

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений  
по проектам постановлений о предоставлении разрешений на условно  
разрешенный вид земельного участка, о предоставлении разрешений на  
отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства, подготовленное на  
основании протокола общественных обсуждений  
от 30 июня 2023 года

от 30 июня 2023 года

г. Йошкар-Ола

Наименование проектов, рассмотренных на общественных  
обсуждениях:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 23 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Воинов-интернационалистов, ПГСК «Кировец», гараж № 558, кадастровый номер 12:05:0705001:1660, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 19 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Черновка, кадастровый номер 12:05:0704004:1286, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 19 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Черновка, кадастровый номер 12:05:0704004:1291, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 19 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Черновка, кадастровый номер 12:05:0704004:1285, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 21 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Черновка, кадастровый номер 12:05:0704004:1284, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

6. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 9685 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, кадастровый номер 12:05:4501001:3488, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)(2.6).

7. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 10990 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, кадастровый номер 12:05:4501001:3484, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)(2.6).

8. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 6921 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, кадастровый номер 12:05:4501001:3483, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)(2.6).

9. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 16513 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, кадастровый номер 12:04:0210102:1009, вид разрешенного использования – объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))(4.2).

10. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 2193 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Больничная, кадастровый номер 12:05:0502003:59, вид разрешенного использования – магазины (4.4).

11. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1644 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Пролетарская, д. 34, кадастровый номер 12:05:0502005:11, вид разрешенного использования – магазины (4.4).

12. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1226 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Сернурский тракт, кадастровый номер 12:05:0702001:1411, вид разрешенного использования – объекты дорожного сервиса (4.9.1).

13. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 256 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Сернурский тракт, кадастровый номер 12:05:0702001:1413, вид разрешенного использования – объекты дорожного сервиса (4.9.1).

14. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1362 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Сернурский тракт, кадастровый номер 12:05:0702001:90, вид разрешенного использования – объекты дорожного сервиса (4.9.1).

15. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0502005:11, общей площадью 1644 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Пролетарская, д. 34, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 0 м, с западной стороны с 3 до 0 м, с восточной стороны с 3 до 0 м.

16. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания магазина, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0502003:59, общей площадью 2193 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Больничная, в части уменьшения минимального отступа от красной линии ул. Водопроводной с 5 до 2,5 м, от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной с 3 до 0 м.

17. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания складов на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0301005:852, общей площадью 6415 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, в части уменьшения минимального отступа с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м.

18. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции пункта технического осмотра автомобилей и административно-бытового блока на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0403008:534, общей площадью 822 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной с 3 до 0 м, с северо-западной с 3 до 0 м.

19. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции магазина на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0505001:140, общей площадью 699 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Пролетарская, д. 22, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с участка с юго-восточной стороны с 3 до 0,7 м, с юго-западной стороны 3 до 1 м.

20. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции магазина на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0505001:141, общей площадью 677 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Пролетарская, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с северо-западной стороны с 3 до 0,3 м, с юго-западной стороны с 3 до 1 м.

21. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции нежилого здания на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0801004:946, общей площадью 1418 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, пер. Лени Голикова, в части уменьшения минимального отступа от красной линии ул. Клары Цеткин с 5 до 1 м, пер. Лени Голикова с 5 до 2,5 м.

22. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве магазина-склада на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0704009:531, общей площадью 1194 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, тракт. Сернурский, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0,2 м.

23. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции нежилого здания на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0505002:1268, общей площадью 854 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Конакова, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м.

24. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0201008:905, общей площадью 893 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул.

Коммунальная, д. 14, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м.

25. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома поз. 26 на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0505006:1656, общей площадью 2497 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Вознесенская, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, от красной линии ул. Вознесенской с 5 до 3,5 м.

26. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции автоцентра, заключающейся в возведении пристройки на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0702001:1411, общей площадью 1226 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, Сернурский тракт, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной с 3 до 0 м, с южной с 3 до 0 м, с западной с 3 до 0 м, с восточной с 3 до 0 м, от красной линии ул. Кирова с 5 до 0 м.

27. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции автоцентра, заключающейся в возведении пристройки на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0702001:1413, общей площадью 256 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, Сернурский тракт, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с восточной с 3 до 0 м, от красной линии ул. Кирова с 5 до 0 м.

28. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции автоцентра, заключающейся в возведении пристройки на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0702001:90, общей площадью 1362 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, Сернурский тракт, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с восточной с 3 до 0 м, от красной линии ул. Кирова с 5 до 0 м.

Участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имели право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в период с 14 июня по 26 июня 2023 года:

- посредством официального сайта администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в разделе «Общественные обсуждения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проектов посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - 0.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проектов, которые внесли замечания и предложения в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений – 0.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта – 0.

**Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

**1.1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, по вопросам предоставления разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, указанным в перечне – не поступали.**

**1.2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:**

1.2.1. Замечание от ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1226 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Сернурский тракт, кадастровый номер 12:05:0702001:1411, вид разрешенного использования – объекты дорожного сервиса (4.9.1), земельного участка площадью 256 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Сернурский тракт, кадастровый номер 12:05:0702001:1413, вид разрешенного использования – объекты дорожного сервиса (4.9.1), земельного участка площадью 1362 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Сернурский тракт, кадастровый номер 12:05:0702001:90, вид разрешенного использования – объекты дорожного сервиса (4.9.1), по вопросу предоставления разрешения на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции автоцентра, заключающейся в возведении пристройки на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0702001:1411, общей площадью 1226 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, Сернурский тракт, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной с 3 до 0 м, с южной с 3 до 0 м, с западной с 3 до 0 м, с восточной с 3 до 0 м, от красной линии ул. Кирова с 5 до 0 м, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0702001:1413, общей площадью 256 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, Сернурский тракт, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с восточной с 3 до 0 м, от красной линии ул. Кирова с 5 до 0 м, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0702001:90, общей площадью 1362 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, Сернурский тракт, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с восточной с 3 до 0 м, от красной линии ул. Кирова с 5 до 0 м.

«ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» считает, что предоставление разрешений возможно при условии согласования

с ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» реконструкции участка надземного газопровода низкого давления диаметром 108 мм, проложенного по земельному участку с кадастровым номером 12:05:0702001:1411, связанной с выносом газопровода из зоны строительства.»

1.2.2. Замечание от ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» по вопросу предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания складов на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0301005:852, общей площадью 6415 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, в части уменьшения минимального отступа с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м.

«ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» считает, что предоставление разрешения возможно при условии соблюдения владельцем земельного участка нормативных расстояний от газорегуляторного пункта и подземных газопровода высокого и низкого давления, расположенных на данном земельном участке, и владельцем которых он является, до здания складов, в целях соблюдения требований Правил охраны газораспределительных сетей и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы», в части нормативных расстояний от подземных газопроводов и пунктов редуцирования газа до зданий и сооружений.»

1.2.3. Замечание от МУП «Йошкар-олинская ТЭЦ-1» по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания магазина, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0502003:59, общей площадью 2193 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Больничная, в части уменьшения минимального отступа от красной линии ул. Водопроводной с 5 до 2,5 м, от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной с 3 до 0 м.

«По проекту организации земельного участка под строительство здания магазина, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Водопроводная, д. 81, считаем строительство указанного объекта возможным при условии выноса участков надземной тепловой сети из зоны строительства объекта:

2Ду 50 мм, Ду 25 мм от ЦТП-2 в сторону гаражей РКБ;

2Ду 205 мм до ввода в ЦТП-2;

2Ду 50 мм, Ду 150 мм, Ду 100 мм от ЦТП-2 в сторону объектов РКБ.»

