

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по проекту решения Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» «О внесении изменений в Генеральный план городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденный решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» 14 июля 2009 года № 745-IV», от 25 декабря 2020 года №11

25 декабря 2020 года

г. Йошкар-Ола

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях:

1. Проект решения Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» «О внесении изменений в Генеральный план городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденный решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» 14 июля 2009 года № 745-IV».

Участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имели право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта решения, в период с 4 декабря по 21 декабря 2020 года:

- посредством официального сайта администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в разделе «Общественные обсуждения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проектов посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - 0.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проектов, которые внесли замечания и предложения в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - 4.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта - 0.

1. Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1.1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, по проекту решения Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» «О внесении изменений в Генеральный план городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденный решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» 14 июля 2009 года № 745-IV» - не поступали.

1.2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

1.2.1. Предложение участника общественных обсуждений от 09.12.2020, поступившее в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений:

«В соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений по вопросам, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации, в муниципальном образовании город Йошкар-Ола», на основании решения Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 25.11.2020 года № 157-VII «О назначении общественных обсуждений по проекту решения Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» «О внесении изменений в Генеральный план городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденный решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 14 июля 2009 года №745-IV, начаты общественные обсуждения по проекту решения Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» «О внесении изменений в Генеральный план городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденный решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 14 июля 2009 года №745-IV».

Участники общественных обсуждений, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов решений, в период с 4 декабря по 21 декабря 2020 года:

ИП Заовражных И.В., как гражданин, постоянно проживающий на территории муниципального образования «Город Йошкар-Ола», и правообладатель объектов недвижимости, расположенных на территории городского округа «Город Йошкар-Ола», чьи права и обязанности затрагивает проект решения, полагает необходимым представить замечания и предложения на проект изменений в Генеральный план, вынесенный на общественные обсуждения.

В п.10 ч. 2.2 проекта решения предлагается:

«10) заменить зону особо охраняемых природных территорий на зону городских парков, скверов, бульваров вдоль Ленинского проспекта, в отношении земельного участка с кадастровым номером 12:05:0802001:45, общей площадью 1 251 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д. 9, а также в отношении земельного участка с кадастровым номером 12:05:0802001:367, общей площадью 40 285 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, и прилегающей к ним территории;

заменить зону общественно-жилого назначения, зону городских парков, скверов, бульваров, зону объектов транспортной инфраструктуры на зону особо охраняемых природных территорий в отношении земельного участка с кадастровым номером 12:05:0802001:366, общей площадью 2 833 445 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, а также в отношении земельного участка с кадастровым номером 12:05:0802001:365, общей площадью

195 492 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, и прилегающей к ним территории;».

Данный проект решения разработан без учета предложения заинтересованного лица - ИП Заовражных И.В., направленного в администрацию городского округа «Город Йошкар-Ола» 05.03.2020 г., в котором заинтересованное лицо предлагало в границах земельного участка с кадастровым номером 12:05:0802001:45 заменить зону особо охраняемых природных территорий на общественно-жилую зону и приводило доводы в обоснование такого предложения.

ИП Заовражных И.В. полагает, что разработка проекта изменений в Генплан без учета предложения заинтересованного лица противоречит нормам ст.ст.31, 33, 34 ГрК РФ.

Кроме того, из содержания абзаца первого п.10 ч. 2.2 проекта решения не ясно, какая функциональная зона устанавливается в границах земельного участка с кадастровым номером 12:05:0802001:728.

В содержании абзаца второго п.10 ч. 2.2. проекта решения содержится неопределенность, касающаяся установления границ зоны ООПТ на территории, прилегающей к земельным участкам с кадастровыми номерами 12:05:0802001:366, 12:05:0802001:365. Полагаем, что такая формулировка недопустима, так как границы ООПТ не будут совпадать со сведениями о границах ООПТ, внесенных в ЕГРН, и границами ООПТ «Сосновая роща», установленными решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 22.11.2017 № 571 -VI «Об утверждении Положения об особо охраняемой природной территории местного значения городского округа «Город Йошкар-Ола» - охраняемая зеленая зона «Сосновая роща».

На основании изложенного ИП Заовражных И.В. предлагает:

1) изложить п.10 ч. 2.2 проекта решения в следующей редакции:

«10) заменить зону особо охраняемых природных территорий на зону общественно-жилого назначения в отношении земельного участка с кадастровым номером 12:05:0802001:45, общей площадью 1 251 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д.9, а также земельного участка с кадастровым номером 12:05:0802001:728, общей площадью 19363 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, и прилегающей к ним территории вдоль Ленинского проспекта;

заменить зону особо охраняемых природных территорий на зону городских парков, скверов, бульваров в отношении земельного участка с кадастровым номером 12:05:0802001:367, общей площадью 40 285 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект;

заменить зону общественно-жилого назначения, зону городских парков, скверов, бульваров, зону объектов транспортной инфраструктуры на зону особо охраняемых природных территорий в отношении земельного участка с кадастровым номером 12:05:0802001:366, общей площадью 2 833 445 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, а также в отношении земельного

участка

с кадастровым номером 12:05:0802001:365, общей площадью 195 492 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект»;

2) внести соответствующие изменения в графическую часть: «Основной чертеж, Графическая Градостроительное зонирование» и приложение № 10 проекта решения.».

