**ПРОТОКОЛ № 3**

**общего собрания собственников помещений**

**многоквартирного дома № 4 «а» ул. Васильева г. Йошкар-Олы**

г. Йошкар-Ола 20 апреля 2014 года

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: собрание.

Уведомление собственников помещений многоквартирного дома № 4 «а» ул. Васильева г. Йошкар-Олы о проведении собрания состоялось 5 апреля 2014 года.

Собрание проводится по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Васильева, д. 4 «а».

Собрание проводится по инициативе председателя правления ТСЖ «Васильевский» Гусевой Е. Н.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5799,4 голосов.

Общее количество голосов собственников (представителей собственников) помещений, принявших участие в общем собрании 3123,1голосов, т.е. более 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений, общее собрание является правомочным принимать решения по вопросам, указанным в повестке дня. Список прилагается.

Один голос равен одному квадратному метру общей площади, принадлежащей собственнику помещения.

Председатель собрания – Гусева Е.Н.

Секретарь собрания - Полушина Н.И.

Счетная комиссия:

Плескач Л.Л., Кожевникова Е.А.

**Повестка дня собрания**:

1. Утверждение плана энергетической эффективности, в том числе сроков поверки (замены) электро- и водо- счетчиков собственников помещений.

2. Утверждение штатного расписания работников ТСЖ «Васильевский».

3. Утверждение порядка начисления оплаты за коммунальные услуги.

4. О предоставлении правлению ТСЖ «Васильевский» полномочий по перераспределению средств по статьям расходов в пределах утвержденной сметы расходов.

5. Проведение ремонта кровли.

**По первому вопросу.**

**Слушали:**Гусеву Е.Н., которая доложила, что в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности…» собственники помещений МКД принимают решение об утверждении плана энергетической эффективности дома.

**Предлагаю:**

Утвердить представленный правлением ТСЖ «Васильевский» (озвученный) план энергетической эффективности дома, которым предусматриваются следующие мероприятия:

**План**

**мероприятий по энергоснабжению и повышению энергетической эффективности жилого дома № 4а по ул. Васильева**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| п/п | Наименование Мероприятия | Срок выполнения | Примечание |
| 1. | Диагностика состояния, промывка трубопроводов и стояков системы отопления | июль - август |  |
| 2. | Установка датчиков автоматического включения освещения на первых этажах в подъездах. | апрель - май |  |
| 3. | Рекомендовать собственникам провести поверку или замену поквартирных приборов учета (счетчиков) электро- и водоснабжения  | май - июнь  |  |

**Ставлю на голосование.**

**«ЗА»** 3123,1 голосов, т. е. > 50 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

**«ПРОТИВ»** 0 голосов.

**«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»** 0 голосов.

Общим собранием **принято решение**:

Утвердить следующий план энергетической эффективности дома:

**План**

**мероприятий по энергоснабжению и повышению энергетической эффективности жилого дома № 4а по ул. Васильева**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| п/п | Наименование Мероприятия | Срок выполнения | Примечание |
| 1. | Диагностика состояния, промывка трубопроводов и стояков системы отопления | июль - август |  |
| 2. | Установка датчиков автоматического включения освещения на первых этажах в подъездах. | апрель - май |  |
| 3. | Рекомендовать собственникам провести поверку или замену поквартирных приборов учета (счетчиков) электро- и водоснабжения  | май - июнь  |  |

**По второму вопросу.**

Слушали:

Гусеву Е. Н., которая предложила ввести изменения в штатное расписание путем утверждения нового штатного расписания с 1 мая 2014 года. Добавить штатную единицу управляющего с оплатой в пределах сметы, утвержденной решением общего собрания от 07.02.2014 г.

