УТВЕРЖДАЮ
Заместитель главы администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»
(мэра города), председатель комитета
по управлению муниципальным
имуществом

_____ Е.Е.Омарова

«27» октября 2026 г.

П Р О Т О К О Л № 194
заседания комиссии по приватизации имущества
муниципального образования «Город Йошкар-Ола»

г. Йошкар-Ола, «27» октября 2026 г.
Ленинский проспект, д. 27

Присутствовали:

Буклаева С.Ю.	–	заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии;
Палагина А.В.	–	начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», заместитель председателя комиссии;
Столярова О.А.	–	консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;
Онучина Л.П.	–	начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию);
Широков Е.Е.	–	депутат Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию).

Отсутствовали:

Захожий Я.А.	–	советник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
Синяев А.В.	–	депутат Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию).

Кворум для принятия решения имеется. Комиссия правомочна.

О принятии решения об условиях приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола»

(Столярова О.А.)

В целях разработки и принятия решения об условиях приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» – нежилое здание, являющееся объектом культурного наследия регионального значения, «Дом с деревянной резьбой», площадью 146 кв. м, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Горького, д. 25, кадастровый номер 12:05:0506005:72, с земельным участком, площадью 562 +/-8 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый номер 12:05:0506005:55, вид разрешенного использования – историко-культурная деятельность, на рассмотрение комиссии по приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» представлены следующие документы:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 26.10.2026 № КУВИ-001/2026-146223014;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок от 26.10.2026 № КУВИ-001/2026-146225085;

- приказ Министерства культуры Российской Федерации (Минкультуры России) «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом с деревянной резьбой», до 1917 г. (Республика Марий Эл) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 15.10.2015 № 8478-р;

- выписка из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.08.2026;

- распоряжение Министерства культуры, печати и по делам национальностей «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом с деревянной резьбой» от 22.07.2024 № 18;

- приказ Министерства культуры, печати и по делам национальностей «О признании объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения памятника «Дом с деревянной резьбой» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Горького, д. 25) находящимся в неудовлетворительном состоянии от 24.04.2024 № 102;

- акт отнесения/не отнесения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии от 22.04.2024;

- акт технического состояния объекта культурного наследия от 20.04.2024;

- паспорт, составленный по состоянию на 20.05.1971.

Имущество находится в неудовлетворительном состоянии (основание – приказ Министерства культуры, печати и по делам национальностей от 24.04.2024 № 102 «О признании объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения памятника «Дом с деревянной резьбой» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Горького, д. 25) находящимся в неудовлетворительном состоянии).

Ограничение прав и обременение имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола»:

- охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, выдано 22.07.2024, утверждено распоряжением Министерства культуры, печати и по делам национальностей от 22.07.2024 № 18.

РЕШИЛИ:

В соответствии со статьями 14 и 30.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктами 2.3.6 и 2.3.10 статьи 2 и пунктами 7.1 и 7.4 статьи 7 Положения о приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденного решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 27.06.2012 № 440-V, Прогнозным планом приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 26.11.2025 № 149-VIII (в редакции решения Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 25 февраля 2026 г. № 176-VIII, от 24 апреля 2026 г. № 192-VIII, от 23 сентября 2026 г. № 223-VIII), Положением об особенностях приватизации неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, являющихся собственностью муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 23 сентября 2026 г. № 224-VIII:

1. Приватизировать имущество муниципального образования «Город Йошкар-Ола» – нежилое здание, являющееся объектом культурного наследия регионального значения, «Дом с деревянной резьбой», площадью 146 кв. м, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Горького, д. 25, кадастровый номер 12:05:0506005:72, с земельным участком, площадью 562 +/-8 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый номер 12:05:0506005:55, вид разрешенного использования – историко-культурная деятельность (далее – Имущество), которое является частью объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом с деревянной резьбой».

2. Определить способ приватизации имущества — продажа муниципального имущества на конкурсе в электронной форме на универсальной торговой площадке www.sberbank-ast.ru.

