

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА»**

**РЕШЕНИЕ XIX СЕССИИ
от 27 февраля 2007 г. N 384-IV**

**О ПОЛОЖЕНИИ
О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ,
НАХОДЯЩИМСЯ В СОБСТВЕННОСТИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА»**

Список изменяющих документов
(в ред. решений Собрании депутатов городского округа
«Город Йошкар-Ола»
от 27.02.2008 N 545-IV, от 03.07.2008 N 599-IV,
от 07.10.2009 N 785-IV, от 27.11.2009 N 21-V, от 24.02.2010 N 71-V,
от 28.09.2011 N 307-V, от 19.12.2014 N 71-VI, от 22.11.2017 N 578-VI,
от 26.09.2018 N 699-VI, от 04.09.2019 N 815-VI)

В соответствии с Федеральными законами Российской Федерации «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «О финансовых основах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Йошкар-Ола» Собрание депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» решило:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Йошкар-Ола».

2. Признать утратившими силу:

1) решение Йошкар-Олинского городского Собрания от 28.09.1999 «О положении о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Йошкар-Олы»;

2) решение Йошкар-Олинского городского Собрания от 10.07.2001 N 105-III «Об утверждении Положения о порядке учета и предоставления в аренду объектов нежилого фонда муниципального образования «Город Йошкар-Ола»;

3) решение Йошкар-Олинского городского Собрания от 10.07.2001 N 106-III «Об утверждении Положения о порядке предоставления

в безвозмездное пользование объектов нежилого фонда муниципального образования «Город Йошкар-Ола».

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Йошкар-Ола».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономическому развитию (Яшин А.В.), постоянную комиссию по законности (Куклин Д.Н.).

Глава
городского округа
«Город Йошкар-Ола»
Л.ОЖИГАНОВ

Утверждено
решением Собрании депутатов
городского округа
«Город Йошкар-Ола»
от 27 февраля 2007 г. N 384-IV

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ,
НАХОДЯЩИМСЯ В СОБСТВЕННОСТИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА»**

Список изменяющих документов
(в ред. решений Собрании депутатов городского округа
«Город Йошкар-Ола»
от 27.02.2008 N 545-IV, от 03.07.2008 N 599-IV,
от 07.10.2009 N 785-IV, от 27.11.2009 N 21-V,
от 24.02.2010 N 71-V, от 28.09.2011 N 307-V,
от 19.12.2014 N 71-VI, от 22.11.2017 N 578-VI, от 26.09.2018 N 699-VI,
от 04.09.2019 N 815-VI)

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Йошкар-Ола».

(п. 1.1 в ред. решения Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 22.11.2017 N 578-VI)

1.2. Настоящее Положение устанавливает предусмотренный ст. 66 Устава муниципального образования «Город Йошкар-Ола» порядок владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом.

1.3. Настоящее Положение распространяется на все виды имущества, отнесенные ст. 50 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и ст. 65 Устава муниципального образования «Город Йошкар-Ола» к собственности городского округа «Город Йошкар-Ола», за исключением жилищного фонда, земельных и иных природных ресурсов, порядок управления и распоряжения которыми устанавливается отдельными нормативными правовыми актами.

(п. 1.3 в ред. решения Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.02.2010 N 71-V)

II. Учет имущества, находящегося в муниципальной собственности

2.1. В целях обеспечения единого учета и своевременного оперативного отражения движения всех объектов муниципальной собственности, а также вещных прав и обременений на объекты муниципальной собственности ведется реестр муниципального имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» (далее - Реестр).

2.2. Основные принципы создания и ведения, состав информации об объектах учета, порядок ее сбора, обработки, полномочия и ответственность организаций, участвующих в создании и ведении Реестра, определяются соответствующим положением, утверждаемым постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в соответствии с порядком, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

(в ред. решения Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 22.11.2017 N 578-VI)

2.3. Держателем подлинника Реестра и органом, осуществляющим его ведение, является комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее КУМИ г. Йошкар-Олы).

2.4. Выписка из Реестра является документом, подтверждающим право муниципальной собственности на указанное в выписке имущество.

2.5. КУМИ г. Йошкар-Олы организует работу по оценке имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

III. Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности

3.1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, может быть передано во временное или постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации и Республики Марий Эл и органам местного самоуправления городского округа «Город Йошкар-Ола» и иных муниципальных

образований, отчуждено, в отношении него могут совершаться иные сделки, не противоречащие федеральному закону, в том числе: залоговые сделки, сделки мены, купли-продажи, передачи в доверительное управление.

(в ред. решения Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 27.02.2008 N 545-IV)

3.2. Полномочия по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Йошкар-Ола», осуществляют органы местного самоуправления городского округа «Город Йошкар-Ола», органы администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в пределах их полномочий.

