

ПРОТОКОЛ № 8
заседания рабочей группы
по вопросам оказания имущественной поддержки
субъектам малого и среднего предпринимательства
в городском округе «Город Йошкар-Ола»

г. Йошкар-Ола

от 30 сентября 2021 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ
заместитель главы администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола» (мэра города),
заместитель председателя рабочей группы Р.М. Шагвалеев

Присутствовали:

- | | |
|---------------|---|
| Немцева Е.Е. | - консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь рабочей группы |
| Буклаева С.Ю. | - начальник отдела учета муниципальной собственности и работы с муниципальными организациями комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» |
| Краева И.Е. | - начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» |
| Матвеев С.Н. | - заместитель председателя, начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» |
| Чащина Е.А. | - начальник отдела предпринимательства и торговли администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» |

Повестка дня:

1. Исполнение прогнозного плана предоставления объектов, включенных в перечень муниципального имущества, в 2021 г.

2. Исполнение в III квартале 2021 г. прогнозного плана дополнения перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП, в 2021 году.

3. Исполнение в III квартале 2021 г. плана-графика проведения с участием руководителей муниципальных учреждений и предприятий, находящихся на территории муниципального образования «Город Йошкар-Ола», заседаний рабочей группы в целях рассмотрения на них объектов, закрепленных за указанными предприятиями, учреждениями и возможных к включению в перечень имущества, на 2021 г.

4. Дополнение перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП, имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием «Троллейбусный транспорт» муниципального образования «Город Йошкар-Ола», и пригодным для включения в указанный перечень, из числа неиспользуемого, неэффективно используемого или используемого не по назначению, в 2021 г.

1. Исполнение прогнозного плана предоставления объектов, включенных в перечень муниципального имущества, в 2021 г.

(Шагвалеев Р.М., Буклаева С.Ю., Краева И.Е., Матвеев С.Н., Немцева Е.Е., Чащина Е.А.)

1.1. Принять к сведению доклад комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» по данному вопросу.

1.2. Отметить следующую информацию о ходе выполнения мероприятий по исполнению прогнозного плана предоставления объектов, включенных в перечень муниципального имущества:

В рамках реализации федерального паспорта «Создание благоприятных условий для осуществления деятельности самозанятыми гражданами» протоколом № 1 заседания рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в Республике Марий Эл от 1 февраля 2021 г. утвержден прогнозный план предоставления объектов, включенных в перечень муниципального имущества, субъектам МСП, самозанятым гражданам в 2021 году.

В соответствии с указанным выше прогнозным планом было запланировано предоставление в аренду субъектам МСП недвижимого имущества: помещений, поз. 19, 19а, 19б встроенного помещения, литер А, этаж – 1, назначение – нежилое, общей площадью 54,9 кв. м, кадастровый номер 12:05:0203002:1608, адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Красноармейская, д. 98а.

С целью оказания имущественной поддержки субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, были объявлены два аукциона на право заключения договора аренды указанного выше объекта:

аукцион, назначенный на 14 июля 2021 г., был признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

по результатам аукциона, назначенного на 11 августа 2021 г., с единственным участником аукциона, являющимся субъектом МСП, был заключен договор аренды имущества.

1.3. Рекомендовать комитету по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»:

не допускать предоставление объектов, включенных в перечень муниципального имущества, физическим лицам, не являющимся субъектами МСП или самозанятыми гражданами.

Срок: постоянно.

2. Исполнение в III квартале 2021 г. прогнозного плана дополнения перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП, в 2021 г.

(Шагвалеев Р.М., Буклаева С.Ю, Краева И.Е., Матвеев С.Н., Немцева Е.Е., Чащина Е.А.)

2.1. Принять к сведению доклад комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» по данному вопросу.

2.2. Отметить следующую информацию о ходе выполнения мероприятий по исполнению прогнозного плана дополнения перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП, в 2021 г.

В рамках реализации федерального паспорта «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства» протоколом № 1 заседания рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в Республике Марий Эл от 1 февраля 2021 г. утвержден прогнозный план дополнения перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП, в 2021 году.

В соответствии с прогнозным планом дополнения перечня муниципального имущества и во исполнение пункта 2.8 решений протокола совещания АО «Корпорация «МСП» с аппаратами полномочных представителей Президента Российской Федерации в федеральных органах, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, территориальными органами Росимущества и органами местного самоуправления от 28 января 2021 г. № 1-ИП-ВКС по вопросам имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в III квартале 2021 года принято постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 23 сентября

2021 г. № 1044 «О внесении изменения в постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 28 сентября 2016 г. № 1470», предусматривающее дополнение перечня муниципального имущества одним объектом - земельным участком с кадастровым номером 12:05:0401001:911, площадью 8 401 кв. м, адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Аленкино.

3. Исполнение в III квартале 2021 г. плана-графика проведения с участием руководителей муниципальных учреждений и предприятий, находящихся на территории муниципального образования «Город Йошкар-Ола», заседаний рабочей группы в целях рассмотрения на них объектов, закрепленных за указанными предприятиями, учреждениями и возможных к включению в перечень имущества, на 2021 г.

(Шагвалеев Р.М., Буклаева С.Ю., Краева И.Е.,
Матвеев С.Н., Немцева Е.Е., Чашина Е.А.)