1.2.2. Предложение участника общественных обсуждений от 21.12.2020, поступившее в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений:

«В рамках общественного обсуждения прошу изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 12:05:0403007:56, общей площадью 3142+/-20 м², по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Ломоносова, д. 6б и прилегающей к нему территории с зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона) на зону производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-4).».

1.2.3. Предложение участника общественных обсуждений от 18.12.2020, поступившее в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений:

«В соответствии с Решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» седьмого созыва очередная сессия 25 ноября 2020 год, проводятся общественные обсуждения в период с 04.12.2020 г. по 30.12.2020г. по проекту решения Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» «О внесении изменений в Генеральный план городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденный решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 14 июля 2009 года № 745-IV».

ООО «Фирма «Хозторг» вносит предложения касающиеся проекта указанного решения Собрания депутатов по замене зоны городских скверов, парков, бульваров (Р-1) на зону делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 12:05:0302005:120, 12:05:0302005:397, 12:05:0302005:398, 12:05:0302005:81, 12:05:0302005:82 и территории площадью 382 кв.м, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 12:05:0302005:120.».

1.2.4. Предложение участника общественных обсуждений от 11.12.2020, поступившее в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений:

«Просим Вас внести изменения в схему транспортной инфраструктуры генерального плана города, а именно изменить категорию дорог и улиц:

- ул. 40 лет Октября назначить магистральной улицей районного значения;

- ул. Куйбышева на участке между ул. Димитрова и перекрестком ул. Анникова и ул. Баумана назначить улицей в зонах жилой застройки.

Также предусмотреть изменение границ красной линии по ул. Куйбышева.».

2. Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности и нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

1. В настоящее время земельный участок с кадастровым номером 12:05:0802001:45 расположен в территориальной зоне особо охраняемых природных территорий (Р-6). Зоны ООПТ - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Зоны предназначены для сохранения территорий имеющих особое природоохранное значение. Градостроительные регламенты Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» не установлены, использование территорий особо охраняемых природных территорий определяется уполномоченными органами исполнительной власти Республики Марий Эл в соответствии с федеральным законодательством.

29.05.2019 арендатор земельного участка с кадастровым номером 12:05:0802001:45 обратился в Администрацию с заявлением о внесении изменений в Генеральный план городского округа «Город Йошкар-Ола» и Правила землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» в части изменения зоны особо охраняемых природных территорий (Р-6) на зону делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) в отношении указанного земельного участка, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д. 9.

Данное заявление было рассмотрено на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола».

В соответствии с пунктом 2 части 2, пунктом 5 части 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации одним из оснований для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки является поступление предложений об изменении границ территориальных зон от физических или юридических лиц в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

При этом, основанием для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения

границ территориальных зон и градостроительных регламентов является заявка, содержащая обоснования того, что установленные правилами положения: не позволяют эффективно использовать объекты недвижимости; приводят к несоразмерному снижению стоимости объектов недвижимости; препятствуют осуществлению общественных интересов развития конкретной территории или наносят вред этим интересам. Указанное обоснование невозможности эффективного использования земельного участка с кадастровым номером 12:05:0802001:45 заявителем представлено не было.

Учитывая изложенное, Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» посчитала нецелесообразным внесение изменений в Генеральный план городского округа «Город Йошкар-Ола» и Правила землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» в части изменения зоны особо охраняемых природных территорий (Р-6) на зону делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 12:05:0802001:45, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д.9.

01.11.2019 арендатор вновь обратился в администрацию городского округа «Город Йошкар-Ола» с заявлением о внесении изменений в Генеральный план городского округа «Город Йошкар-Ола» и Правила землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» в части изменения зоны особо охраняемых природных территорий (Р-6) на зону общественно-жилого назначения (ОЖ) в отношении земельного участка с кадастровым номером 12:05:0802001:45, приложив к указанному заявлению обоснование невозможности эффективного использования земельного участка с кадастровым номером 12:05:0802001:45 при размещении его в зоне особо охраняемых природных территорий (Р-6).

Указанное заявление было повторно рассмотрено на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола». По результатам рассмотрения Комиссия разъяснила следующее.

В соответствии со статьей 52 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» в целях обеспечения устойчивого функционирования естественных экологических систем, защиты природных комплексов, природных ландшафтов и особо охраняемых природных территорий от загрязнения и другого негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности устанавливаются защитные и охранные зоны.

