**ПРОТОКОЛ № 4**

**общего собрания собственников помещений**

**многоквартирного дома № 4 «а» ул. Васильева г. Йошкар-Олы**

г. Йошкар-Ола « 8 » июня 2014 года

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: собрание.

Уведомление собственников помещений многоквартирного дома № 4 «а» ул. Васильева г. Йошкар-Олы о проведении собрания состоялось 25 мая 2014 года.

Собрание проводится по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Васильева, д. 4 «а».

Собрание проводится по инициативе председателя правления ТСЖ «Васильевский» Гусевой Е. Н.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5799,4 голосов.

Общее количество голосов собственников (представителей собственников) помещений, принявших участие в общем собрании 3468,08голосов, т.е. более 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений, общее собрание является правомочным принимать решения по вопросам, указанным в повестке дня. Список прилагается.

Один голос равен одному квадратному метру общей площади, принадлежащей собственнику помещения.

Председатель собрания – Гусева Е.Н.

Секретарь собрания - Полушина Н.И.

**Повестка дня собрания**:

1. Утверждение изменений (дополнений) сметы доходов и расходов на 2014 год.

2. Разрешить правлению ТСЖ «Васильевский» использовать свободные денежные средства на погашение расходов по общедомовым нуждам (далее - ОДН) по оплате коммунальных ресурсов.

**По первому вопросу.**

**Слушали:**Гусеву Е.Н., которая доложила, что в связи с предполагаемым ремонтом кровли, в большем объеме, чем предполагалось сметой, а также непредвиденными расходами, возникающими при эксплуатации дома, прошу утвердить смету доходов и расходов на 2014 год в новой редакции.

**Предлагаю:**

Утвердить смету доходов и расходов на 2014 год в новой редакции (прилагается).

**Ставлю на голосование.**

**«ЗА»** 3468,08 голосов, т. е. > 50 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

**«ПРОТИВ»** 0 голосов.

**«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»** 0 голосов.

Общим собранием **принято решение**:

Утвердить смету доходов и расходов на 2014 год в новой редакции.

**По второму вопросу.**

Слушали:

Гусеву Е.Н., которая предложила предоставить право правлению ТСЖ «Васильевский» использовать свободные денежные средства, имеющиеся в распоряжении ТСЖ «Васильевский», на оплату ОДН без взимания в дальнейшем ОДН с собственников помещений.

**Ставлю на голосование.**

**«ЗА»** 3468,08 голосов, т. е. > 50 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

**«ПРОТИВ»** 0 голосов.

**«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»** 0 голосов.

Общим собранием **принято решение**:

Предоставить правлению ТСЖ «Васильевский» право оплачивать ОДН за счет средств ТСЖ «Васильевский».

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Гусева Е.Н./

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Полушина Н.И./