

ПРОТОКОЛ № 1
заседания рабочей группы
по вопросам оказания имущественной поддержки
субъектам малого и среднего предпринимательства
в городском округе «Город Йошкар-Ола»

г. Йошкар-Ола

от 19 марта 2020 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ
заместитель главы администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола» (мэра города),
председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом Е.В. Перминова

Присутствовали:

- | | |
|----------------|---|
| Шагвалеев Р.М. | - заместитель главы администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (мэра города), заместитель председателя рабочей группы |
| Немцева Е.Е. | - консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь рабочей группы |
| Иващенко Т.И. | - начальник отдела учета муниципальной собственности и работы с муниципальными организациями комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» |
| Краева И.Е. | - начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» |
| Матвеев С.Н. | - заместитель председателя, начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» |
| Чащина Е.А. | - заместитель начальника отдела предпринимательства и торговли администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» |

Повестка дня:

1. Принятие администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола» нормативного правового акта, регулирующего оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

2. Создание администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола» рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в городском округе «Город Йошкар-Ола».

3. Формирование и утверждение администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола» перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства.

4. Проведение в I квартале 2020 года администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола» мероприятий по сдаче в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства муниципального имущества, включенного в перечень.

5. Дополнение перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, подведомственными комитету по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», и пригодным для включения в указанный перечень, из числа неиспользуемого, неэффективно используемого или используемого не по назначению.

1. Принятие администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола» нормативного правового акта, регулирующего оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства
(Перминова Е.В., Шагвалеев Р.М., Матвеев С.Н., Чащина Е.А.)

1.1. Принять к сведению доклад комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» по данному вопросу.

1.2. Отметить следующую информацию о принятии администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола» нормативного правового акта, регулирующего оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, определяющего порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для

предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, а также устанавливающий порядок и условия предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень.

В городском округе «Город Йошкар-Ола» постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 28 июня 2016 г. № 1098 утверждено Положение о порядке формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Йошкар-Ола», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

В связи с проведенной работой по приведению указанного выше Положения в соответствие с Федеральным законом от 3 июля 2018 г. № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 17 июля 2019 г. № 721 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 28 июня 2016 г. № 1098» внесены соответствующие изменения в данное Положение.

2. Создание администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола» рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в городском округе «Город Йошкар-Ола» (Перминова Е.В., Шагвалеев Р.М., Матвеев С.Н., Чащина Е.А.)

2.1. Принять к сведению доклад комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» по данному вопросу.

2.2. Отметить следующую информацию о создании администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола» рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в городском округе «Город Йошкар-Ола»:

Во исполнение пункта 3.1 решений протокола рабочего совещания по вопросу «Имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Республики Марий Эл» от 29 ноября 2019 г. в городском округе «Город Йошкар-Ола» принято постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 28 февраля 2020 г. № 202 «О создании рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего

предпринимательства в городском округе «Город Йошкар-Ола».

Вышеуказанным постановлением утверждены:

Положение о рабочей группе по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в городском округе «Город Йошкар-Ола»;

состав рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в городском округе «Город Йошкар-Ола».

3. Формирование и утверждение администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола» перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства
(Перминова Е.В., Матвеев С.Н., Чащина Е.А.)

3.1. Принять к сведению доклад комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» по данному вопросу.

3.2. Отметить следующую информацию о ходе выполнения мероприятий по формированию и утверждению администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола» перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства:

Формирование и утверждение перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Йошкар-Ола», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляется в порядке, установленном постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 28 июня 2016 г. № 1098 (далее – Порядок).

В соответствии с данным Порядком в городском округе «Город Йошкар-Ола» сформирован и постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 28 сентября 2016 г. № 1470 утвержден Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Йошкар-Ола», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).

На сегодняшний день Перечень содержит шесть объектов.

Администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола» ежегодно проводится работа по дополнению данного Перечня.

С целью выявления имущества, пригодного для включения в Перечень, комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее – КУМИ г. Йошкар-Олы) осуществляется анализ реестра муниципального имущества городского округа «Город Йошкар-Ола».

4. Проведение в I квартале 2020 года администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола» мероприятий по сдаче в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства муниципального имущества, включенного в перечень
(Перминова Е.В., Матвеев С.Н., Немцева Е.Е.)

4.1. Принять к сведению доклад комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» по данному вопросу.

4.2. Отметить следующую информацию о ходе выполнения мероприятий по сдаче в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства муниципального имущества, включенного в Перечень:

Администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола» в I квартале 2020 года организована работа по подготовке аукционов на право заключения договора аренды муниципального имущества в рамках оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Во исполнение рекомендаций по итогам совещания по направлению имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательств с акционерным обществом «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательств», проведенного 29 ноября 2019 г. в Доме Правительства Республики Марий Эл, в Министерство государственного имущества Республики Марий Эл была представлена дорожная карта по подготовке и проведению в 2020 году аукционов для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, по предоставлению имущества из Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Йошкар-Ола».

В рамках реализации данной дорожной карты в I квартале 2020 года были объявлены три аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования «Город Йошкар-Ола», в целях имущественной поддержки субъектов малого и среднего

предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Аукционы были назначены на 18 февраля, 18 марта 2020 г. и 15 апреля 2020 г.

Для участников устанавливались льготные условия, предусмотренные Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 27 февраля 2007 г. № 384-IV, а именно:

а) срок договора аренды составляет не менее 5 лет;

б) арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

Информация о проведении таких аукционов размещалась в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» i-ola.ru.

Однако заявки на участие в двух аукционах в установленный в извещениях срок не поступили, и аукционы были признаны несостоявшимися.

4.3. Рекомендовать КУМИ г. Йошкар-Олы осуществлять мероприятия по дополнению Перечня, а также сдаче в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства муниципального имущества, включенного в Перечень.

5. Дополнение перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями, подведомственными комитету по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», и пригодным для включения в указанный перечень, из числа неиспользуемого, неэффективно используемого или используемого не по назначению
(Перминова Е.В., Матвеев С.Н., Иващенко Т.И.)

5.1. Принять к сведению доклад комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» по данному вопросу.

5.2. Отметить следующую информацию в части дополнения перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, подведомственными комитету по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», и пригодным для включения в указанный перечень, из числа неиспользуемого, неэффективно используемого или используемого не по назначению

С целью выявления имущества, пригодного для включения в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями, подведомственными комитету по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» осуществить анализ имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления.

По результатам анализа рассмотреть предложения от муниципальных предприятий и муниципальных учреждений.

5.3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» осуществить обследование объектов, предлагаемых муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, для дальнейшего включения их в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства.

По результатам обследования сформировать предложения по дополнению перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства.

Срок: 20 сентября 2020 г.

Заместитель главы
администрации городского округа
«Город Йошкар-Ола» (мэра города),
председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом

Е.В. Перминова