3. Установить начальную (минимальную) цену имущества в размере 1 (Один) рубль с НДС в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4. Определить условиями конкурса обязанность победителя конкурса выполнять следующие обязательства:

- соблюдение покупателем требований к содержанию и использованию объекта культурного наследия, требований к сохранению такого объекта, требований к обеспечению доступа к такому объекту, требований к размещению наружной рекламы на таком объекте и его территории, а также требований к установке надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории

и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным распоряжением Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 22.07.2024 № 18;

- заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 12:05:0506005:55, площадью 562 +/-8 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – историко-культурная деятельность, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Горького, д. 25, на весь срок выполнения условий конкурса по продаже имущества с размером арендной платы –1 (Один) рубль 00 копеек в год.

Председатель комиссии:	_____	С.Ю.Буклаева
Заместитель председателя комиссии:	_____	А.В.Палагина
Секретарь комиссии:	_____	О.А.Столярова
Члены комиссии:	_____	Л.П.Онучина
	_____	Е.Е.Широков

МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ТЎВЫРА, ПЕЧАТЬ ДА КАЛЫК-
ВЛАКЫН ПАШАШТ ШОТЫШТО
МИНИСТЕРСТВЫЖЕ

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ,
ПЕЧАТИ И ПО ДЕЛАМ
НАЦИОНАЛЬНОСТЕЙ
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ

КЎШТЫМАШ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 июня 2021 г. № 18

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом с деревянной резьбой»

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 июля 2020 г. № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения», подпунктом 36 пункта 10 постановления Правительства Республики Марий Эл от 15 ноября 2012 г. № 418 «Об утверждении Положения о Министерстве культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом с деревянной резьбой», расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Горького, д. 25, с кадастровым номером

УТВЕРЖДЕНО
Распоряжением министерства культуры,
печати и по делам национальностей
Республики Марий Эл
от «22» июля 2024 г. № 18

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

«Дом с деревянной резьбой»

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

1	2	1	5	1	0	2	4	2	6	1	0	0	0	5

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)

имеется [V] **отсутствует** [ ]
(нужное отметить знаком « V »)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального [ ] регионального [ ] муниципального [ ] значения
(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник [ ] ансамбль [ ]
(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия.

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с требованиями статьи 35.1 закона № 73-ФЗ не допускается распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия и на его территории, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства)

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Информационная надпись отсутствует.

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с п.6 Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 20.11.2015 № 2834.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении

Приложение № 1
к охранному обязательству собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному распоряжением Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл
от «22» июля 2024 г. № 18

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия

№ п/п	Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации)	Сроки (периодичность) проведения работ (подготовки документации)	Примечание
1	Выполнить и установить информационную надпись объекта культурного наследия по согласованию эскиза с Минкультуры Республики Марий Эл	до 29 ноября 2024 г.	Акт технического состояния объекта культурного наследия от 20.04.2024 г.; письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл в адрес собственника от 16.05.2024 № 2553
2	Научно-исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия	до 30 апреля 2026 г.	
3	Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия	до 1 декабря 2027 г.	в случае разработки проекта реставрации необходимо предусмотреть замену оконных заполнений из пластика на основании принципов научной и исторической обоснованности
4	Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия	до 10 декабря 2029 г.	

Приложение № 2
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного в
единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской
Федерации, утвержденному распоряжением
Министерства культуры, печати и по делам
национальностей Республики Марий Эл
от «22» июля 2024 г. № 18

Требования
к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание**
1.	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Акт технического состояния объекта культурного наследия от 20.04.2024 г.; письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл в адрес собственника от 16.05.2024 № 2553
2.	В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.	

* Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим распоряжением

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

121510242610005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



18.03.2015
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом с деревянной резьбой

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

до 1917 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Республики Марий Эл "О мерах по дальнейшему обеспечению сохранности историко-архитектурных памятников Республики Марий Эл" № 382 от 03.09.1992 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Горького, д. 25

