

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений  
по проектам постановлений о предоставлении разрешений на условно  
разрешенный вид земельного участка, о предоставлении разрешений на  
отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства, подготовленное на  
основании протокола общественных обсуждений  
от 24 марта 2023 года № 1

от 24 марта 2023 года

г. Йошкар-Ола

Наименование проектов, рассмотренных на общественных обсуждениях:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 25 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, у д. 1а, кадастровый номер 12:05:3301001:9128, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 25 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, у д. 1а, кадастровый номер 12:05:3301001:9165, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 28 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Мира, ПАК «Заречный», гараж № 19, кадастровый номер 12:05:0711001:480, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 20 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Складская, ПАГК «Урожай», гараж № 177, кадастровый номер 12:05:0808001:548, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 21 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ГСПК «Березка», гараж 27, кадастровый номер 12:05:0303010:1760, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

6. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 2500 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, д. Савино, д. 44, кадастровый номер 12:05:3101001:128, вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

7. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0302003:81, общей площадью 657 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола,

ул. Октябрьская, д. 16, в части уменьшения минимального отступа от красной линии ул. Октябрьская с 5 до 2 м.

8. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания склада, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0403003:85, общей площадью 1036 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Соловьева, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0,5 м.

9. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:9121, общей площадью 3120 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Интернатская, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0,5 м.

10. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома (поз. 1), на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:9123, общей площадью 1435 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 2 м, с западной стороны с 3 до 0 м.

11. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания физкультурно-оздоровительного комплекса (блок В), на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0302009:470, общей площадью 2447 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Суворова, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 1 м.

12. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции офисного здания, заключающейся в надстройке третьего этажа, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0501001:81, общей площадью 409 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Чайковского, д. 20, в части уменьшения минимального отступа от красной линии ул. Водопроводной с 5 м до 1,5 м, ул. Чайковского с 5 до 0 м.

13. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции здания театра под театр юного зрителя, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0506010:272, общей площадью 166 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Вознесенская, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны с 3 до 0 м.

14. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве мусоросортировочного комплекса, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0401003:758, общей площадью 7691 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м.

15. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции здания промышленного назначения корпуса № 106 с переустройством под спортивные залы, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0302004:168, общей площадью 392 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Суворова, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м.

16. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции здания промышленного назначения корпуса № 106 с переустройством под спортивные залы, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0302004:56, общей площадью 6072 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Суворова, д. 26, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0 м.

17. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома с пристроенными помещениями общественного назначения, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0302012:54, общей площадью 751 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Пржевальского, д. 41, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м.

18. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома с пристроенными помещениями общественного назначения, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0302012:68, общей площадью 628 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Чкалова, д. 39, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м.

19. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома с пристроенными помещениями общественного назначения, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0302012:55, общей площадью 657 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Пржевальского, д. 43, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0 м.

Участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имели право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в период с 8 по 21 марта 2023 года:

- посредством официального сайта администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в разделе «Общественные обсуждения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проектов посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - 0.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проектов, которые внесли замечания и предложения в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений – 3 .

Количество участников, посетивших экспозицию проекта – 0.

**Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

**1.1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, по вопросам предоставления разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, указанным в перечне:**

1.1.1. По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции офисного здания, заключающейся в надстройке третьего этажа, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0501001:81, общей площадью 409 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Чайковского, д. 20, в части уменьшения минимального отступа от красной линии ул. Водопроводной с 5 м до 1,5 м, ул. Чайковского с 5 до 0 м.

1). Коллективное предложение участников общественных обсуждений от 20.03.2023, поступившее в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений:

«На смежном с нами земельном участке с кадастровым номером 12:05:0501001:81, общей площадью 409,0 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Чайковского, д. 22, возвели капитальное строение – офисное здание. Строение представляет собой массивное строение из кирпичей, высотой примерно 8 метров (2 этажа). Площадь застройки составляет 205,0 кв.м.

Согласно Правил землепользования и застройки г. Йошкар-Олы участок с кадастровым номером 12:05:0501001:81 расположен в границах территориальной зоны ОЖ (зона общественно-жилого назначения). Градостроительным регламентом указанной территориальной зоны установлено, что минимальный отступ от границ участка с целью определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений составляет 3 метра.

Собственник земельного участка с кадастровым номером 12:05:0501001:81 путем проведения общественных обсуждений (публичного слушания) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве офисного здания уменьшил минимальные отступы от границы земельного участка с восточной стороны с 3 до 0 м, с южной стороны с 3 до 1,5 м, с западной стороны с 3 до 1,5 м. Мне, как землепользователю смежного участка, никаких извещений о

проведении общественных обсуждений (публичных слушаний) не поступало в соответствии со ст. 39, 40 Градостроительного кодекса РФ.

