

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений
по проектам постановлений о предоставлении разрешений на условно
разрешенный вид земельного участка, о предоставлении разрешений на
отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства, подготовленное на
основании протокола общественных обсуждений
от 24 марта 2023 года № 1

от 24 марта 2023 года

г. Йошкар-Ола

Наименование проектов, рассмотренных на общественных обсуждениях:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 25 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, у д. 1а, кадастровый номер 12:05:3301001:9128, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 25 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, у д. 1а, кадастровый номер 12:05:3301001:9165, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 28 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Мира, ПАК «Заречный», гараж № 19, кадастровый номер 12:05:0711001:480, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 20 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Складская, ПАГК «Урожай», гараж № 177, кадастровый номер 12:05:0808001:548, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 21 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ГСПК «Березка», гараж 27, кадастровый номер 12:05:0303010:1760, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

6. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 2500 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, д. Савино, д. 44, кадастровый номер 12:05:3101001:128, вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

7. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0302003:81, общей площадью 657 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола,

ул. Октябрьская, д. 16, в части уменьшения минимального отступа от красной линии ул. Октябрьская с 5 до 2 м.

8. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания склада, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0403003:85, общей площадью 1036 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Соловьева, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0,5 м.

9. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:9121, общей площадью 3120 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Интернатская, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0,5 м.

10. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома (поз. 1), на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:9123, общей площадью 1435 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 2 м, с западной стороны с 3 до 0 м.

11. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания физкультурно-оздоровительного комплекса (блок В), на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0302009:470, общей площадью 2447 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Суворова, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 1 м.

12. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции офисного здания, заключающейся в надстройке третьего этажа, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0501001:81, общей площадью 409 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Чайковского, д. 20, в части уменьшения минимального отступа от красной линии ул. Водопроводной с 5 м до 1,5 м, ул. Чайковского с 5 до 0 м.

13. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции здания театра под театр юного зрителя, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0506010:272, общей площадью 166 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Вознесенская, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны с 3 до 0 м.

14. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве мусоросортировочного комплекса, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0401003:758, общей площадью 7691 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м.

15. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции здания промышленного назначения корпуса № 106 с переустройством под спортивные залы, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0302004:168, общей площадью 392 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Суворова, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м.

16. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции здания промышленного назначения корпуса № 106 с переустройством под спортивные залы, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0302004:56, общей площадью 6072 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Суворова, д. 26, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0 м.

17. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома с пристроенными помещениями общественного назначения, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0302012:54, общей площадью 751 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Пржевальского, д. 41, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м.

18. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома с пристроенными помещениями общественного назначения, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0302012:68, общей площадью 628 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Чкалова, д. 39, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м.

19. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома с пристроенными помещениями общественного назначения, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0302012:55, общей площадью 657 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Пржевальского, д. 43, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0 м.

Участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имели право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в период с 8 по 21 марта 2023 года:

- посредством официального сайта администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в разделе «Общественные обсуждения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проектов посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - 0.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проектов, которые внесли замечания и предложения в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений – 3 .

Количество участников, посетивших экспозицию проекта – 0.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1.1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, по вопросам предоставления разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, указанным в перечне:

1.1.1. По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции офисного здания, заключающейся в надстройке третьего этажа, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0501001:81, общей площадью 409 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Чайковского, д. 20, в части уменьшения минимального отступа от красной линии ул. Водопроводной с 5 м до 1,5 м, ул. Чайковского с 5 до 0 м.

1). Коллективное предложение участников общественных обсуждений от 20.03.2023, поступившее в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений:

«На смежном с нами земельном участке с кадастровым номером 12:05:0501001:81, общей площадью 409,0 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Чайковского, д. 22, возвели капитальное строение – офисное здание. Строение представляет собой массивное строение из кирпичей, высотой примерно 8 метров (2 этажа). Площадь застройки составляет 205,0 кв.м.

Согласно Правил землепользования и застройки г. Йошкар-Олы участок с кадастровым номером 12:05:0501001:81 расположен в границах территориальной зоны ОЖ (зона общественно-жилого назначения). Градостроительным регламентом указанной территориальной зоны установлено, что минимальный отступ от границ участка с целью определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений составляет 3 метра.

Собственник земельного участка с кадастровым номером 12:05:0501001:81 путем проведения общественных обсуждений (публичного слушания) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве офисного здания уменьшил минимальные отступы от границы земельного участка с восточной стороны с 3 до 0 м, с южной стороны с 3 до 1,5 м, с западной стороны с 3 до 1,5 м. Мне, как землепользователю смежного участка, никаких извещений о

проведении общественных обсуждений (публичных слушаний) не поступало в соответствии со ст. 39, 40 Градостроительного кодекса РФ.

