

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений  
по проекту постановления об утверждении документации по планировке  
территории, подготовленное на основании протокола общественных  
обсуждений от 13 октября 2023 года

13 октября 2023 года

г. Йошкар-Ола

Наименование проектов, рассмотренных на общественных обсуждениях:

1. Об утверждении основной части проекта планировки проекта межевания территории, ограниченной Сернурским трактом, улицей Молодежной и проектируемыми улицами в селе Семеновка в городе Йошкар-Оле.

2. Об утверждении основной части проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной бульваром Данилова, улицами Героев Сталинградской битвы, Лебедева и Карла Либкнехта в городе Йошкар-Оле.

3. Об утверждении основной части проекта межевания территории, ограниченной проезжей частью поселка Нолька и границей поселка Нолька в городе Йошкар-Оле.

4. Об утверждении основной части проекта межевания территории, ограниченной рекой Малая Кокшага, территорией общего пользования и Сернурским трактом в городе Йошкар-Оле.

5. Об утверждении основной части проекта межевания территории, ограниченной Сернурским трактом, улицами Сернурской, Севастопольской, Кирова в городе Йошкар-Оле.

6. Об утверждении основной части проекта межевания территории, ограниченной бульваром Чавайна, улицами Петрова, Эшкинина и Ленинским проспектом в городе Йошкар-Оле.

7. Об утверждении основной части проекта межевания территории, ограниченной Сернурским трактом (в границах земельных участков с кадастровыми номерами 12:05:1002001:100, 12:05:1002001:326, 12:05:1002001:46) в городе Йошкар-Оле.

8. Об утверждении основной части проекта межевания территории, ограниченной Красноармейской, Машиностроителей, Свердлова и Анциферова в городе Йошкар-Оле.

9. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Зарубина, д. 39.

Участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации

идентификацию, имели право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов решений, в период с 20 сентября по 9 октября 2023 года:

- посредством официального сайта администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в разделе «Общественные обсуждения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проектов посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – 0.

Количество участников общественных обсуждений, направивших предложения в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений – 6.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта – 0.

**Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:**

**1.1. По вопросу утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Зарубина, д. 39.**

**1.1.1. Предложение участника общественных обсуждений от 02.10.2023, поступившее в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений:**

«В ваш адрес в порядке общественных обсуждений по схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории по МКД Зарубина 39 было направлено обращение Совета дома и многих собственников дома № 34 по ул. Рябинына о несогласии с этой схемой.

В дополнение к этому обращению хотим обратить ваше внимание на следующее.

Схема составлена в границах и размерах, указанных председателем совета дома № 39 Зверевой Н.П. без согласования с Советом дома № 34. В результате в земельный участок, подлежащий передаче в собственность дому 39 включены два, озеленённых нами участка, асфальтовая площадка напротив нашего дома и даже автодорога, ведущая к нашему дому. Как пояснила Зверева Н.П., она просила включить их в свой земельный участок потому, что оба дома пользуются ими сообща.

Действительно, асфальтовой площадкой пользуются жители домов 37, 39 по ул. Зарубина и нашего дома. Там проводятся разные совместные мероприятия и никаких разногласий по поводу пользования не возникало. То

есть уже в течение многих лет сложился определённый порядок пользования общим двором.

Мы не сомневаемся, что Зверева Н.П. руководствовалась благими намерениями при определении границ требуемого земельного участка.

Однако считаем, что она юридических последствий установления таких границ. Ведь в случае их установления жители дома № 34 не будут иметь права даже подойти или подъехать к своему дому со стороны улицы Зарубина без разрешения дома № 39. А озеленённые участки и асфальтовая площадка могут быть впоследствии использованы по другому назначению, если к управлению домом № 39 придут другие люди.

Просим учесть наши доводы при определении границ и формировании земельного участка, подлежащего передаче в собственность жильцам дома № 39 по ул. Зарубина. заблуждается относительно.».

**1.1.2. Предложение участника общественных обсуждений от 06.10.2023, поступившее в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений:**

«Комитет ТОС «Рябинина 34» запросил в АО «Марийскгражданпроект» имеющиеся документы по проектированию и строительству многоквартирного дома Рябинина, 34, внимательно изучил их, провёл совещание по вопросу границ нового участка и передачи всего общего двора в собственность Зарубина, 39, провел изучение мнения жителей нашего дома. По результатам всех перечисленных мероприятий выражаем своё мнение в следующем.

