

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений
по проектам постановлений об утверждении документации по планировке
территории, подготовленное на основании протокола общественных
обсуждений от 9 октября 2020 года № 8

9 октября 2020 года

г.Йошкар-Ола

Наименование проектов, рассмотренных на общественных обсуждениях:

1. Об утверждении основной части проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «9Б» ограниченной улицами Йывана Кырли, Строителей, Васильева, Чернякова в городе Йошкар-Оле.

2. Об утверждении основной части проекта планировки и проекта межевания территории для объекта «Строительство магистральной улицы в створе улицы Кирова и улицы Строителей в городе Йошкар-Оле».

3. Об утверждении основной части проекта планировки и проекта межевания территории, Ленинского проспекта на участке от улицы Вознесенской до улицы Эшкинина в городе Йошкар-Оле.

4. Об утверждении основной части проекта межевания территории, ограниченной улицами 8 Марта, Медицинской, Карла Либкнехта в городе Йошкар-Оле.

Участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов решений, в период с 16 сентября по 5 октября 2020 года:

- посредством официального сайта администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в разделе «Общественные обсуждения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проектов посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – 0.

Количество участников общественных обсуждений, направивших предложения в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений – 1.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта - 0.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: – не поступали.

1.2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

1.2.1. По вопросу утверждения основной части проекта планировки и проекта межевания территории для объекта «Строительство магистральной улицы в створе улицы Кирова и улицы Строителей в городе Йошкар-Оле»:

1) Предложение участника общественных обсуждений от 22.09.2020, поступившее в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений:

«Я являюсь собственником гаража с погребом и смотровой ямой в ПАГК «Юбилейный», ул. Луначарского,43.

Указанный гараж я использую по назначению: для хранения, обслуживания и ремонта личного автомобиля; хранения инструмента и запчастей для автомобиля, комплектов зимней/летней авторезины; в пробеге гаража храню овощи и заготовки на зиму.

Документация «Проект планировки и межевания территории для объекта «Строительство магистральной улицы в створе улицы Кирова и улицы Строителей в городе Йошкар-Ола» предполагает снос моего гаража.

Я категорически против вынесенного на общественные обсуждения утверждения документации «Проект планировки и межевания территории для объекта «Строительство магистральной улицы в створе улицы Кирова и улицы Строителей в городе Йошкар-Ола», так как указанный выше «Проект планировки...» нарушает в отношении меня п. 1 ст. 35 Конституции РФ: «Право частной собственности охраняется законом» – гараж у меня единственный – другого гаража для хранения, обслуживания и ремонта личного автомобиля и погреба для хранения овощей и заготовок на зиму у меня нет.

В соответствии с п. 3 ст. 35 Конституции РФ: «Принудительное отчуждение имущества для государственных нужд может быть произведено только при условии предварительного и равноценного возмещения».

На основании вышеизложенного, считаю возможным два варианта прохождения магистральной улицы:

1. Магистральная улица проходит мимо ПАГК «Юбилейный» – по проезду Какшан, или за насосной ТЭЦ-2, не затрагивая интересы собственников гаражей.

2. Выделяется земельный участок для строительства гаражей для собственников сносимых гаражей (которым, как и мне, гараж необходим): есть свободное место в зоне бывшей автозаправки слева на въезде в ПАГК «Юбилейный» с улицы Луначарского – см. схему.

Предварительно строятся новые гаражи «под ключ» с оформлением на них права собственности, определяется порядок и срок освобождения сносимых гаражей и только после этого строится магистральная улица.».

2. Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности и нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

По вопросу утверждения основной части проекта планировки и проекта межевания территории для объекта «Строительство магистральной улицы в створе улицы Кирова и улицы Строителей в городе Йошкар-Оле»:

Строительство магистральной улицы в створе ул. Кирова и ул. Строителей в городе Йошкар-Оле предусмотрено Генеральным планом городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 14.07.2009 № 745-VI.

Таким образом, строительство магистральной улицы мимо ПАГК «Юбилейный» – по проезду Какшан, или за насосной ТЭЦ-2, Генеральным планом городского округа «Город Йошкар-Ола» не предусмотрено.

По вопросу компенсации за снос гаражей и изъятие земельных участков сообщаем, что согласно сведениям комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в целях реализации проекта: «Строительство магистральной улицы в створе ул. Кирова и ул. Строителей в г. Йошкар-Оле» запланировано изъятие земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд г. Йошкар-Олы. Процедура изъятия земельных участков для муниципальных нужд предусмотрена главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации.

Сообщение о планируемом изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества информация будет размещено на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://i-ola.ru/>, а также опубликовано в газете «Йошкар-Ола». Кроме того, правообладателям изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества будут направлены соответствующие уведомления о планируемом изъятии.

Необходимо отметить, что в силу п. 1 ст. 281 Гражданского кодекса Российской Федерации за земельный участок, изымаемый для государственных или муниципальных нужд, его правообладателю предоставляется возмещение. Согласно абз. 2 п. 2 ст. 281 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае, если одновременно с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд осуществляется изъятие расположенных на таком земельном участке

и принадлежащих правообладателю данного земельного участка объектов недвижимого имущества, в возмещение за изымаемое имущество включается рыночная стоимость объектов недвижимого имущества, право собственности, на которые подлежит прекращению, или рыночная стоимость иных прав на объекты недвижимого имущества, подлежащих прекращению.

Размер возмещения за изымаемые для муниципальных нужд земельные участки и объекты недвижимого имущества (гаражи) будет определен в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Для этих целей планируется проведение закупки на определение независимого оценщика в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Данная закупка будет проведена после утверждения проекта межевания территории и установления титульных собственников земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества (гаражей), а также завершения сбора информации о правах на данные земельные участки и гаражи.

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по указанным проектам.

2. Утвердить документацию по планировке территории по следующим проектам:

1. Об утверждении основной части проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «9Б» ограниченной улицами Йывана Кырли, Строителей, Васильева, Чернякова в городе Йошкар-Оле.

2. Об утверждении основной части проекта планировки и проекта межевания территории для объекта «Строительство магистральной улицы в створе улицы Кирова и улицы Строителей в городе Йошкар-Оле».

3. Об утверждении основной части проекта планировки и проекта межевания территории, Ленинского проспекта на участке от улицы Вознесенской до улицы Эшкинина в городе Йошкар-Оле.

4. Об утверждении основной части проекта межевания территории, ограниченной улицами 8 Марта, Медицинской, Карла Либкнехта в городе Йошкар-Оле.

Представитель организатора,
врио начальника управления архитектуры и
градостроительства администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»

А.С. Дождиков