3.1. Принять к сведению доклад комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» по данному вопросу.

3.2. Отметить следующую информацию о ходе выполнения мероприятий по исполнению в III квартале 2021 г. плана-графика проведения заседания рабочей группы по оказанию имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства по анализу имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями, пригодного для включения в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП, из числа неиспользуемого, неэффективно используемого или используемого не по назначению.

Согласно плану-графику в III квартале 2021 г. предусмотрено проведение заседания рабочей группы с участием следующих руководителей муниципальных учреждений и предприятий муниципального образования «Город Йошкар-Ола»:

руководитель управления образования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;

руководитель подведомственной организации управления образования (муниципального учреждения);

руководитель муниципального предприятия «Троллейбусный транспорт» муниципального образования «Город Йошкар-Ола».

Согласно информации, представленной управлением образования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», имущество, закрепленное на праве оперативного управления за образовательными учреждениями, подведомственными управлению образования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», используется исключительно по целевому назначению на осуществление уставной

деятельности (исключение объекты недвижимого имущества, требующие капитального ремонта).

Выявленные объекты имущества (в том числе из состава земельных участков), неиспользуемые, неэффективно используемые или используемые не по назначению, закрепленные за образовательными учреждениями, отсутствуют.

Вместе с тем письмом от 19 марта 2021 г. № 295/14 муниципальное предприятие «Троллейбусный транспорт» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» (далее – МП «ТТ») представило перечень муниципального имущества, закрепленного за предприятием на праве хозяйственного ведения, неиспользуемого или используемого неэффективно в хозяйственной деятельности предприятия.

В сентябре текущего года совместно с МП «ТТ» проведены следующие мероприятия:

осуществлена проверка объектов на предмет их соответствия объектам, подлежащим включению в перечень, предназначенный для предоставления субъектам МСП;

осуществлено обследование объектов, предлагаемых предприятием к включению в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП, с выездом на место и осмотром.

По результатам указанных мероприятий сформированы предложения, целесообразно ли включение объектов МП «ТТ» в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП.

3.3. Рекомендовать комитету по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»:

соблюдать сроки исполнения плана-графика проведения заседания рабочей группы по оказанию имущественной поддержки субъектам МСП по анализу имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями, на 2021 г.

Срок: постоянно.

4. Дополнение перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП, имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием «Троллейбусный транспорт» муниципального образования «Город Йошкар-Ола», и пригодным для включения в указанный перечень, из числа неиспользуемого, неэффективно используемого или используемого не по назначению, в 2021 г.

(Шагвалеев Р.М., Буклаева С.Ю., Краева И.Е.,
Матвеев С.Н., Немцева Е.Е., Чащина Е.А.)

4.1. Принять к сведению доклад комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» по данному вопросу.

4.2. Отметить следующую информацию о ходе выполнения мероприятий по дополнению перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП, имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием «Троллейбусный транспорт» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» (далее – МП «ТТ»), и пригодным для включения в указанный перечень, из числа неиспользуемого, неэффективно используемого или используемого не по назначению, в 2021 г.

Во исполнение пункта 2.7 решений протокола от 28 января 2021 г. № 1-ИП-ВКС совещания АО «Корпорация «МСП» с аппаратами полномочных представителей Президента Российской Федерации в федеральных органах, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, территориальными органами Росимущества и органами местного самоуправления по вопросам имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и плана-графика проведения с участием руководителей муниципальных учреждений и предприятий, находящихся на территории муниципального образования «Город Йошкар-Ола», заседаний рабочей группы в целях рассмотрения на них объектов, закрепленных за указанными предприятиями, учреждениями и возможных к включению в перечень имущества, на 2021 год, рассмотрены объекты, представленные МП «ТТ».

С целью выявления имущества, пригодного для включения в перечень муниципального имущества, в сентябре 2021 г. проработан перечень из 19 объектов недвижимости, принадлежащих МП «ТТ» на праве хозяйственного ведения и неиспользуемых в хозяйственной деятельности предприятия, в том числе:

18 объектов недвижимости, входящих в состав базы отдыха «Троллейбусник», расположенной на земельном участке по адресу: Республика Марий Эл, Медведевский район, площадью 61726 кв. м, кадастровый номер 12:04:0000000:5412, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования: для размещения домов отдыха, пансионатов, кемпингов, что делает объекты ограниченными в обороте;

1 объект недвижимости - спортивно-оздоровительный комплекс, литер С, общей площадью 608,8 кв. м, кадастровый номер 12:05:0000000:1344, адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, д. 1, представляющий собой отдельно стоящее одноэтажное здание, расположенное на огороженной территории (бетонное ограждение по всему периметру), используемой исключительно МП «ТТ». Подъезд к зданию возможен только через общую территорию.

На рассмотрение рабочей группы представлены Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости, имеющиеся в наличии технические паспорта и технические планы на объекты, а также материалы фотофиксации объектов.

В ходе рассмотрения документов установлено, что на некоторые объекты право хозяйственного ведения за МП «ТТ» не зарегистрировано.

По результатам анализа имущества и рассмотрения документов принято решение:

не включать предложенные МП «ТТ» объекты недвижимости в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП.

Заместитель главы
администрации городского округа
«Город Йошкар-Ола» (мэра города)

Р.М.Шагвалеев