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом с деревянной резьбой» расположен по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Горького, д. 25 (местоположение дано согласно Постановлению Правительства Республики Марий Эл от 03.09.1992 № 382 «О мерах по дальнейшему обеспечению сохранности историко-архитектурных памятников Республики Марий Эл»). Обозначение части границы Описание прохождения части границы от точки до точки 1 2 граница идет в юго-восточном направлении на протяжении 14,00 м 2 3 граница, поворачивая на 272 градуса, идет в юго-западном направлении на протяжении 9,65 м 3 4 граница, поворачивая на 269 градусов, идет в северо-западном направлении на протяжении 13,85 м 4 1 граница, поворачивая на 270 градусов, идет в северо-восточном направлении на протяжении 9,46м Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом с

деревянной резьбой», расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Горького, д. 25 Обозначение характерных точек Координаты поворотных точек (МСК 12) X Y Т1 364779.71 1271371.98 Т2 364774.70 1271385.05 Т3 364765.80 1271381.33 Т4 364770.93 1271368.47

- Приказ Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл "Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения "Дом с деревянной резьбой" № 185 от 09.10.2017 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

- градостроительное положение жилого дома, построенного в I четверти XX века (до 1917 года), ориентированного северо-восточным фасадом на улицу Горького и участвующего в формировании градостроительного ансамбля этой улицы; - объемно-пространственная композиция прямоугольного в плане двухэтажного пятистенного сруба, рубленного с остатком, с габаритными размерами 13.3х8.15 (м); - конфигурация, габариты, оформление и характер заполнения оконных проемов здания; - композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, включая резные наличники окон, декорированный резной венчающий карниз по северо-западному, северо-восточному, юго-восточному фасадам и резные подшивные доски; - конструкции капитальных стен из бревен диаметром до 30 см, перекрытий (деревянные балочные перекрытия).

- Приказ Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения "Дом с деревянной резьбой № 415 от 02.10.2013 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Постановление Правительства Республики Марий Эл "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения "Дом с деревянной резьбой" (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Горького, д. 25), режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон" № 111 от 14.03.2018 г.

Всего в паспорте листов | 4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Главный специалист-эксперт		Стародубцева Елена Александровна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

22 . 07 . 2024
Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



Фото 1. ОКН «Дом с деревянной резьбой». Вид на главный фасад с северо-востока. Отсутствует информационная надпись объекта культурного наследия, следы увлажнения и загнивание древесины в чашках соединения бревен, под оконными проемами, в карнизной части; водосточные желоба, трубы и водосборные воронки утрачены.