1. Согласно представленным документам Генплан территории разработан на основании постановления Мэра города Йошкар-Олы № 3134 от 10.11.2004 года, на геоподоснове, выполненной МУП «Архитектор». Проект строительства и расположения объектов согласован заместителем министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл (главным архитектором), главным архитектором города Йошкар-Олы, иными лицами.

Согласно сведениям из имеющихся документов проектом обеспечено 77 квадратных метров площадки для отдыха взрослого населения, 528 квадратных метров детской игровой площадки, 230 квадратных метров хозяйственных площадок (в их числе площадка для мусорных контейнеров 11 квадратных метров, площадка для чистки ковров и вещей 38 квадратных метров, площадка для сушки белья 181 квадратный метр, спортивные площадки 164 квадратных метра), стоянка для автомашин 25 квадратных метров. Согласно схеме проекта все эти объекты обеспечены внутри двора перед домом.

Кроме того, по сведениям одного из жителей дома, который в то время при строительстве работал в строящей дом организации, на территории общего двора и детской площадки за счёт средств застройщика производились общие работы и устанавливались малые архитектурные формы.

2. На территории, которая вошла в границы нового земельного участка, расположены три столба электрического освещения нашего двора, парковки, проезда, а также установлены столбы крепления, по которым к нашему дому проходит газопровод. Как быть с этими объектами? Каким образом будет узаконено их нахождение на чужом земельном участке? Вероятно, это повлечёт за собой дополнительные трудности и финансовые траты, которые лягут на плечи собственников нашего дома. В связи с непростым экономическим положением и ростом цен на всё жители дома окажутся в ещё худшем материальном положении.

3. И есть ещё один фактор, который меня тревожит. Это дети. Как будет формироваться их мышление и отношение к окружающему миру при переводе территории детской и спортивной площадок в частную собственность? Уже сейчас некоторые жители нашего дома сообщают о фактах выдворения с детской площадки с формулировкой, что «это не ваша площадка». Да, действительно красивой, уютной и интересной площадка сделана благодаря грантам, полученным ТОС «Зарубина, 39», подаркам от Администрации города и умелым рукам Эдуарда Гаремса. И мы благодарны им за это, и со своей стороны стараемся делать добро (например, закупили в подарок для детской площадки кустарники и цветы, оказываем другую посильную помощь при необходимости). Но как быть с детьми, которые живут в домах, где нет таких равнодушных мастеров и возможности получить гранты? Я к вопросу о защите детства, заботе государства о подрастающем поколении. Учитывая, что сейчас, в период проведения СВО, мы теряем часть молодого мужского населения, а кроме того, дети нашей страны подвергаются дискриминации со стороны мирового сообщества в различных сферах, обоснованно ли и целесообразно ли осуществлять такое разделение на группы: в нашем дворе при новых границах земельного участка Зарубина, 39 появляются две отдельные группы детей: дети с Зарубина, 39, у которых есть собственная детская и спортивная площадки, и дети с Рябинына, 34 и других близлежащих домов, у которых больше нет детской площадки, на которую они могут спокойно приходить и играть, имея равные права со всеми остальными детьми. Дворовые детские ссоры могут перерасти в серьезные обиды и конфликты, могут повышать уровень социального напряжения.

Передача в собственность одного дома всей дворовой территории лишает жителей других домов этого двора права на общие и обязательные блага, которые предоставляет государство жителям городских территорий. Это отдалённо напоминает скрытую форму сегрегации, и не может быть допустимой. В нашем доме тоже проживают люди, которые принесли большую пользу государству и обществу. Возможно, их заслуги не видны так, как видны талантливые изделия уважаемого нами человека Эдуарда Гаремса, но они не менее значимы, и польза их может измеряться в крупных денежных суммах, достижениях и других полезных делах, которые мы сделали для Российской Федерации, служу Отечеству. И наши дети, которые сейчас служат Родине на кровавых полях зоны СВО, а также дети, которые

подрастают, тоже будут полезными членами общества и достойными людьми.