|  |
| --- |
| **ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ** |
| Структурное подразделение | Должность | Количество ставок | Количество штатных единиц | Оклад, руб. | Месячный фонд зар. платы, руб. |
| ТСЖ «Васильевский» | председатель правления | 0,75 | 1 | 11385 | 8539 |
| ТСЖ «Васильевский» | бухгалтер | 0,75 | 1 | 9973 | 7480 |
| ТСЖ «Васильевский» | управляющий | 0,5 | 1 | 5692 | 2846 |
| ТСЖ «Васильевский» | сантехник | 0,5 | 1 | 8000 | 4000 |
| ТСЖ «Васильевский» | электрик | 0,5 | 1 | 5940 | 2970 |
| ТСЖ «Васильевский» | дворник | 0,5 | 1 | 8800 | 4400 |
| ТСЖ «Васильевский» | уборщик | 0,5 | 1 | 9520 | 4760 |
| **ИТОГО:** |  | 4 | 7 | 59310 | 34995 |

**Ставлю на голосование.**

**«ЗА»** 3123,1 голосов, т. е. > 50 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

**«ПРОТИВ»** 0 голосов.

**«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»** 0 голосов.

Общим собранием **принято решение**:

Утвердить штатное расписание работников ТСЖ «Васильевский».

|  |
| --- |
| **ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ** |
| Структурное подразделение | Должность | Количество ставок | Количество штатных единиц | Оклад, руб. | Месячный фонд зар. платы, руб. |
| ТСЖ «Васильевский» | председатель правления | 0,75 | 1 | 11385 | 8539 |
| ТСЖ «Васильевский» | бухгалтер | 0,75 | 1 | 9973 | 7480 |
| ТСЖ «Васильевский» | управляющий | 0,5 | 1 | 5692 | 2846 |
| ТСЖ «Васильевский» | сантехник | 0,5 | 1 | 8000 | 4000 |
| ТСЖ «Васильевский» | электрик | 0,5 | 1 | 5940 | 2970 |
| ТСЖ «Васильевский» | дворник | 0,5 | 1 | 8800 | 4400 |
| ТСЖ «Васильевский» | уборщик | 0,5 | 1 | 9520 | 4760 |
| **ИТОГО:** |  | 4 | 7 | 59310 | 34995 |

**По третьему вопросу.**

Слушали:

Гусеву Е. Н., которая предложила определить порядок (размер) начисления собственникам помещений платы за отопление по установленным уполномоченными органами (организациями) нормативам потребления коммунальных услуг и в соответствии с тарифной сеткой, принятой Республиканской Службой по тарифам.

**Ставлю на голосование.**

**«ЗА»** 3123,1 голосов, т. е. > 50 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

**«ПРОТИВ»** 0 голосов.

**«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»** 0 голосов.

Общим собранием **принято решение**:

Определить порядок (размер) начисления собственникам помещений платы за отопление по установленным уполномоченными органами (организациями) нормативам потребления коммунальных услуг и в соответствии с тарифной сеткой, принятой Республиканской Службой по тарифам.

**По четвертому вопросу.**

Слушали:

Гусеву Е. Н., которая предложила предоставить полномочия правлению ТСЖ «Васильевский» по перераспределению средств по статьям расходов в пределах утвержденной сметы расходов.

**Ставлю на голосование.**

**«ЗА»** 3123,1 голосов, т. е. > 50 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

**«ПРОТИВ»** 0 голосов.

**«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»** 0 голосов.

Общим собранием **принято решение**:

Предоставить полномочия правлению ТСЖ «Васильевский» по перераспределению средств по статьям расходов в пределах утвержденной сметы расходов.

**По пятому вопросу.**

Слушали:

Гусеву Е. Н., которая предложила провести частичный ремонт кровли, в целях устранения её протекания, в летний период 2014 года за счет имеющихся средств в ТСЖ.

**Ставлю на голосование.**

**«ЗА»** 3123,1 голосов, т. е. > 50 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

**«ПРОТИВ»** 0 голосов.

**«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»** 0 голосов.

Общим собранием **принято решение**:

Провести частичный ремонт кровли в летний период 2014 года за счет имеющихся средств в ТСЖ.

Председатель собрания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Гусева Е.Н./

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Полушина Н.И./