

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений
по проектам постановлений об утверждении документации по планировке
территории, подготовленное на основании протокола общественных
обсуждений от 31 июля 2020 года №6

31 июля 2020 года

г.Йошкар-Ола

Наименование проектов, рассмотренных на общественных обсуждениях:

1. Об утверждении основной части проекта межевания территории, ограниченной улицами Успенской, Панфилова, Первомайской и проспектом Гагарина в городе Йошкар-Оле.

2. Об утверждении основной части проекта межевания территории, ограниченной улицами Чкалова, Баумана, Строителей, Машиностроителей в городе Йошкар-Оле.

3. Об утверждении основной части проекта межевания территории, ограниченной улицами Интернатской, Советской, Коммунистической и Липовой в селе Семеновка в городе Йошкар-Оле.

4. Об утверждении основной части проекта межевания территории, ограниченной улицами Анциферова, Суворова и Свердлова в городе Йошкар-Оле.

5. Об утверждении основной части проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Дружбы, Машиностроителей, Подольских курсантов и Анциферова в городе Йошкар-Оле.

6. Об утверждении основной части проекта межевания территории, ограниченной улицами Соловьева, Павлова, Тургенева и Репина в городе Йошкар-Оле.

7. Об утверждении основной части проекта межевания территории, ограниченной улицей Молодежной и Проектируемым проездом в селе Семеновка в городе Йошкар-Оле.

8. Об утверждении основной части проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Прибрежный», ограниченного улицами Водопроводной, Вознесенской, Пролетарской и Комсомольской в городе Йошкар-Оле.

9. Об утверждении основной части проекта планировки и проекта межевания территории улицы Чернякова на участке от Козьмодемьянского тракта до улицы Машиностроителей в городе Йошкар-Оле.

10. Об утверждении основной части проекта межевания территории, ограниченной улицами Вознесенской, Советской, площадью Революции и бульваром Чавайна в городе Йошкар-Оле.

11. Об утверждении основной части проекта планировки территории, ограниченной улицей Молодежной в селе Семеновка в городе Йошкар-Оле.

12. Об утверждении основной части проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Мирный», ограниченного улицей Кирова, бульваром Ураева, улицей Петрова и Сернурским трактом в городе Йошкар-Оле.

13. Об утверждении основной части проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Юбилейный», ограниченного улицами Петрова, Воинов-интернационалистов, Кирова и бульваром Чавайна в городе Йошкар-Оле.

Участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов решений, в период с 8 июля по 27 июля 2020 года:

- посредством официального сайта администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в разделе «Общественные обсуждения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проектов посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - 0.

Количество участников общественных обсуждений, направивших предложения в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений – 1.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта - 0.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

1) Предложение участника общественных обсуждений от 27.07.2020, поступившее в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений по вопросу утверждения основной части проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Юбилейный», ограниченного улицами Петрова, Воинов-интернационалистов, Кирова и бульваром Чавайна в городе Йошкар-Оле:

«При рассмотрении основной части проекта межевания микрорайона «Юбилейный», просим учитывать протокол № 03/20 собрания собственников помещений ТСЖ «Комфорт» от 25 июля 2020 г. Протокол № 03/20 от 25.07.2020 прилагаем.

В рамках общественных обсуждений просим приостановить утверждение основной части проекта межевания территории микрорайона «Юбилейный», ограниченного улицами Петрова, Воинов-Интернационалистов, Кирова и бульваром Чавайна в городе Йошкар-Ола с целью внесения изменений в проект межевания: изменить границы межевания земельного участка под многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Кирова 11в, а так же просим отразить границу межевания земельного участка под благоустройство дворовой территории указанного жилого дома.»

1.2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений – не поступали.

2. Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности и нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений.

1) По вопросу утверждения основной части проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Юбилейный», ограниченного улицами Петрова, Воинов-интернационалистов, Кирова и бульваром Чавайна в городе Йошкар-Оле:

Согласно сведениям публичной кадастровой карты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии многоквартирный жилой дом по адресу: г. Йошкар-Ола, ул.Кирова, д.11в расположен на земельных участках с кадастровыми номерами 12:05:0701007:84 и 12:05:0701007:87.

При этом в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 12:05:0701007:87 в пользу ПАО «Банк ВТБ 24» установлено ограничение прав и применение объекта недвижимости.

Таким образом, для формирования земельного участка под многоквартирным жилым домом № 11в по ул. Кирова, заявителю необходимо решить вопрос о снятии установленных ограничений прав и применения объекта недвижимости в отношении земельного участка с кадастровым номером 12:05:0701007:87.

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по указанным проектам.

2. Утвердить документацию по планировке территории по следующим проектам:

1. Об утверждении основной части проекта межевания территории, ограниченной улицами Успенской, Панфилова, Первомайской и проспектом Гагарина в городе Йошкар-Оле.

2. Об утверждении основной части проекта межевания территории, ограниченной улицами Чкалова, Баумана, Строителей, Машиностроителей в городе Йошкар-Оле.

3. Об утверждении основной части проекта межевания территории, ограниченной улицами Интернатской, Советской, Коммунистической и Липовой в селе Семеновка в городе Йошкар-Оле.

4. Об утверждении основной части проекта межевания территории, ограниченной улицами Анциферова, Суворова и Свердлова в городе Йошкар-Оле.

5. Об утверждении основной части проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Дружбы, Машиностроителей, Подольских курсантов и Анциферова в городе Йошкар-Оле.

6. Об утверждении основной части проекта межевания территории, ограниченной улицами Соловьева, Павлова, Тургенева и Репина в городе Йошкар-Оле.

7. Об утверждении основной части проекта межевания территории, ограниченной улицей Молодежной и Проектируемым проездом в селе Семеновка в городе Йошкар-Оле.

8. Об утверждении основной части проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Прибрежный», ограниченного улицами Водопроводной, Вознесенской, Пролетарской и Комсомольской в городе Йошкар-Оле.

9. Об утверждении основной части проекта планировки и проекта межевания территории улицы Чернякова на участке от Козьмодемьянского тракта до улицы Машиностроителей в городе Йошкар-Оле.

10. Об утверждении основной части проекта межевания территории, ограниченной улицами Вознесенской, Советской, площадью Революции и бульваром Чавайна в городе Йошкар-Оле.

11. Об утверждении основной части проекта планировки территории, ограниченной улицей Молодежной в селе Семеновка в городе Йошкар-Оле.

12. Об утверждении основной части проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Мирный», ограниченного улицей Кирова, бульваром Ураева, улицей Петрова и Сернурским трактом в городе Йошкар-Оле.

13. Об утверждении основной части проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Юбилейный», ограниченного улицами Петрова, Воинов-интернационалистов, Кирова и бульваром Чавайна в городе Йошкар-Оле.

Представитель организатора,
врио начальника управления архитектуры и
градостроительства администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»

А.С. Дождиков