Мы провели переговоры с председателем ТОС «Зарубина, 39» Зверевой Н.П., однако прийти к взаимовыгодным договорённостям нам не удалось. В настоящее время Совет дома Рябина, 34 в лице председателя Попёнова А.Н. направил официальное обращение в Совет дома Зарубина, 39, а именно председателю Шарниной Т.

Учитывая изложенное, комитет ТОС «Рябина 34» убедительно просит принять решение, которое учитывало бы интересы жителей всех домов нашего двора.».

### **1.1.3. Предложения участников общественных обсуждений от 26.09.2023, аналогичного содержания, поступившие в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений:**

«Я выражаю своё несогласие общей площадью и границами земельного участка.

Я и моя семья являемся жителями дома Рябина, 34.

В границы земельного участка вошли все территории детской и спортивной площадок, а также озеленённые участки в центре двора, которые раньше были общими для всех жителей расположенных рядом домов. В частности дом, в котором живу я, тоже имеет право на наличие детской и спортивной площадок, на озеленённую территорию.

Передача в собственность одного дома земельного участка, включающего в себя абсолютно всю территорию для детской и спортивной площадок и озеленённых территорий, которые до этого были общими, нарушает права моей семьи.

Территория, которую в настоящее время желает сделать своей собственностью дом Зарубина, 39, ещё начиная с Советского Союза предназначалась как дворовая территория для нескольких домов. А что изменилось теперь? Почему жители только одного дома должны стать монополистами на детскую и спортивную площадки, которые всегда были общими?

Не оспариваю право на оформление в собственность домом Зарубина, 39 ЧАСТИ земельного участка, которую они облагораживают и застраивают за счёт личных средств. Но ведь часть благоустройства проведена за счёт средств бюджета города Йошкар-Олы (суммы грантов). А средства эти формировались за счёт всех жителей города, а возможно и за счёт средств федерального бюджета, а не только за счёт средств жителей Зарубина, 39.

Почему Администрация города допустила такое формирование земельного участка, отдав преимущество жителям дома Зарубина, 39, и ущемила права жителей дома Рябина, 34?

Асфальтовая площадка и небольшие озеленённые участки напротив дома Рябина, 34, и вдоль проезда, были созданы при окончании строительства дома Рябина, 34 в 2007 году застройщиком, были озеленены с помощью домоуправления, действующего в то время, за счёт средств

жителей дома Рябина, 34, и в течение всего этого промежутка времени (на протяжении 16 лет) обслуживались и обслуживаются управляющей компанией нашего дома. На асфальтовой площадке расположены скамейки и урна нашего дома. Они обслуживаются нашей управляющей компанией за наш счёт. Жители нашего дома уже 16 лет ухаживают за озеленёнными участками и вкладывают на их развитие личные денежные средства.

На прилегающей к нам территории находятся два столба электрического освещения нашего двора, проходит газопровод, обеспечивающий газом наш дом.

В 2021 году Администрация города передала в собственность нашего дома земельный участок с кадастровым номером 12:05:0303001:1694. Земельный участок был сформирован Администрацией города, и границы мы не оспаривали. На территорию детской и спортивной площадок, озеленённых территорий не претендовали, потому что понимали, что такие территории являются общими для всех жителей двора. Мы были уверены, что данная территория будет оставаться муниципальной собственностью, что обеспечит равные права между всеми жителями нашего двора.»

**1.1.4. Предложения участников общественных обсуждений от 26.09.2023, аналогичного содержания, поступившие в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений:**

«Увидел на доске объявлений своего подъезда в доме Рябина, 34 объявление о начале общественных обсуждений по схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории по МКД Зарубина, 39, к объявлениям приложена схема.

Я выражаю своё несогласие общей площадью и границами земельного участка.

В границы земельного участка вошли все территории детской и спортивной площадок, а также озеленённые участки в центре двора, которые раньше были общими для всех жителей расположенных рядом домов. В частности дом, в котором живу я, тоже имеет право на наличие детской и спортивной площадок, на озеленённую территорию.

Передача в собственность одного дома земельного участка, включающего в себя абсолютно всю территорию для детской и спортивной площадок и озеленённых территорий, которые до этого были общими, нарушает права моей семьи, в частности нашего сына, который является участником СВО, проводимой президентом Российской Федерации Владимиром Владимировичем Путиным. Пока наш сын, ежесекундно рискуя жизнью, защищает интересы Российской Федерации, дом Зарубина, 39 захватывает землю, на которой в будущем могли бы играть и заниматься спортом его дети.

