

ПРОТОКОЛ № 7
заседания рабочей группы
по вопросам оказания имущественной поддержки
субъектам малого и среднего предпринимательства
в городском округе «Город Йошкар-Ола»

г. Йошкар-Ола

от 28 июня 2021 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ
заместитель главы администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола» (мэра города),
председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом Е.В. Перминова

Присутствовали:

- | | |
|---------------|---|
| Немцева Е.Е. | - консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь рабочей группы |
| Буклаева С.Ю. | - начальник отдела учета муниципальной собственности и работы с муниципальными организациями комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» |
| Краева И.Е. | - начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» |
| Матвеев С.Н. | - заместитель председателя, начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» |

Чащина Е.А. - начальник отдела предпринимательства и торговли администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»

Повестка дня:

1. Проведение во II квартале 2021 г. администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола» мероприятий по сдаче в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам муниципального имущества, включенного в Перечень.

2. Исполнение во II квартале 2021 г. прогнозного плана предоставления объектов, включенных в перечень муниципального имущества, субъектам МСП, самозанятым гражданам в 2021 г.

3. Исполнение во II квартале 2021 г. плана-графика проведения с участием руководителей муниципальных учреждений и предприятий, находящихся на территории муниципального образования «Город Йошкар-Ола», заседаний рабочей группы в целях рассмотрения на них объектов, закрепленных за указанными предприятиями, учреждениями и возможных к включению в перечень имущества, на 2021 г.

4. Дополнение перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП, имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями, подведомственными управлению образования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», в 2021 г.

1. Проведение во II квартале 2021 г.
администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола»
мероприятий по сдаче в аренду субъектам малого
и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам
муниципального имущества, включенного в Перечень
(Перминова Е.В., Буклаева С.Ю., Краева И.Е.,
Матвеев С.Н., Немцева Е.Е., Чащина Е.А.)

1.1. Принять к сведению доклад комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» по данному вопросу.

1.2. Отметить следующую информацию о ходе выполнения мероприятий по сдаче в аренду субъектам МСП и самозанятым гражданам муниципального имущества, включенного в Перечень, во II квартале 2021 г.:

13 мая текущего года был объявлен аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования «Город Йошкар-Ола», в целях

имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (самозанятых граждан).

Данный аукцион включал в себя два лота:

ЛОТ № 1 – подвальное помещение I, литер А, этаж – подвал, назначение – нежилое, общая площадь 42,6 кв. м, кадастровый номер 12:00:0000000:0000:88:401:001:003539070:0100:20101, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Баумана, д. 18а, целевое назначение имущества – оказание бытовых услуг;

ЛОТ № 2 – встроенное помещение XI, литер А, этаж – 1, назначение – нежилое, общая площадь 30,9 кв. м, кадастровый номер 12:00:0000000:0000:88:401:001:003533920:0100:20011, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, д. 2а, целевое назначение имущества – размещение служебного помещения.

В отношении данных объектов был проявлен интерес двумя субъектами малого и среднего предпринимательства. Однако заявки на участие в аукционе ими поданы не были.

Аукцион, назначенный на 16 июня 2021 г., был признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

1.3. Рекомендовать комитету по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» активизировать во втором полугодии 2021 г. работу по проведению аукционов по сдаче в аренду субъектам МСП и самозанятым гражданам муниципального имущества, включенного в Перечень.

2. Исполнение во II квартале 2021 г. прогнозного плана предоставления объектов, включенных в перечень муниципального имущества, субъектам МСП, самозанятым гражданам в 2021 г.

(Перминова Е.В., Буклаева С.Ю., Краева И.Е.,
Матвеев С.Н., Немцева Е.Е., Чащина Е.А.)

2.1. Принять к сведению доклад комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» по данному вопросу.

2.2. Отметить следующую информацию о ходе выполнения мероприятий по исполнению во II квартале 2021 г. прогнозного плана предоставления объектов, включенных в перечень муниципального имущества, субъектам МСП, самозанятым гражданам:

В соответствии с прогнозным планом предоставления объектов, включенных в перечень муниципального имущества, субъектам МСП, самозанятым гражданам в 2021 г. во II квартале 2021 г. планировалось предоставление в аренду субъектам МСП недвижимого имущества:

помещения, поз. 19, 19а, 19б встроенного помещения, литер А, этаж – 1, назначение – нежилое, общей площадью 54,9 кв. м, кадастровый номер 12:05:0203002:1608, адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Красноармейская, д. 98а.

16 июня 2021 г. объявлен аукцион на право заключения договора аренды указанного выше объекта, назначенный на 14 июля 2021 г.

Данный аукцион подготовлен в целях имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

На дату составления настоящего протокола ведется прием заявок на участие в данном аукционе.