1.2.4. Замечание от МУП «Йошкар-олинская ТЭЦ-1» по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции автоцентра, заключающейся в возведении пристройки на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0702001:1411, общей площадью 1226 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, Сернурский тракт, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной с 3 до 0 м, с южной с 3 до 0 м, с западной с 3 до 0 м, с восточной с 3 до 0 м, от красной линии ул. Кирова с 5 до 0 м.

«По проекту организации земельного участка с кадастровым номером 12:05:0702001:1411 при реконструкции автоцентра, заключающейся в возведении пристройки по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, Сернурский тракт, д. 18, считаем строительство указанного объекта возможным при выносе электрических сетей КЛ-6кВ, КЛ-0,4кВ, ВЛ-0,4кВ из зоны строительства.»

**По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:**

**1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по указанным проектам.**

**2. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по следующим проектам:**

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 23 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Воинов-интернационалистов, ПГСК «Кировец», гараж № 558, кадастровый номер 12:05:0705001:1660, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 19 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Черновка, кадастровый номер 12:05:0704004:1286, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 19 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Черновка, кадастровый номер 12:05:0704004:1291, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 19 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Черновка, кадастровый номер 12:05:0704004:1285, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 21 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Черновка, кадастровый номер 12:05:0704004:1284, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

6. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 9685 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, кадастровый номер 12:05:4501001:3488, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)(2.6).

7. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 10990 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, кадастровый номер 12:05:4501001:3484, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)(2.6).

8. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 6921 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, кадастровый номер 12:05:4501001:3483, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)(2.6).

9. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 16513 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, кадастровый номер

12:04:0210102:1009, вид разрешенного использования – объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))(4.2).

10. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 2193 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Больничная, кадастровый номер 12:05:0502003:59, вид разрешенного использования – магазины (4.4).

11. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1644 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Пролетарская, д. 34, кадастровый номер 12:05:0502005:11, вид разрешенного использования – магазины (4.4).

12. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1226 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Сернурский тракт, кадастровый номер 12:05:0702001:1411, вид разрешенного использования – объекты дорожного сервиса (4.9.1).

Рекомендовать заявителю обеспечить вынос электрических сетей КЛ-6кВ, КЛ-0,4кВ, ВЛ-0,4кВ из зоны строительства.

Рекомендовать заявителю согласовать с ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» реконструкцию участка надземного газопровода низкого давления диаметром 108 мм, проложенного по земельному участку с кадастровым номером 12:05:0702001:1411, связанной с выносом газопровода из зоны строительства.

13. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 256 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Сернурский тракт, кадастровый номер 12:05:0702001:1413, вид разрешенного использования – объекты дорожного сервиса (4.9.1).

Рекомендовать заявителю согласовать с ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» реконструкцию участка надземного газопровода низкого давления диаметром 108 мм, проложенного по земельному участку с кадастровым номером 12:05:0702001:1411, связанной с выносом газопровода из зоны строительства.

14. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1362 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Сернурский тракт, кадастровый номер 12:05:0702001:90, вид разрешенного использования – объекты дорожного сервиса (4.9.1).

Рекомендовать заявителю согласовать с ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» реконструкцию участка надземного газопровода низкого давления диаметром 108 мм, проложенного по земельному участку с кадастровым номером 12:05:0702001:1411, связанной с выносом газопровода из зоны строительства.

### **3. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по следующим проектам:**

1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0502005:11, общей площадью 1644 кв.м,

расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Пролетарская, д. 34, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 0 м, с западной стороны с 3 до 0 м, с восточной стороны с 3 до 0 м.

2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания магазина, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0502003:59, общей площадью 2193 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Больничная, в части уменьшения минимального отступа от красной линии ул. Водопроводной с 5 до 2,5 м, от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной с 3 до 0 м.