Территория, которую в настоящее время желает сделать своей собственностью дом Зарубина, 39, ещё начиная с Советского Союза предназначалась как дворовая территория для нескольких домов. А что изменилось теперь? Почему жители только одного дома должны стать

монополистами на детскую и спортивную площадки, которые всегда были общими?

Не оспариваю право на оформление в собственность домом Зарубина, 39 ЧАСТИ земельного участка, которую они облагораживают и застраивают за счёт личных средств. Но ведь часть благоустройства проведена за счёт средств бюджета города Йошкар-Олы (суммы грантов). А средства эти формировались за счёт всех жителей города, а возможно и за счёт средств федерального бюджета, а не только за счёт средств жителей Зарубина, 39.

Почему Администрация города допустила такое формирование земельного участка, отдав преимущество жителям дома Зарубина, 39, и ущемила права жителей дома Рябина, 34? У нас государство феодальное, и у нас не крепостное право, мы пока все имеем право на достойную жизнь.

Асфальтовая площадка и небольшие озеленённые участки напротив дома Рябина, 34, и вдоль проезда, были созданы при окончании строительства дома Рябина, 34 в 2007 году застройщиком, были озеленены с помощью домоуправления, действующего в то время, за счёт средств жителей дома Рябина, 34, и в течение всего этого промежутка времени (на протяжении 16 лет) обслуживались и обслуживаются управляющей компанией нашего дома. На асфальтовой площадке расположены скамеечки и урна нашего дома. Они обслуживаются нашей управляющей компанией за наш счёт. Жители нашего дома уже 16 лет ухаживают за озеленёнными участками и вкладывают на их развитие личные денежные средства.

На прилегающей к нам территории находятся два столба электрического освещения нашего двора, проходит газопровод, обеспечивающий газом наш дом.

В 2021 году Администрация города передала в собственность нашего дома земельный участок с кадастровым номером 12:05:0303001:1694. Земельный участок был сформирован Администрацией города, и границы мы не оспаривали. На территорию детской и спортивной площадок, озеленённых территорий не претендовали, потому что понимали, что такие территории являются общими для всех жителей двора. Мы были уверены, что данная территория будет оставаться муниципальной собственностью, что обеспечит равные права между всеми жителями нашего двора.»

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:** не поступали.

**По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:**

**1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по указанному проекту.**

**2. Утвердить документацию по планировке территории по следующим проектам:**

**1. Об утверждении основной части проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной Сернурским трактом, улицей**

Молодежной и проектируемыми улицами в селе Семеновка в городе Йошкар-Оле.

2. Об утверждении основной части проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной бульваром Данилова, улицами Героев Сталинградской битвы, Лебедева и Карла Либкнехта в городе Йошкар-Оле.

3. Об утверждении основной части проекта межевания территории, ограниченной проезжей частью поселка Нолька и границей поселка Нолька в городе Йошкар-Оле.

4. Об утверждении основной части проекта межевания территории, ограниченной рекой Малая Кокшага, территорией общего пользования и Сернурским трактом в городе Йошкар-Оле.

5. Об утверждении основной части проекта межевания территории, ограниченной Сернурским трактом, улицами Сернурской, Севастопольской, Кирова в городе Йошкар-Оле.

6. Об утверждении основной части проекта межевания территории, ограниченной бульваром Чавайна, улицами Петрова, Эшкинина и Ленинским проспектом в городе Йошкар-Оле.

7. Об утверждении основной части проекта межевания территории, ограниченной Сернурским трактом (в границах земельных участков с кадастровыми номерами 12:05:1002001:100, 12:05:1002001:326, 12:05:1002001:46) в городе Йошкар-Оле.

8. Об утверждении основной части проекта межевания территории, ограниченной Красноармейской, Машиностроителей, Свердлова и Анциферова в городе Йошкар-Оле.

### **3. Отказать по следующему проекту:**

1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Зарубина, д. 39.

Представитель организатора  
общественных обсуждений,  
начальник управления архитектуры и  
градостроительства администрации  
городского округа «Город Йошкар-Ола»

А.С. Дождиков