Таким образом, в целях защиты ООПТ «Сосновая роща» от загрязнения и другого негативного воздействия и возможности эффективного использования земельного участка, для реализации прав и законных интересов собственника земельного участка Комиссия считает возможным изменить зону особо охраняемых природных территорий (Р-6) на зону городских парков, скверов и бульваров (Р-1) в отношении

земельного участка с кадастровым номером 12:05:0802001:45. Зона городских парков, скверов, бульваров (Р-1) предназначена для организации парков, скверов, бульваров, используемых в целях отдыха, проведения досуга населения, а также для размещения объектов, обеспечивающих эти цели.

Градостроительным регламентом зоны Р-1 установлены следующие виды разрешенного использования земельных участков:

Основные виды разрешенного использования

- Культурное развитие (3.6)
- Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- Парки культуры и отдыха (3.6.2)
- Гостиничное обслуживание (4.7)
- Отдых (рекреация) (5.0)
- Спорт (5.1)
- Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
- Площадки для занятий спортом (5.1.3)
- Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)
- Водный спорт (5.1.5)
- Природно-познавательный туризм (5.2)
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
- Улично-дорожная сеть (12.0.1)

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Служебные гаражи (4.9)
- Благоустройство территории (12.0.2)

Условно разрешенные виды использования

- Коммунальное обслуживание (3.1)
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)
- Оказание услуг связи (3.2.3)
- Общежития (3.2.4)
- Цирки и зверинцы (3.6.3)
- Религиозное использование (3.7)
- Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)
- Религиозное управление и образование (3.7.2)
- Общественное питание (4.6)
- Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)
- Туристическое обслуживание (5.2.1)
- Связь (6.8)
- Историко-культурная деятельность (9.3)

Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования могут быть допущены, если их применение не сопровождается сокращением площади зеленых насаждений в границах зоны при условии выполнения компенсационного озеленения.

Таким образом, градостроительный регламент зоны Р-1 содержит 3 основных, 4 вспомогательных и 7 условно разрешенных видов

использования земельных участков. Правообладатель земельного участка вправе выбрать любой из них для более эффективного, по его мнению, использования. Использование земельного участка заявителем в соответствии с утвержденным градостроительным регламентом зоны Р-1 не будет препятствовать реализации прав и законных интересов, не будет причинять вред правообладателю.

Следует отметить, что в соответствии с пунктом 5 части 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки направляется в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

Комиссией рассматриваются указанные предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки и осуществляется подготовка рекомендаций о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или о нецелесообразности внесения указанного предложения в правила землепользования и застройки.

Следует отметить, что предыдущий собственник земельного участка с кадастровым номером 12:05:0802001:45 уже обращался в администрацию городского округа «Город Йошкар-Ола» с заявлением о внесении изменений Генеральный план городского округа «Город Йошкар-Ола» в части изменения зоны лесопарков, городских лесов на зону городских парков, скверов, садов бульваров в отношении земельного участка с кадастровым номером 12:05:0802001:45. Таким образом, собственнику земельного участка с кадастровым номером 12:05:0802001:45 и расположенного на нем объекта незавершенного строительства было известно, что указанный земельный участок расположен в зоне лесопарков, городских лесов, и предыдущий собственник предпринимались меры по изменению зоны лесопарков, городских лесов на зону городских парков, скверов, садов бульваров.

Вопрос внесения изменений в Генеральный план городского округа «Город Йошкар-Ола», в части изменения зоны лесопарков, городских лесов на зону городских парков, скверов, садов бульваров в отношении земельного участка с кадастровым номером 12:05:0802001:45 был рассмотрен на публичных слушаниях 28.02.2014. Большинство участников публичных слушаний проголосовали против внесения указанных изменений («за» - 51, «против» - 103, «воздержались» - 24), с учетом заключения о результатах публичных слушаний проект решения Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» «О внесении изменений в Генеральный план городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденный решением Собрании депутатов городского округа «Город

Йошкар-Ола» от 14.07.2009 № 745-IV», в части изменения зоны лесопарков, городских лесов на зону городских парков, скверов, садов бульваров был отправлен на доработку.

В дальнейшем указанный вопрос не дорабатывался, обоснования внесения изменений в администрацию городского округа «Город Йошкар-Ола» не поступали.

Согласно Выписке из ЕГРН от 25.02.2020 № КУВИ-001/2020-3807402 земельный участок с кадастровым номером 12:05:0802001:45 поставлен на государственный кадастровый учет 18.03.2004 с видом разрешенного использования – «под реконструкцию зданий ТП и ПНС, размещение магазина и офиса». Указанный земельный участок образован на основании постановления мэра города Йошкар-Олы Республики Марий Эл от 16.10.2003 № 2407 «О предварительном согласовании Карпову А.М. реконструкции бывшей насосной станции и ТП по южной стороне Ленинского проспекта г. Йошкар-Олы» и утвержденного этим постановлением Акта выбора земельного участка и предварительного согласования места размещения объекта строительства № 134 от 22.04.2003г. Таким образом, образование земельного участка выполнено в соответствии с действующей на тот момент процедурой образования земельного участка для строительства в соответствии с Земельным кодексом РФ (в ред. 2003 года).