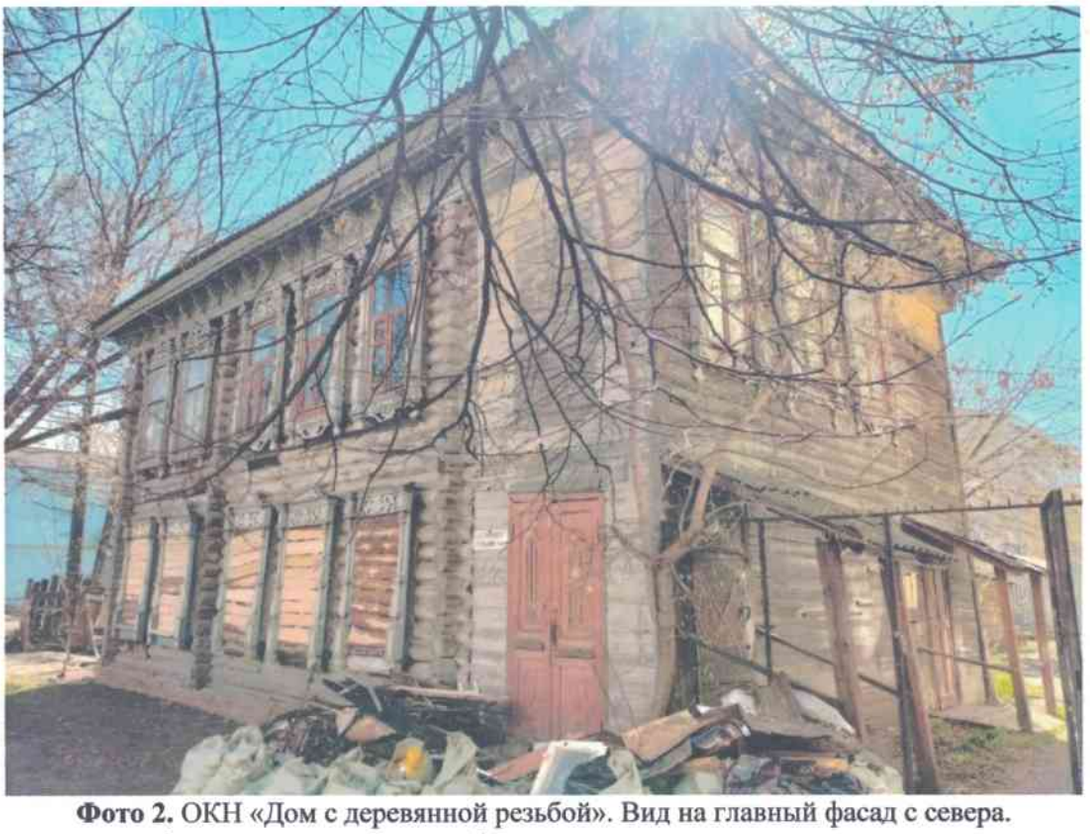


Фото 2. ОКН «Дом с деревянной резьбой». Вид на главный фасад с севера. Отсутствует информационная надпись объекта культурного наследия, отмостка отсутствует, водосточные желоба, трубы и водосборные воронки утрачены.



Фото 3. ОКН «Дом с деревянной резьбой». Вид на главный фасад с востока.
Отсутствует информационная надпись объекта культурного наследия, на локальных участках разрушение кирпичной кладки цоколя, отмостка отсутствует, выполнено усиление юго-восточной стены при помощи установки вертикальных деревянных сжимов, загнивание, следы увлажнения и загнивание древесины в чашках соединения бревен, под оконными проемами, в карнизной части; нарушение конопатки стен, следы ремонта конопатки монтажной пеной.



Фото 4. ОКН «Дом с деревянной резьбой». Вид на главный фасад с юга.
На локальных участках разрушение кирпичной кладки, роль отлива выполняла стяжка из цементного раствора -разрушена, отмостка отсутствует.



Фото 5. ОКН «Дом с деревянной резьбой». Вид на главный фасад с запада.
В западной части фиксируются просадки и перекос стен северо-западного фасада, водосточные желоба, трубы и водосборные воронки утрачены, оконные переплеты, коробки и подоконные доски частично поражены гнилью и жучком, частично отсутствуют штапики, трещины стекол, остекление частично отсутствует.



а)



б)

Фото 6. ОКН «Дом с деревянной резьбой». Фрагменты главного фасада, Двери главного входа.
Подлинные наружные двери северо-восточного входа в неудовлетворительном состоянии, дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки, трещины, утраты, механические повреждения, окрасочный слой выцвел и отслаивается.



Фото 7. ОКН «Дом с деревянной резьбой». Фрагмент восточный угол объекта.
Трещины кирпичной кладки цоколей, на локальных участках разрушение кирпичной кладки, роль отлива выполняла стяжка из цементного раствора -разрушена, отмостка отсутствует, следы увлажнения и загнивание древесины под оконными проемами, на локальных участках древесина нижней части наличников поражена гнилью, ослаблены крепления декоративных элементов; в непосредственной близости (на расстоянии менее 0,5 метров) от стен объекта растут деревья, корни которых могут стать причиной разрушения конструкций объекта.



Фото 8. ОКН «Дом с деревянной резьбой». Фрагмент, южный угол объекта.
На локальных участках разрушение кирпичной кладки цоколей, роль отлива выполняла стяжка из цементного раствора -разрушена, отмостка отсутствует, растрескивание древесины венцов, следы увлажнения и загнивание древесины в чашках соединения бревен, под оконными проемами.



Фото 9. ОКН «Дом с деревянной резьбой». Фрагмент главного (северо-восточного) фасада. Износ и потеря прочности древесины, следы увлажнения и загнивание древесины под оконными проемами, в карнизной части; поражение древесины жучком.



