

Пояснительная записка

к информации о проведении муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» за январь-июнь 2016 года

Под муниципальным жилищным контролем понимается деятельность органа местного самоуправления, уполномоченного на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Республики Марий Эл в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

Отношения, возникающие в связи с осуществлением муниципального контроля, регулируются следующими нормативными правовыми актами:

- Конституцией Российской Федерации;
- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;
- Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009г. №141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Законом Республики Марий Эл от 27.08.2012 №50-З «О взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора в Республике Марий Эл»;
- Уставом муниципального образования «Город Йошкар-Ола»;
- Решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 14.07.2009 № 752-IV «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа «Город Йошкар-Ола»;

- Решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 26.02.2014 № 703-V «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Йошкар-Ола»;

- Административным регламентом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» «Осуществление муниципального жилищного контроля» на территории городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.07.2014 №1820.

В соответствии с п.1.3. Положения об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденного Решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 26 февраля 2014 года № 703-V Органом, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Йошкар-Ола», является администрация городского округа «Город Йошкар-Ола» в лице управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее - Орган муниципального жилищного контроля).

Целями муниципального жилищного контроля являются:

- обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан в муниципальном жилищном фонде;
- обеспечение сохранности муниципального жилищного фонда;
- предупреждение, выявление и пресечение нарушений законодательства в сфере использования и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствия жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;
- соблюдение законодательства, требований по использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствию жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами, осуществляющими свою деятельность на территории городского округа «Город Йошкар-Ола».

К полномочиям Органа муниципального жилищного контроля относятся:

1. организация и осуществление муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Йошкар-Ола»;
2. разработка административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля и его принятие осуществляется в порядке, установленном нормативными правовыми актами Республики Марий Эл;
3. проведение проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законом Республики Марий Эл, настоящим Положением и принятыми в соответствии с ними муниципальными правовыми актами;
4. контроль исполнения предписаний, выданных в ходе осуществления муниципального жилищного контроля.

За январь-июнь 2016 года муниципальными жилищными инспекторами проведено 6 внеплановых выездных проверок соблюдения жилищного законодательства по обращениям и заявлениям граждан в отношении управляющих компаний, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа «Город Йошкар-Ола».

В 2 случаях при проведении проверок нарушений не выявлено (составлены соответствующие акты проверок).

В остальных 4 случаях подтвердились факты несоблюдения требований, установленных нормами и стандартами, действующими в жилищной сфере и выданы

предписания об устранении выявленных нарушений с указанием сроков, из них в 2 случаях, имевшиеся на момент обращения в администрацию городского округа «Город Йошкар-Ола» нарушения были устранены к моменту проведения муниципального жилищного контроля, в 4 случаях выдано предписание об устранении выявленных нарушений, по данным предписаниям была проведена 1 повторная выездная проверка.

Плановые проверки в 1 полугодии 2016 года не проводились.