352).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 19 октября 2016 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 14 ноября 2016 г.

В установленный срок на участие в аукционе поступила одна заявка с регистрационным номером 1, поданная 31 октября 2016 г. в 10 час. 35 мин., претендент – Осипович Константин Львович, задаток в сумме 39 150 руб. перечислен платежным поручением № 1929 от 31.10.2016 г.

Заявка подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении.

Решили:

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также с учетом своевременного поступления от претендента задатка:

1) признать:

участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка Осиповича Константина Львовича;

аукцион на право заключения договора аренды земельного участка несостоявшимся, так как на участие в аукционе подана только одна заявка;

2) поручить члену комиссии Краевой И.Е. направить в адрес Осиповича Константина Львовича:

уведомление о признании участником аукциона на право заключения договора аренды;

три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в течение десяти дней со дня рассмотрения заявки Осиповича Константина Львовича.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан Осиповичем Константином Львовичем в течение тридцати дней со дня направления комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» проекта договора аренды земельного участка.

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии:

С.Н. Матвеев

Е.В. Патрушев

И.Е. Краева

А.С. Дождиков

Л.П. Онучина