

**ПРОТОКОЛ № 1**  
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,  
Ленинский проспект, д. 27

15 ноября 2016 года  
16 часов 00 минут

**Присутствовали:**

- |               |   |  |
|---------------|---|--|
| Матвеев С.Н.  | - | заместитель председателя комитета, начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии; |
| Патрушев Е.В. | - | заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», заместитель председателя комиссии;  |
| Краева И.Е.   | - | начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;   |
| Дождиков А.С. | - | заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;   |
| Онучина Л.П.  | - | начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».   |

Кворум для принятия решения имеется.

**О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (лот № 1)**

---

(Матвеев С.Н.)

На аукцион, назначенный на 21 ноября 2016 года, выставлен земельный участок:

**Лот № 1:** земельный участок с кадастровым номером 12:05:0701003:1200, общей площадью – 13941,0 кв.м, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, микрорайон «Молодежный», ул. Петрова, для строительства 9-этажного многоквартирного дома с блоком обслуживания.

Сведения о правах: право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования: согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от 13.10.2016 № 028/2978, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 13.10.2016 № 12/001/025/2016-446; кадастровой выписке о земельном участке от 11.10.2016 № 12/5001/2016-194620.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Срок аренды – тридцать два месяца.

Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы – 16 997 000 рублей.

Технические условия на подключение 9-этажного многоквартирного дома с блоком обслуживания к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия МУП «Водоканал» на подключение объекта к сетям водоснабжения и канализации от 17.09.2015 № 368-0, действительны в течение 3 лет с даты их выдачи;

- технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта к сети газораспределения от 18.02.2015 № ТУ-137, действительны в течение 3 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на отвод поверхностных вод с территории земельного участка от 18.02.2015 № 28, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на благоустройство и озеленение территории объекта капитального строительства от 10.02.2015, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия подключения к существующим тепловым сетям МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» от 19.02.2015, действительны до 20.02.2017;

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 17.10.2016 № 5191 об отсутствии на момент составления заключения на земельном участке объектов археологического наследия.

- заключение Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу от 01.04.2015 № 5324 об отсутствии полезных ископаемых в недрах запрашиваемого участка, срок действия заключения – 3 года.

Плата за подключение 9-этажного многоквартирного дома с блоком обслуживания к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

Использование земельного участка осуществляется с учетом письма комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 14.10.2016 № 11-58/681.

Извещение о проведении аукциона было размещено 18.10.2016 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» [www.i-ola.ru](http://www.i-ola.ru) и опубликовано в газете «Йошкар-Ола» от 18.10.2016 г. № 41 (1352).

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 19 октября 2016 г.**

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 14 ноября 2016 г.**

В установленный срок на участие в аукционе поступила одна заявка с регистрационным номером 2, поданная 14 ноября 2016 г. в 10 час. 55 мин., претендент

– общество с ограниченной ответственностью «Спектр-М», задаток в сумме 8 498 500 руб. перечислен платежным поручением № 2752 от 11.11.2016 г.

Заявка подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении.

**Решили:**

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также с учетом своевременного поступления от претендента задатка:

1) признать:

участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка общество с ограниченной ответственностью «Спектр-М»;

аукцион на право заключения договора аренды земельного участка несостоявшимся, так как на участие в аукционе подана только одна заявка;

2) поручить члену комиссии Краевой И.Е. направить в адрес общества с ограниченной ответственностью «Спектр-М»:

уведомление о признании участником аукциона на право заключения договора аренды;

три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в течение десяти дней со дня рассмотрения заявки общества с ограниченной ответственностью «Спектр-М».

Договор аренды земельного участка должен быть подписан обществом с ограниченной ответственностью «Спектр-М» в течение тридцати дней со дня направления комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» проекта договора аренды земельного участка.

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

С.Н. Матвеев

Е.В. Патрушев

И.Е. Краева

А.С. Дождиков

Л.П. Онучина