Согласно названного Акта выбора выбираемый земельный участок располагался в территориальной зоне – «рекреационная зона». В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 07.05.1998 № 73-ФЗ (ред. от 10.01.2003) «рекреационные зоны предназначены для организации мест отдыха населения и включают в себя парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи, иные объекты. В рекреационные зоны могут включаться особо охраняемые природные территории и природные объекты. На территориях рекреационных зон не допускаются строительство и расширение действующих промышленных, коммунальных и складских объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов оздоровительного и рекреационного назначения».

14.03.2018 на основании подпункта 10 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» заключил с физическим лицом договор аренды земельного участка № 7214/2018-н для размещения объекта незавершенного строительства с видом разрешенного использования земельного участка под реконструкцию бывшей насосной станции и ТП для размещения магазина и офиса, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д.9. На момент заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 12:05:0802001:45 на нем был расположен объект незавершенного строительства (степень готовности – 52 %). Земельный участок предоставлен по договору аренды на срок до 3-х лет, с 14.03.2018 по 13.03.2021.

Учитывая изложенное, управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» считает нецелесообразным внесение предполагаемых изменений в Генеральный план городского округа «Город Йошкар-Ола», в части изменения зоны особо охраняемых природных территорий на зону городских парков, скверов, бульваров вдоль Ленинского проспекта, в отношении земельного участка с кадастровым номером 12:05:0802001:45, общей площадью 1 251 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д. 9, а также в отношении земельного участка с кадастровым номером 12:05:0802001:367, общей площадью 40 285 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, и прилегающей к ним территории, а также изменения зоны общественно-жилого назначения, зоны городских парков, скверов, бульваров, зоны объектов транспортной инфраструктуры на зону особо охраняемых природных территорий в отношении земельного участка с кадастровым номером 12:05:0802001:366, общей площадью 2 833 445 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, а также в отношении земельного участка с кадастровым номером 12:05:0802001:365, общей площадью 195 492 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, и прилегающей к ним территории.

2. По вопросу изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 12:05:0403007:56, общей площадью 3142+/-20 м², по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Ломоносова, д. 6 б, и прилегающей к нему территории с зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона) на зону производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-4) считаем целесообразным внесение предлагаемых изменений.

3. По вопросу изменения территориальной зоны городских скверов, парков, бульваров (Р-1) на зону делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 12:05:0302005:120, 12:05:0302005:397, 12:05:0302005:398, 12:05:0302005:81, 12:05:0302005:82 и территории площадью 382 кв.м, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 12:05:0302005:120 считаем целесообразным внесение предлагаемых изменений.

4. По вопросу изменения назначения улицы 40 лет Октября и улицы Куйбышева на участке между улицами Димитрова и перекрестком улицы Анникова и улицы Баумана сообщаем, что в рамках проведения данных общественных обсуждений рассматриваются вопросы внесения изменений в карту градостроительного зонирования и карту зон с особыми условиями использования территории Генеральный план городского округа «Город Йошкар-Ола».

При этом внесение изменений в схему транспортной инфраструктуры Генерального плана городского округа «Город

Йошкар-Ола» в рамках данных общественных обсуждений не рассматривается.

Учитывая изложенное, внесенное Вами предложение по вопросу присвоения ул. 40 лет Октября статуса магистральной улицы районного значения и установление ул. Куйбышева на участке между ул. Димитрова и перекрестком ул. Анникова и ул. Баумана улицей в зонах жилой застройки будет учтено при подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа «Город Йошкар-Ола» в следующем году.

По вопросу изменения границ красных линий ул. Куйбышева на участке между ул. Димитрова и перекрестком ул. Анникова и ул. Баумана улицей в зонах жилой застройки сообщаем, что вопрос изменения границ красных линий рассматривается в рамках подготовки и утверждения документации по планировке территории.

3 По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1) Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту решения Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» «О внесении изменений в Генеральный план городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденный решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» 14 июля 2009 года № 745-IV».

2) Одобрить проект решения Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» «О внесении изменений в Генеральный план городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденный решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» 14 июля 2009 года № 745-IV».

3) Рекомендовать Собранию депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» принять решение «О внесении изменений в Генеральный план городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденный решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» 14 июля 2009 года № 745-IV».

Представитель организатора,
врио начальника управления архитектуры и
градостроительства городского
округа «Город Йошкар-Ола»

А.С. Дождиков