3.2.1. Решения о распоряжении недвижимым имуществом, принадлежащим муниципальным унитарным предприятиям на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, муниципальным учреждениям на праве оперативного управления, принимаются ими с предварительного письменного согласия отраслевых (функциональных) органов администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» и комитетом по управлению муниципальным имуществом города Йошкар-Олы.

(п. 3.2.1 введен решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 22.11.2017 N 578-VI)

3.2.2. Решения о распоряжении недвижимым имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за органами местного самоуправления городского округа «Город Йошкар-Ола», отраслевыми (функциональными) и территориальными органами администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», принимаются администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола».

(п. 3.2.2 введен решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 22.11.2017 N 578-VI)

3.2.3. Порядок принятия решений, указанных в пунктах 3.2.1, 3.2.2 настоящего Положения, устанавливается постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в соответствии с требованиями федерального законодательства.

(п. 3.2.3 введен решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 22.11.2017 N 578-VI)

3.3. Решение о передаче недвижимого имущества казны муниципального образования «Город Йошкар-Ола» в безвозмездное пользование принимается Собранием депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола», решение о передаче в аренду имущества казны

муниципального образования «Город Йошкар-Ола» принимает КУМИ г. Йошкар-Олы путем заключения договора аренды.

(п. 3.3 в ред. решения Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 19.12.2014 N 71-VI)

3.3.1. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, осуществляется в соответствии

с требованиями федерального законодательства.

(п. 3.3.1 в ред. решения Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 19.12.2014 N 71-VI)

3.3.2. Официальным сайтом в сети «Интернет» для размещения информации о проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в пункте 3.3.1, является сайт Российской Федерации - www.torgi.gov.ru.

(п. 3.3.2 в ред. решения Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 28.09.2011 N 307-V)

3.3.3. Исключен. - Решение Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 19.12.2014 N 71-VI.

3.3.4. Муниципальное имущество может быть передано в безвозмездное пользование только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договора безвозмездного пользования, за исключением предоставления указанного права на такое имущество:

органам государственной власти и органам местного самоуправления;

государственным и муниципальным учреждениям;

некоммерческим организациям, созданным в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций (объединений) (в том числе политическим партиям, общественным движениям, общественным фондам, общественным учреждениям, органам общественной самодеятельности, профессиональным союзам, их объединениям (ассоциациям), первичным профсоюзным организациям), объединений работодателей, товариществ собственников жилья, социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных статьей 31.1

Федерального закона от 12 января 1996 года N 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

в порядке предоставления муниципальной преференции;

лицу, с которым заключен муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», если предоставление указанных прав было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого муниципального контракта либо лицу, с которым муниципальным автономным учреждением заключен договор по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», если предоставление указанных прав было предусмотрено документацией о закупке для целей исполнения этого договора. Срок предоставления указанных прав на такое имущество не может превышать срок исполнения муниципального контракта либо договора.

(в ред. решения Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 26.09.2018 N 699-VI)

(п. 3.3.4 введен решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 22.11.2017 N 578-VI)

3.3.5. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование осуществляется в порядке, установленном Собранием депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола», в соответствии с гражданским законодательством, с учетом требований статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

(п. 3.3.5 введен решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 22.11.2017 N 578-VI)

3.3.6. Хозяйствующим субъектам в целях и порядке, установленных Федеральным законом от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ «О защите конкуренции», может предоставляться муниципальная преференция.

Муниципальная преференция предоставляется в форме безвозмездного пользования муниципальным имуществом или уменьшения ставок арендной платы.

(п. 3.3.6 введен решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 22.11.2017 N 578-VI)

3.4. Арендодателем и Ссудодателем муниципального имущества казны выступает КУМИ г. Йошкар-Олы.

Арендодателем и Ссудодателем муниципального имущества, закрепленного за органами местного самоуправления, муниципальными учреждениями и муниципальными предприятиями, выступают соответствующие органы местного самоуправления, муниципальные учреждения и муниципальные предприятия.

(абзац введен решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 22.11.2017 N 578-VI)

(п. 3.4 в ред. решения Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 19.12.2014 N 71-VI)

3.4.1. Передача в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к собственности муниципального образования «Город Йошкар-Ола», осуществляется в порядке, установленном Собранием депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола», в соответствии с гражданским законодательством, с учетом требований статьи 14.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

(п. 3.4.1 введен решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 04.09.2019 N 815-VI)

3.5. Годовая арендная плата за нежилые помещения, здания, сооружения, а также движимое имущество, находящиеся в собственности городского округа «Город Йошкар-Ола», передаваемые юридическим и физическим лицам, устанавливается в размере рыночной стоимости права аренды, определяемой независимым оценщиком.