а)

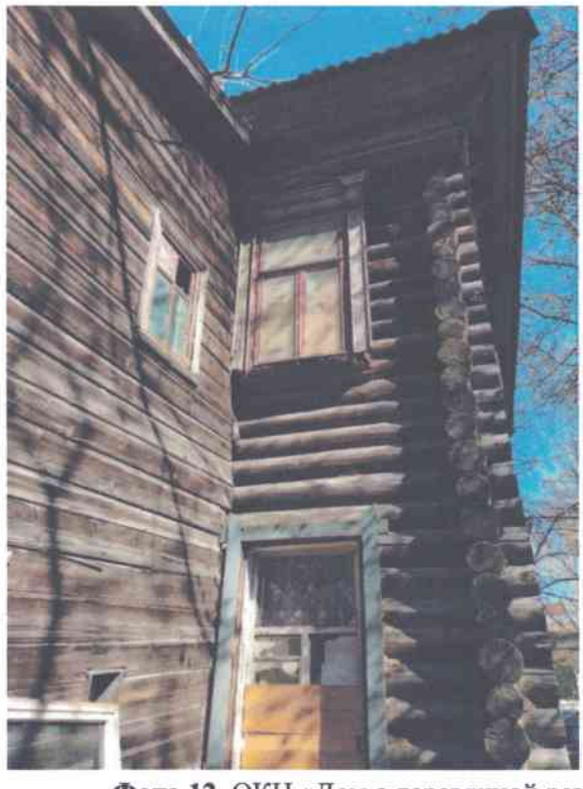


б)

Фото 10. ОКН «Дом с деревянной резьбой». а) Фрагмент главного (северо-восточного) фасада; б) Фрагмент бокового (юго-восточного) фасада.
Нарушение конопатки стен, следы ремонта конопатки монтажной пеной; оконные переплеты, коробки частично поражены гнилью и жучком, архитектурный декор имеет утраты.



Фото 11. ОКН «Дом с деревянной резьбой». Фрагмент главного (северо-восточного) фасада. Следы увлажнения и загнивание древесины в чашках соединения бревен, под оконными проемами, в карнизной части; поражение древесины жучком, водосточные желоба, трубы и водосборные воронки утрачены.



а)



б)

Фото 12. ОКН «Дом с деревянной резьбой». Фрагменты юго-западного фасада. Следы увлажнения и загнивание древесины в чашках соединения бревен, поражение древесины жучком; архитектурный декор имеет сколы, утраты, на локальных участках древесина нижней части наличников поражена гнилью, ослаблены крепления декоративных элементов; оконные переплеты, коробки и подоконные доски частично поражены гнилью и жучком, частично отсутствуют штапики, трещины стекол, остекление частично отсутствует.


а)


б)

Фото 13. ОКН «Дом с деревянной резьбой». Фрагменты интерьера.
В помещениях объекта свалка бытового мусора, множественное отслоение отделочных слоев, в настоящее время здание не отапливается, отключено от сетей электроэнергии, водоснабжение, канализация - отсутствуют.


а)


б)

Фото 14. ОКН «Дом с деревянной резьбой». Фрагменты интерьера.
В помещениях объекта свалка бытового мусора, множественное отслоение отделочных слоев, в настоящее время здание не отапливается, разрушение кирпичной кладки печей, отключено от сетей электроэнергии, водоснабжение, канализация - отсутствуют.


а)

