

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**земельных участков, по которым рассматривается вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства**

№	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер или квартал	Площадь, кв.м.	Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по которым испрашивается разрешение на отклонение	Предоставление разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
3.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Петрова.	12:05:0701007:5248	4270,0	Зона общественно-жилого назначения (ОЖ).	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м, минимальный отступ от красной линии – 5 м.	Уменьшение отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 0 м, с южной стороны с 3 до 0 м, с западной стороны с 3 до 0 м, от красной линии ул. Петрова с 5 до 0 м, при строительстве многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения.
4.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Пугачева, д. 1.	12:05:0403008:338	2127,0	Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-4).	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного	Уменьшение отступа от границы земельного участка от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с восточной

					участка - 3 м.	стороны с 3 до 0 м, с северо-западной стороны с 3 до 0 м, при строительстве здания цеха по выпуску корпусной мебели.
5.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Грибоедова, д. 23.	12:05:0504006:62	900,0	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3).	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0,2 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0,9 м, при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении пристроек
6.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Героев Сталинградской битвы	12:05:0703003:1188	1028,0	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1).	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м, минимальный отступ от красной линии – 5 м.	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны с 3 до 0 м, от красной линии ул. Героев Сталинградской битвы с 5 до 0 м, при строительстве магазина.
7.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Ломоносова, д. 2.	12:05:0403007:75	2200,0	Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-4).	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 1,1 м, с северо-западной стороны с 3 до 1 м, при строительстве здания склада вкусовых веществ.

8.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 175.	12:05:0303009:2113	227,0	Зона общественно-жилого назначения (ОЖ).	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м, минимальный отступ от красной линии – 5 м.	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, от красной линии ул. Советской с 5 до 0 м, при строительстве здания специализированного продуктового магазина.
9.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. 8 Марта, д. 26.	12:05:0704006:57	4256,0	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1).	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м, минимальный отступ от красной линии – 5 м.	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны с 3 до 2,3 м, от красной линии ул. 8 Марта с 5 до 2,5 м, при реконструкции учебного корпуса спортзала.
10.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Суворова, д. 26	12:05:0302004:56	6072,0	Зона производственно-коммунальных объектов IV - V классов опасности (П-4).	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с северо-западной стороны с 3 до 0 м, при реконструкции здания спортивных залов.

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
земельных участков, по которым рассматривается вопрос о предоставлении разрешения  
на условно разрешенный вид использования

№	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер или квартал	Примерная площадь, кв.м.	Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок	Предполагаемый вид разрешенного использования земельного участка
1.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, микрорайон «Театральный».	12:05:0703002:382	28,0	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1).	Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1).
2.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Анциферова, д. 4в	12:05:0203001:2169	268,0	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1).	Вид разрешенного использования: деловое управление (4.2).