

ФОРМА
раскрытия информации акционерными
обществами, акции в уставных капиталах которых находятся
в государственной или муниципальной собственности

I. Общая характеристика акционерного общества, акции которого находятся в государственной или муниципальной собственности (ООО)		
1.1	Полное наименование	Открытое акционерное общество «Лигон-Центр»
1.2	Почтовый адрес и адрес местонахождения	424033, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Петрова, д.1
1.3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1021200781491
1.4	Адрес сайта АО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://лигон.рф/
1.5	Органы управления АО: - сведения о единоличном исполнительном органе (Ф.И.О., наименование органа и реквизиты решения об избрании); - данные о составе совета директоров (наблюдательного совета), в том числе о представителях интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований	Седых Вячеслав Павлович Протокол годового общего собрания акционеров «Лигон-Центр» от 11 мая 2016г. Ивлева Екатерина Владимировна Салеев Евгений Бариевич Седых Вячеслав Павлович Седых Раиса Ивановна Сосницкий Александр Витальевич
1.6	Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и программное развитие АО (реквизиты решения об утверждении бизнес-плана, стратегии развития и иных документов и наименование органа, принявшего такое решение)	Нет данных
1.7	Информация о введении в отношении АО процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование процедуры, дата и номер судебного решения)	Нет данных
1.8	Размер уставного капитала АО, тыс. рублей	4 447
1.9	Общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций, шт.	Уставный капитал общества составляет 4447000 (Четыре миллиона четыреста сорок семь тысяч) рублей, который складывается из 44470 (Сорок четыре тысячи четыреста семьдесят) обыкновенных акций, номинальной стоимостью 100 (Сто) рублей

1.10	Сведения о реестродержателе АО с указанием наименования, адреса местонахождения, почтового адреса, адреса сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Ведение реестра обществом осуществляется регистратором с 03.06.2015 г. Реестродержателем общества является Филиал «Реестр-Марий Эл» АО "Реестр", ОГРН 1027700047275.
1.11	Размер доли Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) в уставном капитале АО, %	34
1.12	Адрес страницы раскрытия информации АО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг	http://e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=16199&type=2
1.13	Фактическая среднесписочная численность работников АО по состоянию на отчетную дату, чел.	3
1.14	Сведения о филиалах и представительствах АО с указанием адресов местонахождения	Нет данных
1.15	Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия АО превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» – 34%, ОГРН 1021200761658 от 29.10.2002г.
1.16	Сведения о судебных разбирательствах, в которых АО принимает участие, с указанием номера дела, статуса АО как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанция)	<p>1. Истец – ООО «Профи-Окна». Ответчик – ОАО «Лигон-Центр». Дело № А38-1878/2017. Основание иска - взыскании долга по оплате работ по договору № 112 от 06.08.2015 в сумме 158 000 рублей. Стадия судебного разбирательства – первая.</p> <p>2. Истец – ОАО «Лигон-Центр». Ответчик – ООО «Домоуправление-191». Дело № А38-10113/2017. Основание иска - взыскании убытков в сумме 200 227 руб. 43 коп и убытков в виде упущенной выгоды в размере 43 582 руб. Стадия судебного разбирательства – первая.</p> <p>3. Истец – ОАО «Лигон-Центр». Ответчик – ПАО «ТНС энерго-Марий Эл». Дело № А38-10718/2016. Основание иска - о взыскании неосновательного обогащения в сумме 97 473 руб. 17 коп. Стадия судебного разбирательства – первая.</p>
1.17	Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении АО, исполнение которых не прекращено (дата и номер)	1. Истец – МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1», ОГРН 1021200770634.

исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо – ОГРН), сумма требований в руб.)	Ответчик – ОАО «Лигон-Центр», Дело № А38-9507/2017. Основание иска - взыскании долга по оплате тепловой энергии в сумме 190 179 руб. 36 коп. и неустойки в сумме 35 340 руб. 84 коп., всего – 225 520 руб. 20 коп.
2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется АО	
2.1 Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется АО	сдача в аренду собственного недвижимого имущества строительство и продажа жилого и нежилого недвижимого имущества
2.2 Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг)	За 9 месяцев 2017г.: - сдача в аренду собственного недвижимого имущества – 1 281 416,32 руб., 451,54 кв.м из 1 029,9 кв.м имеющихся (в среднем за месяц) - строительство и продажа жилого и нежилого недвижимого имущества – 2 200 000,00 руб., 65,5 кв.м
2.3 Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке АО за отчетный период	Нет данных
2.4 Сведения о наличии АО в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких товаров, работ, услуг и доли на рынке	Нет данных
3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки АО	
3.1 Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО зданий, сооружений, помещений	1 029,9 кв.м
3.2 В отношении каждого здания, сооружения, помещения: 3.2.1 - кадастровый номер; - наименование; - назначение, фактическое использование; - адрес местонахождения; - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м); - этажность; - год постройки; - краткие сведения о техническом состоянии; - сведения об отнесении здания, сооружения к объектам культурного наследия; - вид права, на котором ООО использует здание, сооружение; - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение; - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)	12:05:0701005:4112 Нежилое помещение Нежилое помещение Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, улица Петрова, дом 1 75,2 кв. м 1,2 2011 Частично требует ремонта Нет данных Собственность Свидетельство о государственной регистрации права серия 12 МР № 264651 от 28 марта 2011 года Нет данных Нет данных
3.2.2 - кадастровый номер:	12:05:0701005:3866

	- наименование;	Нежилое помещение
	- назначение, фактическое использование;	Нежилое помещение
	- адрес местонахождения;	Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, улица Петрова, дом 1, помещение
	- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м);	333,7 кв.м
	- этажность;	1,2,3
	- год постройки;	1997
	- краткие сведения о техническом состоянии;	Частично требует ремонта
	- сведения об отнесении здания, сооружения к объектам культурного наследия;	Нет данных
	- вид права, на котором ООО использует здание, сооружение;	Собственность
	- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение;	Свидетельство о государственной регистрации права серия АБ № 0019903 от 23 мая 2005 года
	- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение;	Нет данных
	- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)	Нет данных
3.2.3	- кадастровый номер;	12:05:0701005:4115
	- наименование;	Нежилое помещение
	- назначение, фактическое использование;	Нежилое помещение
	- адрес местонахождения;	Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, улица Петрова / проспект Ленинский, дом 1/16
	- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м);	244,4 кв. м
	- этажность;	1, подвал
	- год постройки;	1997
	- краткие сведения о техническом состоянии;	Частично требует ремонта
	- сведения об отнесении здания, сооружения к объектам культурного наследия;	Нет данных
	- вид права, на котором ООО использует здание, сооружение;	Собственность
	- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение;	Свидетельство о государственной регистрации права серия 12 МР № 241324 от 16 марта 2009 года
	- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение;	Нет данных
	- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)	Нет данных
3.2.4	- кадастровый номер;	12:05:0701005:4109
	- наименование;	Нежилое помещение
	- назначение, фактическое использование;	Нежилое помещение
	- адрес местонахождения;	Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, улица Петрова / проспект Ленинский, дом 1/16
	- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м);	18,5 кв. м
	- этажность;	1
	- год постройки;	1997
	- краткие сведения о техническом состоянии;	Частично требует ремонта
	- сведения об отнесении здания, сооружения к объектам культурного наследия;	Нет данных

	- вид права, на котором ООО использует здание, сооружение;	Собственность
	- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение;	Свидетельство о государственной регистрации права серия 12 МР № 241358 от 16 марта 2009 года
	- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение;	Нет данных
	- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)	Нет данных
3.2.5	- кадастровый номер;	12:05:0701005:3936
	- наименование;	Нежилое помещение
	- назначение, фактическое использование;	Нежилое помещение
	- адрес местонахождения;	Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, улица Петрова, дом 1, помещение
	- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м);	358,1 в.м
	- этажность;	1,2
	- год постройки;	1998
	- краткие сведения о техническом состоянии;	Частично требует ремонта
	- сведения об отнесении здания, сооружения к объектам культурного наследия;	Нет данных
	- вид права, на котором ООО использует здание, сооружение;	Собственность
	- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение;	Свидетельство о государственной регистрации права серия АБ № 0042702 от 04 октября 2005 года
	- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение;	Нет данных
	- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)	Нет данных
3.3	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО земельных участков	5 365 кв. м
3.4	В отношении каждого земельного участка: - адрес местонахождения; - площадь в кв. м.; - категория земель; - виды разрешенного использования земельного участка; - кадастровый номер; - кадастровая стоимость, руб.; - вид права, на котором ООО использует земельный участок; - реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение	Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, село Семеновка, улица Интернатская, дом 7 5 365 Земли населенных пунктов Многokвартирные жилые дома в 2-4 этажа, блокированные жилые дома в 2-4 этажа 12:05:3301001:1544 431 560,60 Собственность Свидетельство о государственной регистрации права серия 12 МР № 815459 от 03 июля 2013 года Вид – ипотека, срок – с 20.06.2014г. по «в течение 2-х месяцев со дня получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»
3.5	Перечень объектов социально-культурного и	Нет данных

