ПРИЛОЖЕНИЕ 20

к постановлению главы
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от ___ февраля 2023 г. № _____

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, по которым рассматривается вопрос о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования

№	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер или квартал	Примерная площадь, кв.м.	Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок	Предполагаемый вид разрешенного использования земельного участка
1.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка ул. Молодежная, у д. 1а	12:05:3301001:9128	25,0	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1)	Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1).
2.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ул. Молодежная, у д. 1а	12:05:3301001:9165	25,0	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1)	Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1).
3.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Мира, ПАК «Заречный», гараж № 19.	12:05:0711001:480	28,0	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)	Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1).
4.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Складская, ПАГК «Урожай», гараж № 177.	12:05:0808001:548	20,0	Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона) (О-4)	Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1).
5.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ГСПК «Березка», гараж 27.	12:05:0303010:1760	21,0	Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)	Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1).
6.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, д. Савино, д. 44.	12:05:3101001:128	2500,0	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)	Вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)

ПРИЛОЖЕНИЕ 21

к постановлению главы
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от ___ февраля 2023 г. № _____

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, по которым рассматривается вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер или квартал	Примерная площадь, кв.м.	Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по которым испрашивается разрешение на отклонение	Предоставление разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
7.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Октябрьская, д. 16.	12:05:0302003:81	657,0	Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от красной линии – 5 м.	Уменьшение минимального отступа от красной линии ул. Октябрьская с 5 до 2 м, при строительстве индивидуального жилого дома.
8.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Соловьева.	12:05:0403003:85	1036,0	Зона прочих объектов транспортной инфраструктуры (Т-3)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0,5 м, при строительстве здания склада.
9.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Интернатская.	12:05:3301001:9121	3120,0	Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м, минимальный отступ от красной линии – 5 м.	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0,5 м, при строительстве многоквартирного жилого дома.

10.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная.	12:05:3301001:9123	1435,0	Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 2 м, с западной стороны с 3 до 0 м, при строительстве многоквартирного жилого дома (поз. 1)
11.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Суворова.	12:05:0302009:470	2447,0	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 1 м, при строительстве здания физкультурно-оздоровительного комплекса (блок В).
12.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Чайковского, д. 20.	12:05:0501001:81	409,0	Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от красной линии – 5 м.	Уменьшение минимального отступа от красной линии ул. Водопроводной с 5 м до 1,5 м, ул. Чайковского с 5 до 0 м, при реконструкции офисного здания, заключающейся в надстройке третьего этажа.
13.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Вознесенская.	12:05:0506010:272	166,0	Зона городского центра (Ц)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны с 3 до 0 м, при реконструкции существующего театра кукол под театр юного зрителя.

14.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей.	12:05:0401003:758	7691,0	Зона производственно-коммунальных объектов I класса опасности (П-1).	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, при строительстве мусоросортировочного комплекса.
15.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Суворова.	12:05:0302004:168	392,0	Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-4).	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, при реконструкции здания промышленного назначения корпуса № 106 с переустройством под спортивные залы.
16.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Суворова, д. 26.	12:05:0302004:56	6072,0	Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-4).	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0 м, при реконструкции здания промышленного назначения корпуса № 106 с переустройством под спортивные залы (5.1.2).
17.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Пржевальского, д. 41.	12:05:0302012:54	751,0	Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, при строительстве многоквартирного жилого дома с пристроенными

						помещениями общественного назначения.
18.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Чкалова, д. 39.	12:05:0302012:68	628,0	Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, при строительстве многоквартирного жилого дома с пристроенными помещениями общественного назначения.
19.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Пржевальского, д. 43.	12:05:0302012:55	657,0	Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, при строительстве многоквартирного жилого дома с пристроенными помещениями общественного назначения.