В настоящее время собственник земельного участка с кадастровым номером 12:05:0501001:81 обратился за разрешением на реконструкцию объекта капитального строительства в части количества этажей. То есть он планирует построить третий этаж. Об этом мне стало известно со слов моей соседки, проживающей по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Чайковского, д. 20, которая получила извещение о проведении общественных обсуждения (публичных слушаний). Я, [данные изъяты], землепользования смежного участка с кадастровым номером [данные изъяты], никаких извещений не получал.

В среду я выехал по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 173, в Управление Архитектуры и Градостроительства Администрации городского округа «Город Йошкар-Ола». Обратился на ресепшен к их сотруднику. Объяснив ситуацию, она меня направила к сотруднику, который в этом компетентен. Выслушав меня, сотрудница ответила, цитирую: «Нет вашего адреса, куда отправить письмо». На просьбу выдать мне копию письма (извещения) о проведении общественных обсуждений (публичных слушаний), она мне не выдала. Но при этом сотрудница объяснила, что я могу подать обращение до 21.03.2023 года в управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на имя А.С. Дождикова.

Я, [данные изъяты], [данные изъяты], категорически против реконструкции, то есть против надстройки на земельном участке третьего этажа, строения, находящегося на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0501001:81, так как сейчас уже происходит затемнение моего, земельного участка с кадастровым номером [данные изъяты], по адресу: [данные изъяты](прил. 1).

Я, [данные изъяты], [данные изъяты], проживающая по адресу: [данные изъяты], являюсь землепользователем смежного земельного участка с кадастровым номером [данные изъяты], категорически против третьего этажа на строении на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0501001:81.»

1.1.2. По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве мусоросортировочного комплекса, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0401003:758, общей площадью 7691 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м.

«В связи с планируемым строительством объекта: мусоросортировочного комплекса на территории земельного участка с кадастровым номером 12:05:0401003:758 прошу учесть расположение на данной территории подземных коммуникаций (водопровода и выгребной ямы), используемых для обеспечения нужд производства ИП Захарова Сергея Владимировича расположенного на территории земельного участка с кадастровым номером 12:05:0401003:22 и 12:05:0401003:20.

Точка подключения данного водопровода находится в колодце ВК-1112-1 (числится на балансе ООО «Чистый город») на территории земельного участка с кадастровым номером 12:05:0401003:759.»

## **1.2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:**

1). Замечание от МУП «Йошкар-олинская ТЭЦ-1» по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции здания промышленного назначения корпуса № 106 с переустройством под спортивные залы, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0302004:168, общей площадью 392 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Суворова, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м и на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0302004:56, общей площадью 6072 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Суворова, д. 26, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0 м.

«По проекту организации земельных участков с кадастровыми номерами 12:05:0302004:168, 12:05:0302004:56 считаем строительство указанного объекта возможным при условии соблюдения охранной зоны КЛ-бкВ, проложенных в зоне строительства».

2). Замечание от ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 2500 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, д. Савино, д. 44, кадастровый номер 12:05:3101001:128, вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

«ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» считает, что предоставление разрешения возможно при условии согласования СПОЗУ С КООПЕРАТИВОМ «САВИНСКИЙ» ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ ПРИРОДНЫМ ГАЗОМ, собственником надземного газопровода низкого давления, расположенного на указанном земельном участке, в целях соблюдения требований Правил охраны газораспределительной охранной зон.»

## **2. Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности и нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:**

2.1. По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции офисного здания, заключающейся в надстройке третьего этажа, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0501001:81, общей площадью 409 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Чайковского, д. 20, в части уменьшения минимального отступа от красной линии ул. Водопроводной с 5 м до 1,5 м, ул. Чайковского с 5 до 0 м.

Порядок организации и проведения общественных обсуждений определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования. Порядок организации и проведения общественных обсуждений в городском

округе «Город Йошкар-Ола» определен Уставом городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 27.11.2019 № 21-VII, а также Положением о порядке проведения общественных обсуждений по вопросам, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации, утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 27.06.2018 № 680-VI (далее – Положение).

В соответствии с пунктом 4.5 Положения оповещение о порядке проведения общественных обсуждений и проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, был размещен на официальном сайте Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» ([www.gor-sobry-ola.ru](http://www.gor-sobry-ola.ru)) и администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» ([www.i-ola.ru](http://www.i-ola.ru)) в разделе «Общественные обсуждения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также опубликован в газете «Йошкар-Ола» 01.03.2023.

