**ПРОТОКОЛ № 2**

**общего собрания**

**членов ТСЖ «Васильевский»**

г. Йошкар-Ола 28 марта 2015 года

Вид собрания (годовое/внеочередное): годовое.

Форма проведения: заочное голосование.

Уведомление членов ТСЖ «Васильевский» (далее - ТСЖ) о проведении собрания состоялось 16 марта 2015 года.

При подсчете голосов присутствовали собственники квартир (помещений): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

общая полезная площадь многоквартирного дома 5799,4 кв.м

общее количество голосов членов ТСЖ – 5120,08

общее количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании 3636,6 т.е. более 50 % голосов от общего числа голосов членов ТСЖ, общее собрание ТСЖ является правомочным принимать решения по вопросам, указанным в повестке дня.

При голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании лицом оставлен только один из возможных вариантов голосования. Один голос равен одному квадратному метру общей площади, принадлежащей члену ТСЖ.

**Повестка для собрания:**

1. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2014 год;

2. Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСЖ «Васильевский»;

3. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Васильевский» по результатам проверки годовой финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Васильевский»;

4. Установление размера обязательных платежей собственников помещений;

5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2015 год;

6. О заключении договора электроснабжения с ОАО «Мариэнергосбыт»;

7. Утверждение плана энергетической эффективности;

8. Установление платы за домофон;

9. Утверждение штатного расписания работников ТСЖ «Васильевский».

**По результатам подсчета голосов общее собрание членов ТСЖ РЕШИЛО:**

**1.** По первому вопросу:

Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2014 год.

**Проголосовали:**

**«ЗА» 3573 голосов.**

**«ПРОТИВ» 0 голосов.**

**«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 63,6 голосов.**

**Большинством голосов принято решение:**

Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2014 год.

**2.** По второму вопросу.

Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСЖ «Васильевский».

**Проголосовали:**

**«ЗА» 3573 голосов.**

**«ПРОТИВ» 0 голосов.**

**«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 63,6 голосов.**

**Большинством голосов принято решение:**

Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСЖ «Васильевский».

**3.** По третьему вопросу:

Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Васильевский» по результатам проверки годовой финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Васильевский».

**Проголосовали:**

**«ЗА» 3636,6 голосов.**

**«ПРОТИВ» 0 голосов.**

**«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов.**

**Большинством голосов принято решение:**

Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Васильевский» по результатам проверки годовой финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Васильевский».

**4. По четвертому вопросу:**

Сохранить размер обязательных платежей собственников помещений за содержание и ремонт общего имущества дома на уровне 2014 года в размере 12 (Двенадцать) рублей за квадратный метр общей площади помещения, при этом оплату ОДН осуществлять за счет ТСЖ.

**Проголосовали:**

**«ЗА» 3636,6 голосов.**

**«ПРОТИВ» 0 голосов.**

**«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов.**

**Большинством голосов принято решение:**

Сохранить размер обязательных платежей собственников помещений за содержание и ремонт общего имущества дома на уровне 2014 года в размере 12 (Двенадцать) рублей за квадратный метр общей площади помещения, при этом оплату ОДН осуществлять за счет ТСЖ.

**5.** По пятому вопросу:

Утвердить смету доходов и расходов на 2015 год.

**Проголосовали:**

**«ЗА» 3573 голосов.**

**«ПРОТИВ» 0 голосов.**

**«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 63,6 голосов.**

**Большинством голосов принято решение:**

Утвердить смету доходов и расходов на 2015 год.

**6.** По шестому вопросу:

О заключении договора электроснабжения с ОАО «Мариэнергосбыт».

**Проголосовали:**

**«ЗА» 3636,6 голосов.**

**«ПРОТИВ» 0 голосов.**

**«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов.**

**Большинством голосов принято решение:**

Заключить договор электроснабжения с ОАО «Мариэнергосбыт» ТСЖ «Васильевский» по общему (вводному) электросчетчику с возмещением расходов за счет собственников помещений.

**7. По седьмому вопросу:**

Об утверждении плана энергетической эффективности.

**Проголосовали:**

**«ЗА» 3636,6 голосов.**

**«ПРОТИВ» 0 голосов.**

**«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов.**

**Большинством голосов принято решение:**

Утвердить план энергетической эффективности.

**8.** По восьмому вопросу:

Установление платы за домофон.

**Проголосовали:**

**«ЗА» 3573 голосов.**

**«ПРОТИВ» 63,6 голосов.**

**«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов.**

**Большинством голосов принято решение:**

С 1 марта 2015 года установить ежемесячный платеж с каждой квартиры за обслуживание домофона в размере 18 (Восемнадцать) рублей.

**9.** По девятому вопросу:

Утвердить штатное расписание работников ТСЖ «Васильевский».

**Проголосовали:**

**«ЗА» 3573 голосов.**

**«ПРОТИВ» 0 голосов.**

**«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов.**

**Большинством голосов принято решение:**

Утвердить штатное расписание работников ТСЖ «Васильевский».

**Подсчет голосов окончен.**

**Собственники помещений (счетная комиссия):**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_Кожевникова Е.А.\_/**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_Плескач Л.Л.\_\_\_\_/**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**