

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**земельных участков, по которым рассматривается вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства,**  
**реконструкции объектов капитального строительства**

№	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер или квартал	Площадь, кв.м.	Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по которым испрашивается разрешение на отклонение	Предоставление разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
5.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Петрова, д.1	12:05:0701005:104	5070,0	Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от красных линий – 5 м; минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.	Уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3м до 0м, с юго-западной стороны с 3м до 0м, с юго-восточной стороны с 3м до 0м, с западной стороны с 3м до 0м, при реконструкции многоквартирного дома, заключающейся в возведении надстройки и пристройки и изменении конфигурации помещений.
6.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Шевченко, д.1	12:05:0501002:44	895,0	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от красных линий – 5 м.	Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Шевченко – с 5 м до 3м, от красной линии ул.Серова – с 5м до 3м, при реконструкции индивидуального жилого дома.
7.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Строителей, д.95	12:05:0403008:574	13648,0	Зона размещения производственных объектов IV-V классов опасности (П-4).	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны –с 3м до 0м, при реконструкции нежилого помещения.
8.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Строителей	12:05:0403008:567	7213,0	Зона размещения производственных объектов IV-V классов опасности (П-4).	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны –с 3м до 0м, с юго-восточной стороны – с 3м до 0м, с северо-западной стороны –с 3м до 0м, при реконструкции нежилого помещения.
9.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Маршала Жукова,	12:05:0202001:36	602,0	Зона застройки малоэтажными и среднетажными	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Уменьшение минимального отступа от красной линии ул. Маршала Жукова – с 5 м до 3м, от границы земельного

	д.23			жилыми домами (Ж-2)	минимальный отступ от красных линий – 5 м; минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.	участка с западной стороны – с 3м до 2,5м, при реконструкции индивидуального жилого дома.
10.	Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, ул.Черновка, д.5	12:05:0704004:65	1392	Зона застройки многоквартирными домами (Ж-1)	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.	Уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны – с 3м до 1м, с восточной стороны – с 3м до 1м, южной стороны – с 3м до 0м, при строительстве объекта «Блокированный жилой дом на 2 квартиры».
11.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Строителей, д.89	12:05:0302006:0029	7709,8	Зона размещения производственных объектов IV-V классов опасности (П-4)	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны – с 3м до 0м, с юго-западной стороны – с 3м до 0м, при строительстве производственного здания.
12.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, 2-й проезд Добролюбова, д.11	12:05:0702009:101	577,5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от красных линий – 5 м; минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.	Уменьшение минимального отступа от красной линии 2-ого проезда Добролюбова – с 5м до 0м, от границ земельного участка с северной стороны – с 3м до 1м, с восточной стороны – с 3 м до 0м, с южной стороны – с 3м до 2м, при реконструкции индивидуального жилого дома.
13.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Шумелева, д.21	12:05:0302016:123	12292,0	Зона размещения производственных объектов IV-V классов опасности (П-4)	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м, минимальный процент озеленения – 30%.	Уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны – с 3м до 0м, с юго-восточной стороны – с 3 м до 0м, а также с уменьшением минимального процента озеленения с 30% до 28%, при строительстве производственного цеха.
14.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, Сернурский тракт, д.2а	12:05:0704009:133	18468,0	Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны – с 3 м до 0м, с северо-восточной стороны – 3м до 0м, при строительстве многофункциональных деловых и обслуживающих зданий.
15.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола,	12:05:0704001:148	1265,0	Зона общественно-жилого назначения	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-

	Сернурский тракт			(ОЖ)	м.	западной стороны – с 3м до 0м, при строительстве многофункционального делового и обслуживающего здания.
16.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Краснофлотская, д.50	12:05:0302012:42	633,0	Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны – с 3 м до 1.5м, при реконструкции индивидуального жилого дома.
17.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Конакова, д.18	12:05:0501007:5	572,12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от красных линий – 5 м; минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.	Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Конакова – с 5м до 0м, от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3м до 1м, при реконструкции индивидуального жилого дома.
18.	примерно в 30 метрах от ориентира по направлению северо-запад, адрес ориентира: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, д.Савино, ул.Ключевая, д.5	12:05:3101001:193	1355,0	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)	минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны – с 3 м до 0м, при строительстве индивидуального жилого дома.
19.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Серова, д.40	12:05:0504001:96	637,0	Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от красных линий – 5 м; минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.	Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Серова – с 5м до 1м, от границы земельного участка с западной стороны – с 3м до 0м, при строительстве индивидуального жилого дома.
20.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Комсомольская	12:05:0505005:1600	38,0	Зона застройки многоквартирными домами (Ж-1)	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м, минимальный процент озеленения – 20%, максимальный процент застройки – 50%.	Уменьшение минимального отступа от границ земельного участка со всех сторон – с 3м до 0м, а также с увеличением максимального процента застройки с 50% до 74% и уменьшением минимального процента озеленения с 20% до 0%, при реконструкции пристроя к нежилому зданию (незавершенное строительство, готовность 88%).
21.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Комсомольская,	12:05:0505005:3	183,0	Зона застройки многоквартирными домами (Ж-1)	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м, минимальный процент	Уменьшение минимального отступа от границ земельного участка со всех сторон – с 3м до 0м, а также с

	д.81а				озеленения – 20%, максимальный процент застройки – 50%.	увеличением максимального процента застройки с 50% до 96% и уменьшением минимального процента озеленения с 20% до 0%, при реконструкции пристроя к нежилому зданию (незавершенное строительство, готовность 88%).
22.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Я.Эшпая, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 12:05:0503003	12:05:0503003:47	1172,0	Зона общественно- жилого назначения (ОЖ)	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м, максимальный процент застройки – 50%.	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны – с 3 м до 1м, с южной стороны – 3м до 1м, с восточной стороны с 3м до 0м, а также с увеличением максимального процента застройки с 50% до 61,9%, при реконструкции общественного здания с гостевой автостоянкой в цокольном этаже.
23.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Первомайская, д.35	12:05:0501005:122	854,0	Зона общественно- жилого назначения (ОЖ)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от красных линий – 5 м.	Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Первомайская – с 5м до 3м, при строительстве индивидуального жилого дома.
24.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Вознесенская, д.15	12:05:0505007:20	1436,0	Зона общественно- жилого назначения (ОЖ)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от красных линий – 5 м, Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.	Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Вознесенская – с 5 м до 0м, от границы земельного участка с южной стороны – с 3м до 0м, при строительстве индивидуального жилого дома.