Рекомендовать заявителю обеспечить вынос участков надземной тепловой сети из зоны строительства объекта:

2Ду 50 мм, Ду 25 мм от ЦТП-2 в сторону гаражей РКБ;

2Ду 205 мм до ввода в ЦТП-2;

2Ду 50 мм, Ду 150 мм, Ду 100 мм от ЦТП-2 в сторону объектов РКБ.

3. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания складов на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0301005:852, общей площадью 6415 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, в части уменьшения минимального отступа с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м.

Рекомендовать заявителю обеспечить соблюдение нормативных расстояний от газорегуляторного пункта и подземных газопровода высокого и низкого давления, расположенных на данном земельном участке до здания складов, в целях соблюдения требований Правил охраны газораспределительных сетей и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы», в части нормативных расстояний от подземных газопроводов и пунктов редуцирования газа до зданий и сооружений.

4. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции пункта технического осмотра автомобилей и административно-бытового блока на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0403008:534, общей площадью 822 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной с 3 до 0 м, с северо-западной с 3 до 0 м.

5. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции магазина на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0505001:140, общей площадью 699 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Пролетарская, д. 22, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с участка с юго-восточной стороны с 3 до 0,7 м, с юго-западной стороны с 3 до 1 м.

6. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции магазина на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0505001:141, общей площадью 677 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Пролетарская, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с северо-западной стороны с 3 до 0,3 м, с юго-западной стороны с 3 до 1 м.

7. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции нежилого здания на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0801004:946, общей площадью 1418 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, пер. Лени Голикова, в части уменьшения минимального отступа от красной линии ул. Клары Цеткин с 5 до 1 м, пер. Лени Голикова с 5 до 2,5 м.

8. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве магазина-склада на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0704009:531, общей площадью 1194 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, тракт. Сernурский, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0,2 м.

9. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции нежилого здания на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0505002:1268, общей площадью 854 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Конакова, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м.

10. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0201008:905, общей площадью 893 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Коммунальная, д. 14, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м.

11. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома поз. 26 на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0505006:1656, общей площадью 2497 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Вознесенская, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, от красной линии ул. Вознесенской с 5 до 3,5 м.

12. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции автоцентра, заключающаяся в возведении пристройки на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0702001:1411, общей площадью 1226 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, Сernурский тракт, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной с 3 до 0 м, с южной с 3 до 0 м, с западной с 3 до 0 м, с восточной с 3 до 0 м, от красной линии ул. Кирова с 5 до 0 м.

Рекомендовать заявителю обеспечить вынос электрических сетей КЛ-6кВ, КЛ-0,4кВ, ВЛ-0,4кВ из зоны строительства.

Рекомендовать заявителю согласовать с ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» реконструкцию участка надземного газопровода низкого давления диаметром 108 мм, проложенного по земельному участку с кадастровым номером 12:05:0702001:1411, связанной с выносом газопровода из зоны строительства.

13. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции автоцентра, заключающейся в возведении пристройки на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0702001:1413, общей площадью 256 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, Сернурский тракт, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с восточной с 3 до 0 м, от красной линии ул. Кирова с 5 до 0 м.

Рекомендовать заявителю согласовать с ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» реконструкцию участка надземного газопровода низкого давления диаметром 108 мм, проложенного по земельному участку с кадастровым номером 12:05:0702001:1411, связанной с выносом газопровода из зоны строительства.

14. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции автоцентра, заключающаяся в возведении пристройки на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0702001:90, общей площадью 1362 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, Сернурский тракт, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с восточной с 3 до 0 м, от красной линии ул. Кирова с 5 до 0 м.

Рекомендовать заявителю согласовать с ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» реконструкцию участка надземного газопровода низкого давления диаметром 108 мм, проложенного по земельному участку с кадастровым номером 12:05:0702001:1411, связанной с выносом газопровода из зоны строительства.

Представитель организатора,  
заместитель председателя Комиссии  
по подготовке проекта Правил  
землепользования и застройки  
городского округа «Город Йошкар-Ола»

А.С. Дождиков