Кроме того, оповещение о проведении общественных обсуждений с графическими материалами размещалось:

- на информационных стендах, оборудованных около здания администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д.27;

- на информационных стендах в виде экспозиции, расположенной в здании управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, ул. Советская, д.173.

Таким образом, общественные обсуждения были организованы и проведены в полном соответствии с федеральным законодательством, Уставом муниципального образования «Город Йошкар-Ола» и Положением о порядке проведения общественных обсуждений по вопросам, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации.

По вопросу затемнения земельного участка сообщаем, что в соответствии с представленной проектной документацией, выполненной в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий», условия инсоляции жилого помещения не нарушаются.

Следует отметить, что в соответствии со ст. 48 Градостроительного кодекса РФ перед получением разрешения на строительство указанного объекта капитального строительства проектная документация подлежит экспертизе. Экспертиза устанавливает соответствие градостроительной, предпроектной и проектной документации исходным данным, техническим условиям и требованиям по проектированию и строительству. Также экспертиза отслеживает обеспечение в проектной документации эксплуатационной, пожарной безопасности, соблюдение требований инсоляции, конструктивной надежности и устойчивости создаваемых объектов.

**По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:**

- 1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по указанным проектам.**

- 2. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по следующим проектам:**

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 25 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, у д. 1а, кадастровый номер 12:05:3301001:9128, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 25 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, у д. 1а, кадастровый номер 12:05:3301001:9165, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 28 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Мира, ПАК «Заречный», гараж № 19, кадастровый номер 12:05:0711001:480, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 20 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Складская, ПАГК «Урожай», гараж № 177, кадастровый номер 12:05:0808001:548, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 21 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ГСПК «Березка», гараж 27, кадастровый номер 12:05:0303010:1760, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

6. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 2500 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, д. Савино, д. 44, кадастровый номер 12:05:3101001:128, вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

Рекомендовать заявителю согласовать схему планировочной организации земельного участка с кооперативом «Савинский» пользователей природным газом, собственником надземного газопровода низкого давления, расположенного на указанном земельном участке.

### **3. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по следующим проектам:**

1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0302003:81, общей площадью 657 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Октябрьская, д. 16, в части уменьшения минимального отступа от красной линии ул. Октябрьская с 5 до 2 м.

2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания склада, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0403003:85, общей площадью 1036 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Соловьева, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0,5 м.



3. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:9121, общей площадью 3120 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Интернатская, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0,5 м.

4. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома (поз. 1), на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:9123, общей площадью 1435 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 2 м, с западной стороны с 3 до 0 м.

5. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания физкультурно-оздоровительного комплекса (блок В), на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0302009:470, общей площадью 2447 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Суворова, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 1 м.

6. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции офисного здания, заключающейся в надстройке третьего этажа, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0501001:81, общей площадью 409 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Чайковского, д. 20, в части уменьшения минимального отступа от красной линии ул. Водопроводной с 5 м до 1,5 м, ул. Чайковского с 5 до 0 м.

7. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции здания театра под театр юного зрителя, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0506010:272, общей площадью 166 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Вознесенская, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны с 3 до 0 м.

8. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве мусоросортировочного комплекса, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0401003:758, общей площадью 7691 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м.

Рекомендуем учесть расположение на данной территории подземных коммуникаций, используемых для обеспечения нужд производства ИП Захарова Сергея Владимировича, расположенного на территории земельных участков с кадастровыми номерами 12:05:0401003:22 и 12:05:0401003:20.

9. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции здания промышленного назначения корпуса № 106 с переустройством под спортивные залы, на земельном участке с кадастровым номером

12:05:0302004:168, общей площадью 392 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Суворова, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м.

Рекомендовать заявителю обеспечить соблюдение охранной зоны КЛ-6кВ, проложенных в зоне строительства.

10. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции здания промышленного назначения корпуса № 106 с переустройством под спортивные залы, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0302004:56, общей площадью 6072 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Суворова, д. 26, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0 м.

Рекомендовать заявителю обеспечить соблюдение охранной зоны КЛ-6кВ, проложенных в зоне строительства.

11. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома с пристроенными помещениями общественного назначения, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0302012:54, общей площадью 751 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Пржевальского, д. 41, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м.

12. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома с пристроенными помещениями общественного назначения, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0302012:68, общей площадью 628 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Чкалова, д. 39, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м.

13. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома с пристроенными помещениями общественного назначения, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0302012:55, общей площадью 657 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Пржевальского, д. 43, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0 м.

Представитель организатора,  
заместитель председателя Комиссии  
по подготовке проекта Правил  
землепользования и застройки  
городского округа «Город Йошкар-Ола»

А.С. Дождиков