

ПЕРЕЧЕНЬ

**земельных участков, по которым рассматривается вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства**

№	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер или квартал	Примерная площадь, кв.м.	Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по которым испрашивается разрешение на отклонение	Предоставление разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
15.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Пролетарская, д. 34	12:05:0502005:11	1644,0	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 0 м, с западной стороны с 3 до 0 м, с восточной стороны с 3 до 0 м, при реконструкции здания магазина
16.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Больничная	12:05:0502003:59	2193,0	Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты (О-2)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м, от красной линии – 5 м.	Уменьшение минимального отступа от красной линии ул. Водопроводной с 5 до 2,5 м, от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной с 3 до 0 м, при строительстве здания магазина.

17.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей.	12:05:0301005:852	6415,0	Зона производственно -коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-4).	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, при строительстве здания складов.
18.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей.	12:05:0403008:534	822,0	Зона производственно -коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-4).	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго- западной с 3 до 0 м, с северо- западной с 3 до 0 м, при реконструкции пункта технического осмотра автомобилей и административно-бытового блока.
19.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Пролетарская, д. 22.	12:05:0505001:140	699,0	Зона общественно- жилого назначения (ОЖ)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0,7 м, с юго-западной стороны с 3 до 1 м, при реконструкции магазина.
20.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Пролетарская.	12:05:0505001:141	677,0	Зона общественно- жилого назначения (ОЖ)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с северо-западной стороны с 3 до 0,3 м, с юго- западной стороны 3 до 1 м, при реконструкции магазина.
21.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, пер. Лени Голикова.	12:05:0801004:946	1418,0	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от красной линии – 5 м.	Уменьшение минимального отступа от красной линии ул. Клара Цеткина с 5 до 1 м, пер. Лени Голикова с 5 до 2,5 м, при реконструкции нежилого здания.

22.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, тракт Сернурский.	12:05:0704009:531	1194,0	Зона общественно- жилого назначения (ОЖ)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0,2 м, при строительстве магазина-склада.
23.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Конакова.	12:05:0505002:1268	854,0	Зона общественно- жилого назначения (ОЖ)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго- восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м, при реконструкции нежилого здания.
24.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Коммунальная, д. 14.	12:05:0201008:905	893,0	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами (Ж-3)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с северо- восточной стороны с 3 до 0 м, при реконструкции индивидуального жилого дома.
25.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Вознесенская.	12:05:0505006:1656	2497,0	Зона общественно- жилого назначения (ОЖ)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м, от красной линии – 5 м.	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго- восточной стороны с 3 до 0 м, от красной линии ул. Вознесенской с 5 до 3,5 м, при строительстве многоквартирного жилого дома поз. 26.
26.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Сернурский тракт.	12:05:0702001:1411	1226,0	Зона общественно- жилого назначения (ОЖ)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м, от красной линии – 5 м.	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с юго- западной с 3 до 0 м, с южной с 3 до 0 м, с западной с 3 до 0 м, с восточной с 3 до 0 м, от красной линии ул. Кирова с 5 до 0 м, при реконструкции автоцентра, заключающейся в

						возведении пристройки.
27.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Сернурский тракт.	12:05:0702001:1413	256,0	Зона общественно- жилого назначения (ОЖ)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м, от красной линии – 5 м.	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с восточной с 3 до 0 м, от красной линии ул. Кирова с 5 до 0 м, при реконструкции автоцентра, заключающаяся в возведении пристройки.
28.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Сернурский тракт.	12:05:0702001:90	1362,0	Зона общественно- жилого назначения (ОЖ)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м, от красной линии – 5 м.	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с восточной с 3 до 0 м, от красной линии ул. Кирова с 5 до 0 м, при реконструкции автоцентра, заключающаяся в возведении пристройки.

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, по которым рассматривается вопрос о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования

№	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер или квартал	Примерная площадь, кв.м.	Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок	Предполагаемый вид разрешенного использования земельного участка
1.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Воинов-интернационалистов, ПГСК «Кировец», гараж № 558	12:05:0705001:1660	23,0	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)	Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1).
2.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Черновка.	12:05:0704004:1286	19,0	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1)	Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1).
3.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Черновка.	12:05:0704004:1291	19,0	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1)	Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1).
4.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Черновка.	12:05:0704004:1285	19,0	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1)	Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1).
5.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Черновка	12:05:0704004:1284	21,0	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1)	Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1).
6.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола.	12:05:4501001:3488	9685,0	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)	Вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)(2.6).
7.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола.	12:05:4501001:3484	10990,0	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)	Вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)(2.6).
8.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола.	12:05:4501001:3483	6921,0	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)	Вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)(2.6).

9.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола.	12:04:0210102:1009	16513,0	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)	Вид разрешенного использования: объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)(4.2).
10.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Больничная.	12:05:0502003:59	2193,0	Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты (О-2)	Вид разрешенного использования: магазины (4.4).
11.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Пролетарская, д. 34.	12:05:0502005:11	1644,0	Зона застройки многоэтажными жилими домами (Ж-1)	Вид разрешенного использования: магазины (4.4).
12.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Сернурский тракт.	12:05:0702001:1411	1226,0	Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)	Вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса (4.9.1).
13.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Сернурский тракт.	12:05:0702001:1413	256,0	Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)	Вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса (4.9.1).
14.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Сернурский тракт.	12:05:0702001:90	1362,0	Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)	Вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса (4.9.1).