(в ред. решения Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 22.11.2017 N 578-VI)

Установить понижающие коэффициенты к величине арендной платы, указанной оценщиком при определении величины рыночной стоимости нежилых помещений, зданий, сооружений, а также движимого имущества, находящихся в собственности городского округа «Город Йошкар-Ола», передаваемых в аренду без проведения торгов:

(в ред. решения Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 22.11.2017 N 578-VI)

- органам государственной власти и местного самоуправления; государственным и муниципальным учреждениям - 0,05;

- общественным организациям и региональным отделениям политических партий - 0,2;

- организациям и предприятиям жилищно-коммунального хозяйства, чья деятельность направлена на техническое обслуживание и ремонт жилищного фонда, инженерных сетей, энерго-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение; а также организациям, осуществляющим содержание и строительство автомобильных дорог, - 0,1.

(п. 3.5 в ред. решения собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 03.07.2008 N 599-IV)

При заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Йошкар-Ола», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предусматриваются следующие условия:

(абзац введен решением собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 22.11.2017 N 578-VI)

- срок договора аренды составляет не менее 5 лет;

(абзац введен решением собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 22.11.2017 N 578-VI)

- арендная плата вносится в следующем порядке:

(абзац введен решением собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 22.11.2017 N 578-VI)

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

(абзац введен решением собрания депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" от 22.11.2017 N 578-VI)

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

(абзац введен решением собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 22.11.2017 N 578-VI)

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

(абзац введен решением собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 22.11.2017 N 578-VI)

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

(абзац введен решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 22.11.2017 N 578-VI)

3.6. Передача муниципального имущества на условиях концессионных соглашений осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

(п. 3.6 введен решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 04.09.2019 N 815-VI)

3.6.1. Решение о заключении концессионного соглашения в отношении объектов концессионного соглашения, права собственности на которые принадлежат муниципальному образованию «Город Йошкар-Ола», принимается администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола».

Порядок взаимодействия отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» при принятии решений о заключении концессионных соглашений в отношении объектов, находящихся в собственности муниципального образования «Город Йошкар-Ола», устанавливается администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола».

(п. 3.6.1 введен решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 04.09.2019 N 815-VI)

3.6.2. На стороне концедента по концессионному соглашению в отношении объектов муниципального имущества от имени муниципального образования «Город Йошкар-Ола» выступает администрация городского округа «Город Йошкар-Ола». Права и обязанности концедента могут осуществлять отраслевые (функциональные) и территориальные органы администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения.

(п. 3.6.2 введен решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 04.09.2019 N 815-VI)

3.6.3. Перечень объектов муниципального имущества, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, формируется и утверждается ежегодно до 1 февраля текущего календарного года в порядке, установленном администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола».

(п. 3.6.3 введен решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 04.09.2019 N 815-VI)

3.7. Решение о передаче муниципального имущества в хозяйственное ведение или оперативное управление принимается КУМИ г. Йошкар-Олы.

3.8. Приватизация объектов муниципальной собственности осуществляется в соответствии с Прогнозным планом приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Йошкар-Ола», принятым Собранием депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола».

(в ред. решения Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 22.11.2017 N 578-VI)

3.9. Доходы от использования и продажи муниципального имущества поступают в бюджет городского округа «Город Йошкар-Ола» в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

(п. 3.7 в ред. решения Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 22.11.2017 N 578-VI)

3.10. Контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению, за выполнением договорных условий осуществляет КУМИ г. Йошкар-Олы.

3.11. Обеспечение сохранности муниципального имущества, получения гарантий возмещения убытков от случайных событий, а также причинения вреда от противоправных действий третьих лиц, осуществляется путем страхования муниципального имущества за счет средств пользователей имуществом.

IV. Регистрация права собственности на имущество, находящееся в муниципальной собственности

4.1. Право собственности муниципального образования «Город Йошкар-Ола» и другие вещные права на недвижимое имущество, в том числе право хозяйственного ведения и право оперативного управления, подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке.

(в ред. решения Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 27.02.2008 N 545-IV)

Наряду с государственной регистрацией вещных прав на недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности, подлежат государственной регистрации ограничения (обременения) - наличие установленных законом или уполномоченными органами в предусмотренном законом порядке условий, запрещений, стесняющих правообладателя при осуществлении права собственности либо иных вещных прав на конкретный объект недвижимого имущества (сервитута,

ипотеки, доверительного управления, аренды, концессионного соглашения, ареста имущества и других).

(в ред. решения Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.02.2010 N 71-V)

4.2. Держателем подлинников Свидетельств о государственной регистрации права собственности муниципального образования «Город Йошкар-Ола» на недвижимое имущество является КУМИ г. Йошкар-Олы.