В настоящее время собственник земельного участка с кадастровым номером 12:05:0501001:81 обратился за разрешением на реконструкцию объекта капитального строительства в части количества этажей. То есть он планирует построить третий этаж. Об этом мне стало известно со слов моей соседки, проживающей по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Чайковского, д. 20, которая получила извещение о проведении общественных обсуждений (публичных слушаний). Я, [данные изъяты], землепользования смежного участка с кадастровым номером [данные изъяты], никаких извещений не получал.

В среду я выехал по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 173, в Управление Архитектуры и Градостроительства Администрации городского округа «Город Йошкар-Ола». Обратился на ресепшен к их сотруднику. Объяснив ситуацию, она меня направила к сотруднику, который в этом компетентен. Выслушав меня, сотрудница ответила, цитирую: «Нет вашего адреса, куда отправить письмо». На просьбу выдать мне копию письма (извещения) о проведении общественных обсуждений (публичных слушаний), она мне не выдала. Но при этом сотрудница объяснила, что я могу подать обращение до 21.03.2023 года в управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на имя А.С. Дождикова.

Я, [данные изъяты], [данные изъяты], категорически против реконструкции, то есть против надстройки на земельном участке третьего этажа, строения, находящегося на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0501001:81, так как сейчас уже происходит затемнение моего, земельного участка с кадастровым номером [данные изъяты], по адресу: [данные изъяты](прил. 1).

Я, [данные изъяты], [данные изъяты], проживающая по адресу: [данные изъяты], являюсь землепользователем смежного земельного участка с кадастровым номером [данные изъяты], категорически против третьего этажа на строении на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0501001:81.»

1.1.2. По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве мусоросортировочного комплекса, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0401003:758, общей площадью 7691 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м.

«В связи с планируемым строительством объекта: мусоросортировочного комплекса на территории земельного участка с кадастровым номером 12:05:0401003:758 прошу учесть расположение на данной территории подземных коммуникаций (водопровода и выгребной ямы), используемых для обеспечения нужд производства ИП Захарова Сергея Владимировича расположенного на территории земельного участка с кадастровым номером 12:05:0401003:22 и 12:05:0401003:20.

Точка подключения данного водопровода находится в колодце ВК-1112-1 (числится на балансе ООО «Чистый город») на территории земельного участка с кадастровым номером 12:05:0401003:759.»

1.2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

1). Замечание от МУП «Йошкар-олинская ТЭЦ-1» по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции здания промышленного назначения корпуса № 106 с переустройством под спортивные залы, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0302004:168, общей площадью 392 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Суворова, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м и на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0302004:56, общей площадью 6072 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Суворова, д. 26, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0 м.

«По проекту организации земельных участков с кадастровыми номерами 12:05:0302004:168, 12:05:0302004:56 считаем строительство указанного объекта возможным при условии соблюдения охранной зоны КЛ-бкВ, проложенных в зоне строительства».

2). Замечание от ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 2500 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, д. Савино, д. 44, кадастровый номер 12:05:3101001:128, вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

«ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» считает, что предоставление разрешения возможно при условии согласования СПОЗУ С КООПЕРАТИВОМ «САВИНСКИЙ» ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ ПРИРОДНЫМ ГАЗОМ, собственником надземного газопровода низкого давления, расположенного на указанном земельном участке, в целях соблюдения требований Правил охраны газораспределительной охранной зон.»

2. Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности и нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

2.1. По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции офисного здания, заключающейся в надстройке третьего этажа, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0501001:81, общей площадью 409 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Чайковского, д. 20, в части уменьшения минимального отступа от красной линии ул. Водопроводной с 5 м до 1,5 м, ул. Чайковского с 5 до 0 м.

Порядок организации и проведения общественных обсуждений определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования. Порядок организации и проведения общественных обсуждений в городском

округе «Город Йошкар-Ола» определен Уставом городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 27.11.2019 № 21-VII, а также Положением о порядке проведения общественных обсуждений по вопросам, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации, утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 27.06.2018 № 680-VI (далее – Положение).

В соответствии с пунктом 4.5 Положения оповещение о порядке проведения общественных обсуждений и проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, был размещен на официальном сайте Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» (www.gor-sobry-ola.ru) и администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (www.i-ola.ru) в разделе «Общественные обсуждения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также опубликован в газете «Йошкар-Ола» 01.03.2023.