	коммунально-бытового назначения, принадлежащих АО, с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если такой объект стоит на кадастровом учете) и площади каждого объекта в кв. м	
3.6	Сведения о незавершенном строительстве АО (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект, фактические затраты на строительство, процент готовности, дата начала строительства, ожидаемые сроки его окончания и текущее техническое состояние)	<p>Наименование объекта - «Жилой комплекс (2 этап строительства), многоквартирный жилой дом (поз.2 на генплане), по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, с. Семёновка, ул. Интернатская, д. 7».</p> <p>Разрешение на строительство № RU12315000-268 от 11.10.2013г.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект - 12:05:3301001:1544.</p> <p>Фактические затраты на строительство – 4 772,15 тыс.руб.</p> <p>Процент готовности – 23%</p> <p>Дата начала строительства – 15.10.2016г.</p> <p>Ожидаемые сроки его окончания – 30 декабря 2018г.</p> <p>Текущее техническое состояние:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проложены и подсоединены наружные сети газопровода, водопровода, канализации, электрические сети; - выполнены работы по благоустройству на 85%; - территория огорожена стационарным забором; - построена детская площадка; - построена зона отдыха для взрослых; - забито свайное поле (160 свай); - изготовлены пространственные металлические каркасы на фундаментную группу; - заготовлены ФБС блоки на фундаментную группу (200 штук).
4. Иные сведения		
4.1	Расшифровка нематериальных активов АО с указанием по каждому активу срока полезного использования	Нет данных
4.2	Перечень объектов движимого имущества АО остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей	Нет данных
4.3	Перечень забалансовых активов и обязательств АО	Нет данных
4.4	Сведения об обязательствах АО перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами	<p>Задолженность по налогам и сборам в федеральный бюджет – 7 018,54 руб.</p> <p>Задолженность по налогам и сборам в региональный бюджет – 24 445 руб.</p> <p>Задолженность по налогам и</p>

		<p>сборам в местный бюджет – 588,31 руб.</p> <p>Задолженность по взносам в государственные внебюджетные фонды – 3 539,16 руб.</p> <p>Итого задолженность по налогам и взносам – 35 591,01 руб.</p> <p>Задолженность является текущей.</p>
4.5	<p>Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели объемов выпуска и реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях)</p>	<p>Сдача в аренду собственного недвижимого имущества:</p> <p>2014 год: 1 671 673,93 руб., 499,72 кв.м из 1 029,9 кв.м имеющихся (в среднем за месяц)</p> <p>2015 год: 1 715 123,30 руб., 471,73 кв.м из 1 029,9 кв.м имеющихся (в среднем за месяц)</p> <p>2016 год: 1 811 212,07 руб., 484,43 кв.м из 1 029,9 кв.м имеющихся (в среднем за месяц)</p> <p>Строительство и продажа жилого и нежилого недвижимого имущества:</p> <p>2014 год: 9 269 739,50 руб., 235,00 кв.м</p> <p>2015 год: 29 797 673,20 руб., 678,90 кв.м</p> <p>2016 год: 23 824 000,00 руб., 652,40 кв.м</p> <p>Продажа товара:</p> <p>2014 год: 797 950 руб., 1324 ед.</p> <p>2015 год: 47 738,60 руб., 811 ед.</p>
4.6	<p>Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений, за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели на текущий год</p>	<p>1 объект – 53 180,82 тыс.руб.</p> <p>2 объект (план) – 32 385,00 тыс.руб.</p>
4.7	<p>Расшифровка финансовых вложений АО с указанием наименования и ОГРН организации, доли участия в процентах от уставного капитала, количества акций</p>	Нет данных
4.8	<p>Сведения о заключении акционерных соглашений, а также списки лиц, заключивших такие соглашения (подлежат ежеквартальному обновлению)</p>	Нет данных

Генеральный директор
ОАО «Лигон-Центр»
(должность, Ф.И.О., наименование и статус
организации)



(Handwritten signature)
(подпись)

Седых В.П.
(ФИО)