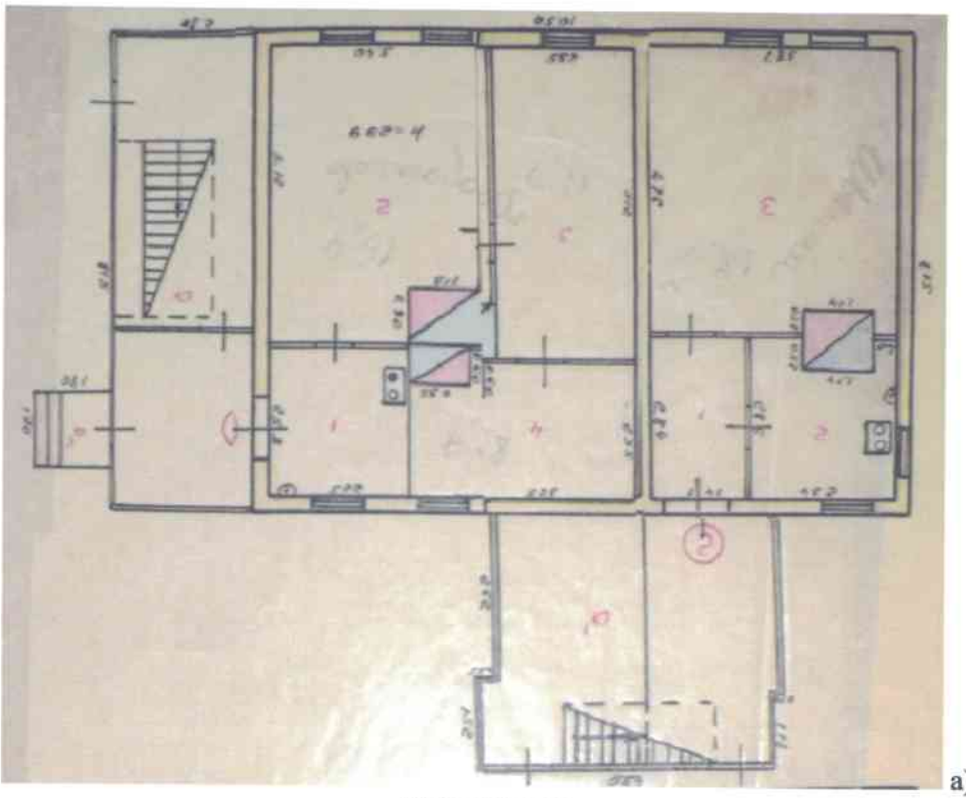

б)

Фото 15. ОКН «Дом с деревянной резьбой». Фрагменты интерьера.
В помещениях объекта свалка бытового мусора, множественное отслоение отделочных слоев, аварийное состояние межэтажных перекрытий, фиксируется прогиб, ощутимая зыбкость при ходьбе; дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки, трещины, утраты, механические повреждения.


а)

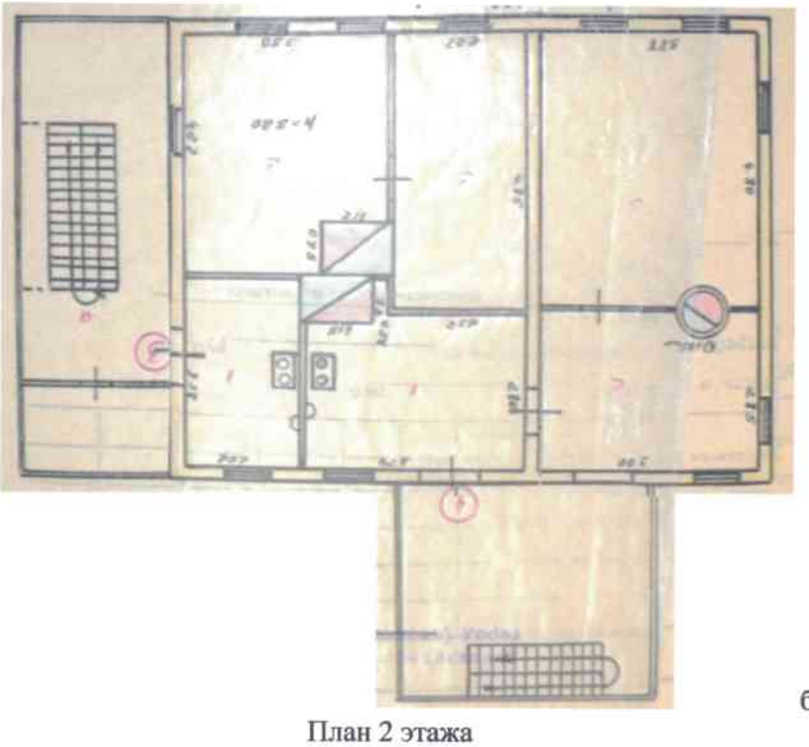

б)

Фото 16. ОКН «Дом с деревянной резьбой». Фрагменты интерьера.
Деревянные лестницы по тетивам в неудовлетворительном состоянии, наличие сколов, небольших утрат, истирание верхнего слоя ступеней.



а)

План 1 этажа



б)

План 2 этажа

Фото 17. ОКН «Дом с деревянной резьбой». Поэтажные планы 1 и 2 этажей.