3. Исполнение во II квартале 2021 г. плана-графика проведения с участием руководителей муниципальных учреждений и предприятий, находящихся на территории муниципального образования «Город Йошкар-Ола», заседаний рабочей группы в целях рассмотрения на них объектов, закрепленных за указанными предприятиями, учреждениями и возможных к включению в перечень имущества, на 2021 г.

(Перминова Е.В., Буклаева С.Ю., Краева И.Е.,
Матвеев С.Н., Немцева Е.Е., Чащина Е.А.)

3.1. Принять к сведению доклад комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» по данному вопросу.

3.2. Отметить следующую информацию о ходе выполнения мероприятий по исполнению во II квартале 2021 г. плана-графика проведения заседания рабочей группы по оказанию имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства по анализу имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями, пригодного для включения в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП, из числа неиспользуемого, неэффективно используемого или используемого не по назначению.

Согласно плану-графику во II квартале 2021 г. предусмотрено проведение заседания рабочей группы с участием следующих руководителей муниципальных учреждений и предприятий муниципального образования «Город Йошкар-Ола»:

руководителя управления образования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;

руководителя подведомственной организации управления образования (муниципального учреждения);

руководителя муниципального унитарного предприятия «Водоканал» г. Йошкар-Олы» муниципального образования «Город Йошкар-Ола».

Согласно информации, представленной управлением образования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», имущество, закрепленное на праве оперативного управления за образовательными учреждениями, подведомственными управлению образования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», используется исключительно по целевому назначению на осуществление уставной деятельности (исключение объекты недвижимого имущества, требующие капитального ремонта).

Выявленные объекты имущества (в том числе из состава земельных участков), неиспользуемые, неэффективно используемые или используемые не по назначению, закрепленные за образовательными учреждениями, отсутствуют.

Вместе с тем письмом от 12 марта 2021 г. № 506 муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» г. Йошкар-Олы» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» (далее - МУП «Водоканал») представило перечень оборудования, закрепленного за МУП «Водоканал» на праве хозяйственного ведения, неиспользуемого или используемого неэффективно в хозяйственной деятельности предприятия.

В связи с высокой степенью износа данного оборудования и истекшим сроком эксплуатации, а также его специфичностью и предназначением для определенной специализированной сферы деятельности, предложено не включать представленное МУП «Водоканал» имущество в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (самозанятым гражданам).

3.3. Рекомендовать комитету по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»:

соблюдать сроки исполнения плана-графика проведения заседания рабочей группы по оказанию имущественной поддержки субъектам МСП по анализу имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями, на 2021 г.

Срок: постоянно.

4. Дополнение перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП, имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями, подведомственными

управлению образования администрации городского округа
«Город Йошкар-Ола», в 2021 г.
(Перминова Е.В., Буклаева С.Ю., Краева И.Е.,
Матвеев С.Н., Немцева Е.Е., Чащина Е.А.)

4.1. Принять к сведению доклад комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» по данному вопросу.

4.2. Отметить следующую информацию о ходе выполнения мероприятий по дополнению перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП, имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями, подведомственными управлению образования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», в 2021 г. и пригодным для включения в указанный перечень, из числа неиспользуемого, неэффективно используемого или используемого не по назначению.

За истекший период 2021 г. проработан перечень из 9 объектов недвижимости, принадлежащих муниципальному унитарному предприятию «Йошкар-Олинская теплоэлектроцентраль № 1» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» (далее - МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1») на праве хозяйственного ведения и неиспользуемых в хозяйственной деятельности предприятия.

На рассмотрение рабочей группы представлены Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на каждый объект недвижимости, имеющиеся в наличии технические паспорта на объекты и материалы фотофиксации объектов.

Согласно пункту 4.2 решений протокола от 30 марта 2021 г. № 6 заседания рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в городском округе «Город Йошкар-Ола» комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» совместно с МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» проведены следующие мероприятия:

осуществлена проверка объектов на предмет их соответствия объектам, подлежащим включению в перечень, предназначенный для предоставления субъектам МСП;

осуществлено обследование объектов, предлагаемых предприятием к включению в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП, с выездом на место и осмотром.

По результатам анализа имущества и рассмотрения документов установлено, что на некоторые объекты право хозяйственного ведения

за МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» не зарегистрировано.

По результатам проведения указанных мероприятий рекомендованы следующие предложения:

считаем возможным включить в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП, три объекта недвижимости, расположенные по следующим адресам:

Республика Марий Эл, п. Силикатный, ул. Мира, д. 35;

Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Звездная, д. 10а;

Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Суворова, д. 28;

считаем включение оставшихся шести объектов в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП, нецелесообразным.

Заместитель главы

администрации городского округа
«Город Йошкар-Ола» (мэра города),
председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом

Е.В. Перминова