|            | к постановлению главы     |
|------------|---------------------------|
| городского | округа «Город Йошкар-Ола» |
| OT         | февраля 2023 г. №         |

## ПЕРЕЧЕНЬ земельных участков, по которым рассматривается вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования

| Nº | Местоположение<br>земельного участка  | Кадастровый<br>номер или квартал | Примерная площадь, кв.м. | Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок   | Предполагаемый вид разрешенного использования земельного участка                    |
|----|---|----------------------------------|--------------------------|---|---|
| 1. | Республика Марий Эл,<br>г. Йошкар-Ола,<br>с. Семеновка<br>ул. Молодежная, у д. 1а       | 12:05:3301001:9128               | 25,0                     | Зона застройки многоэтажными<br>жилыми домами (Ж-1)   | Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1).                    |
| 2. | Республика Марий Эл,<br>г. Йошкар-Ола,<br>Ул. Молодежная, у д. 1а                       | 12:05:3301001:9165               | 25,0                     | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1)  | Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1).                    |
| 3. | Республика Марий Эл,<br>г. Йошкар-Ола, ул.<br>Мира, ПАК «Заречный»,<br>гараж № 19.      | 12:05:0711001:480                | 28,0                     | Зона делового, общественного и коммерческого назначения (O-1)   | Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1).                    |
| 4. | Республика Марий Эл,<br>г. Йошкар-Ола, ул.<br>Складская, ПАГК<br>«Урожай», гараж № 177. | 12:05:0808001:548                | 20,0                     | Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственноделовая зона) (О-4) | Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1).                    |
| 5. | Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ГСПК «Березка», гараж 27.                           | 12:05:0303010:1760               | 21,0                     | Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)   | Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1).                    |
| 6. | Республика Марий Эл,<br>г. Йошкар-Ола, д.<br>Савино, д. 44.                             | 12:05:3101001:128                | 2500,0                   | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)  | Вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |

| к постановлению главы                |
|--------------------------------------|
| городского округа «Город Йошкар-Ола» |
| от февраля 2023 г. №                 |

ПЕРЕЧЕНЬ земельных участков, по которым рассматривается вопрос о предоставлении разрешения <u>на отклонение от параметров разрешенного строительства,</u> реконструкции объектов капитального строительства

| №  | Местоположение   | Кадастровый       | Примерная | Территориальная  | Параметры               | Предоставление разрешения    |
|----|--|-------------------|-----------|------------------|-------------------------|------------------------------|
|    | земельного участка   | номер или квартал | площадь,  | зона, в пределах | разрешенного            | на отклонение от параметров  |
|    | , and the second |                   | КВ.М.     | которой          | строительства,          | разрешенного строительства,  |
|    |  |                   |           | расположен       | реконструкции объектов  | реконструкции объектов       |
|    |  |                   |           | земельный        | капитального            | капитального строительства   |
|    |  |                   |           | участок          | строительства,          |                              |
|    |  |                   |           | •                | по которым              |                              |
|    |  |                   |           |                  | испрашивается           |                              |
|    |  |                   |           |                  | разрешение              |                              |
|    |  |                   |           |                  | на отклонение           |                              |
| 7. | Республика Марий Эл,   | 12:05:0302003:81  | 657,0     | Зона застройки   | В целях определения     | Уменьшение минимального      |
|    | г. Йошкар-Ола, ул.   |                   |           | малоэтажными и   | места допустимого       | отступа от красной линии     |
|    | Октябрьская, д. 16.  |                   |           | среднеэтажными   | размещения зданий,      | ул. Октябрьская с 5 до 2 м,  |
|    |  |                   |           | жилыми домами    | строений, сооружений    | при строительстве            |
|    |  |                   |           | (Ж-2)            | минимальный отступ      | индивидуального жилого       |
|    |  |                   |           |                  | от красной линии – 5 м. | дома.                        |
| 8. | Республика Марий Эл,   | 12:05:0403003:85  | 1036,0    | Зона прочих      | В целях определения     | Уменьшение минимального      |
|    | г. Йошкар-Ола, ул.   |                   |           | объектов         | места допустимого       | отступа                      |
|    | Соловьева.   |                   |           | транспортной     | размещения зданий,      | от границы земельного        |
|    |  |                   |           | инфраструктуры   | строений, сооружений    | участка с юго-восточной      |
|    |  |                   |           | (T-3)            | минимальный отступ      | стороны с 3 до 0,5 м, при    |
|    |  |                   |           |                  | от границы земельного   | строительстве здания склада. |
|    |  |                   |           |                  | участка - 3 м.          |                              |
| 9. | Республика Марий Эл,   | 12:05:3301001:912 | 3120,0    | Зона застройки   | В целях определения     | Уменьшение минимального      |
|    | г. Йошкар-Ола, с.  | 1                 |           | малоэтажными и   | места допустимого       | отступа от границы           |
|    | Семеновка,   |                   |           | среднеэтажными   | размещения зданий,      | земельного участка с юго-    |
|    | ул. Интернатская.  |                   |           | жилыми домами    | строений, сооружений    | западной стороны с 3 до 0,5  |
|    |  |                   |           | (Ж-2)            | минимальный отступ      | м, при строительстве         |
|    |  |                   |           |                  | от границы земельного   | многоквартирного жилого      |
|    |  |                   |           |                  | участка - 3 м,          | дома.                        |
|    |  |                   |           |                  | минимальный отступ      |                              |
|    |  |                   |           |                  | от красной линии – 5 м. |                              |