Кроме того, оповещение о проведении общественных обсуждений с графическими материалами размещалось:

- на информационных стендах, оборудованных около здания администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д.27;

- на информационных стендах в виде экспозиции, расположенной в здании управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, ул. Советская, д.173.

Таким образом, общественные обсуждения были организованы и проведены в полном соответствии с федеральным законодательством, Уставом муниципального образования «Город Йошкар-Ола» и Положением о порядке проведения общественных обсуждений по вопросам, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации.

По вопросу затемнения земельного участка сообщаем, что в соответствии с представленной проектной документацией, выполненной в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий», условия инсоляции жилого помещения не нарушаются.

Следует отметить, что в соответствии со ст. 48 Градостроительного кодекса РФ перед получением разрешения на строительство указанного объекта капитального строительства проектная документация подлежит экспертизе. Экспертиза устанавливает соответствие градостроительной, предпроектной и проектной документации исходным данным, техническим условиям и требованиям по проектированию и строительству. Также экспертиза отслеживает обеспечение в проектной документации эксплуатационной, пожарной безопасности, соблюдение требований инсоляции, конструктивной надежности и устойчивости создаваемых объектов.

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

- 1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по указанным проектам.**

- 2. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по следующим проектам:**

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 25 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, у д. 1а, кадастровый номер 12:05:3301001:9128, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 25 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, у д. 1а, кадастровый номер 12:05:3301001:9165, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 28 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Мира, ПАК «Заречный», гараж № 19, кадастровый номер 12:05:0711001:480, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 20 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Складская, ПАГК «Урожай», гараж № 177, кадастровый номер 12:05:0808001:548, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 21 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ГСПК «Березка», гараж 27, кадастровый номер 12:05:0303010:1760, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

6. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 2500 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, д. Савино, д. 44, кадастровый номер 12:05:3101001:128, вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

Рекомендовать заявителю согласовать схему планировочной организации земельного участка с кооперативом «Савинский» пользователей природным газом, собственником надземного газопровода низкого давления, расположенного на указанном земельном участке.

3. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по следующим проектам:

1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0302003:81, общей площадью 657 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Октябрьская, д. 16, в части уменьшения минимального отступа от красной линии ул. Октябрьская с 5 до 2 м.

2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания склада, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0403003:85, общей площадью 1036 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Соловьева, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0,5 м.

3. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:9121, общей площадью 3120 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Интернатская, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0,5 м.

4. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома (поз. 1), на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:9123, общей площадью 1435 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 2 м, с западной стороны с 3 до 0 м.

5. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания физкультурно-оздоровительного комплекса (блок В), на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0302009:470, общей площадью 2447 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Суворова, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 1 м.

6. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции офисного здания, заключающейся в надстройке третьего этажа, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0501001:81, общей площадью 409 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Чайковского, д. 20, в части уменьшения минимального отступа от красной линии ул. Водопроводной с 5 м до 1,5 м, ул. Чайковского с 5 до 0 м.

7. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции здания театра под театр юного зрителя, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0506010:272, общей площадью 166 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Вознесенская, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны с 3 до 0 м.

8. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве мусоросортировочного комплекса, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0401003:758, общей площадью 7691 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м.

Рекомендуем учесть расположение на данной территории подземных коммуникаций, используемых для обеспечения нужд производства ИП Захарова Сергея Владимировича, расположенного на территории земельных участков с кадастровыми номерами 12:05:0401003:22 и 12:05:0401003:20.

9. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции здания промышленного назначения корпуса № 106 с переустройством под спортивные залы, на земельном участке с кадастровым номером

12:05:0302004:168, общей площадью 392 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Суворова, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м.

Рекомендовать заявителю обеспечить соблюдение охранной зоны КЛ-6кВ, проложенных в зоне строительства.

10. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции здания промышленного назначения корпуса № 106 с переустройством под спортивные залы, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0302004:56, общей площадью 6072 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Суворова, д. 26, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0 м.

Рекомендовать заявителю обеспечить соблюдение охранной зоны КЛ-6кВ, проложенных в зоне строительства.

11. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома с пристроенными помещениями общественного назначения, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0302012:54, общей площадью 751 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Пржевальского, д. 41, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м.

12. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома с пристроенными помещениями общественного назначения, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0302012:68, общей площадью 628 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Чкалова, д. 39, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м.

13. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома с пристроенными помещениями общественного назначения, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0302012:55, общей площадью 657 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Пржевальского, д. 43, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0 м.

Представитель организатора,
заместитель председателя Комиссии
по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки
городского округа «Город Йошкар-Ола»

А.С. Дождиков