|     |                         |                   |        |                  |                         | ,                              |
|-----|-------------------------|-------------------|--------|------------------|-------------------------|--------------------------------|
| 10. | Республика Марий Эл,    | 12:05:3301001:912 | 1435,0 | Зона застройки   | В целях определения     | Уменьшение минимального        |
|     | г. Йошкар-Ола,          | 3                 |        | малоэтажными и   | места допустимого       | отступа от границы             |
|     | с. Семеновка, ул.       |                   |        | среднеэтажными   | размещения зданий,      | земельного участка с           |
|     | Молодежная.             |                   |        | жилыми домами    | строений, сооружений    | северной стороны с 3 до 2 м,   |
|     |                         |                   |        | (Ж-2)            | минимальный отступ      | с западной стороны с 3 до 0    |
|     |                         |                   |        |                  | от границы земельного   | м, при строительстве           |
|     |                         |                   |        |                  | участка - 3 м.          | многоквартирного жилого        |
|     |                         |                   |        |                  |                         | дома (поз. 1)                  |
| 11. | Республика Марий Эл,    | 12:05:0302009:470 | 2447,0 | Зона делового,   | В целях определения     | Уменьшение минимального        |
|     | г. Йошкар-Ола, ул.      |                   |        | общественного и  | места допустимого       | отступа от границы             |
|     | Суворова.               |                   |        | коммерческого    | размещения зданий,      | земельного участка             |
|     |                         |                   |        | назначения (О-1) | строений, сооружений    | с юго-западной стороны         |
|     |                         |                   |        |                  | минимальный отступ      | с 3 до 0 м, с юго-восточной    |
|     |                         |                   |        |                  | от границы земельного   | стороны с 3 до 1 м,            |
|     |                         |                   |        |                  | участка - 3 м.          | при строительстве здания       |
|     |                         |                   |        |                  |                         | физкультурно-                  |
|     |                         |                   |        |                  |                         | оздоровительного комплекса     |
|     |                         |                   |        |                  |                         | (блок В).                      |
| 12. | Республика Марий Эл,    | 12:05:0501001:81  | 409,0  | Зона             | В целях определения     | Уменьшение минимального        |
|     | г. Йошкар-Ола,          |                   |        | общественно-     | места допустимого       | отступа от красной линии ул.   |
|     | ул. Чайковского, д. 20. |                   |        | жилого           | размещения зданий,      | Водопроводной с 5 м до 1,5     |
|     |                         |                   |        | назначения (ОЖ)  | строений, сооружений    | м, ул. Чайковского с 5 до 0 м, |
|     |                         |                   |        |                  | минимальный отступ      | при реконструкции офисного     |
|     |                         |                   |        |                  | от красной линии – 5 м. | здания, заключающейся в        |
|     |                         |                   |        |                  |                         | надстройке третьего этажа.     |
| 13. | Республика Марий Эл,    | 12:05:0506010:272 | 166,0  | Зона городского  | В целях определения     | Уменьшение минимального        |
|     | г. Йошкар-Ола,          |                   |        | центра (Ц)       | места допустимого       | отступа от границы             |
|     | ул. Вознесенская.       |                   |        |                  | размещения зданий,      | земельного участка с южной     |
|     |                         |                   |        |                  | строений, сооружений    | стороны с 3 до 0 м, при        |
|     |                         |                   |        |                  | минимальный отступ      | реконструкции                  |
|     |                         |                   |        |                  | от границы земельного   | существующего театра кукол     |
|     |                         |                   |        |                  | участка - 3 м.          | под театр юного зрителя.       |

| 14. | Республика Марий Эл,<br>г. Йошкар-Ола, ул.<br>Машиностроителей.     | 12:05:0401003:758 | 7691,0 | Зона производственно- коммунальных объектов I класса опасности (П-1).     | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юговосточной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с северовосточной стороны с 3 до 0 м, при строительстве мусоросортировочного комплекса.  |
|-----|---|-------------------|--------|---|---|--|
| 15. | Республика Марий Эл,<br>г. Йошкар-Ола, ул.<br>Суворова.             | 12:05:0302004:168 | 392,0  | Зона производственно- коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-4). | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юговосточной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с северовосточной стороны с 3 до 0 м, при реконструкции здания промышленного назначения корпуса № 106 с переустройством под спортивные залы. |
| 16. | Республика Марий Эл,<br>г. Йошкар-Ола, ул.<br>Суворова, д. 26.      | 12:05:0302004:56  | 6072,0 | Зона производственно- коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-4). | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с югозападной стороны с 3 до 0 м, при реконструкции здания промышленного назначения корпуса № 106 с переустройством под спортивные залы (5.1.2).   |
| 17. | Республика Марий Эл,<br>г. Йошкар-Ола, ул.<br>Пржевальского, д. 41. | 12:05:0302012:54  | 751,0  | Зона<br>общественно-<br>жилого<br>назначения (ОЖ)                         | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с югозападной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, при строительстве многоквартирного жилого дома с пристроенными   |

|     |   |                  |       |   |   | помещениями  |
|-----|---|------------------|-------|---|---|--|
|     |   |                  |       |   |   | общественного назначения.  |
| 18. | Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Чкалова, д. 39.       | 12:05:0302012:68 | 628,0 | Зона<br>общественно-<br>жилого<br>назначения (ОЖ) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юговосточной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, при строительстве многоквартирного жилого дома с пристроенными помещениями общественного назначения. |
| 19. | Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Пржевальского, д. 43. | 12:05:0302012:55 | 657,0 | Зона<br>общественно-<br>жилого<br>назначения (ОЖ) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юговосточной стороны с 3 до 0 м, при строительстве многоквартирного жилого дома с пристроенными помещениями общественного назначения.  |