

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений
по проектам постановлений о предоставлении разрешений на условно
разрешенный вид использования земельных участков, на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства, подготовленное на основании
протокола общественных обсуждений от 2 августа 2019 года №5

2 августа 2019 года

г.Йошкар-Ола

Наименование проектов, рассмотренных на общественных
обсуждениях:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка площадью 27 кв.м, расположенного по
адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Шевцовой, кадастровый
номер 12:05:0710001:369, (зона делового, общественного и коммерческого
назначения (О-1), вид разрешенного использования – объекты гаражного
назначения (2.7.1).

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка площадью 2369 кв.м, расположенного
по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, Сернурский тракт,
кадастровый номер 12:05:0704009:308, (зона общественно-жилого
назначения (ОЖ), вид разрешенного использования – объекты
придорожного сервиса (4.9.1).

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка площадью 21,5 кв.м, расположенного
по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Йывана Кырли, 46а,
АПК «Замок», гараж №103, кадастровый номер 12:05:0309001:116, (зона
застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1), вид разрешенного
использования – объекты гаражного назначения (2.7.1).

4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка площадью 559 кв.м, расположенного по
адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул. Зои Космодемьянской,
кадастровый номер 12:05:1101001:383, (зона городских лесопарков,
городских лесов (Р-2), вид разрешенного использования – религиозное
использование (3.7).

5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка площадью 2933 кв.м, расположенного
по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Чернякова,
кадастровый номер 12:04:0210102:498, (зона общественно-жилого
назначения (ОЖ), вид разрешенного использования – объекты
придорожного сервиса (4.9.1).

6. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка площадью 1000 кв.м, расположенного
по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Серова, кадастровый

номер 12:05:0501003:384, (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), вид разрешенного использования – блокированная жилая застройка (2.3).

7. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 639 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Менделеева, кадастровый номер 12:05:0504010:234, (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), вид разрешенного использования – блокированная жилая застройка (2.3).

8. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 639 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Менделеева, кадастровый номер 12:05:0504010:235, (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), вид разрешенного использования – блокированная жилая застройка (2.3).

9. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома под блокированный дом на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0504010:234, общей площадью 639 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Менделеева, (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м.

10. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома под блокированный дом на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0504010:235, общей площадью 639 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Менделеева, (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-западной стороны с 3 до 0 м.

11. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве садового дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0210001:2408, общей площадью 601 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, снт Коммунальник, линия № 4с, участок №1, (зона садоводств и дачных участков (Ж-4), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 2,2 м.

12. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0504006:139, общей площадью 600 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, пер. Луговой 2-й, д.6, (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 1,3 м.

13. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0201010:324, общей площадью 707 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Гомзово, (зона общественно-жилого назначения (ОЖ), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 1,3 м, с южной стороны с 3 до 0,5 м, с восточной стороны с 3 до 0 м.

14. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции незавершенного строительством жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:04:0210106:15, общей площадью 1442 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, п.Нолька, ул.Василия Бочкарева, д.3, (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны с 3 до 1,6 м.

15. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в надстройке мансардного этажа, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0201008:100, общей площадью 662 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, пер.Трудовой, д.3, (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м.

16. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0201001:99, общей площадью 1438 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Тарханово, д.39, (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны с 3 до 2,2 м.

17. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0504004:295, общей площадью 580 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Менделеева, (зона общественно-жилого назначения (ОЖ), с уменьшением минимальной площади земельного участка с 600 до 580 кв.м.

18. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении пристройки и 2 этажа, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0704005:180, общей площадью 549 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Тельмана, д.36, (зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2), с уменьшением

минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 1,3 м, с юго-западной с 3 до 1,6 м, уменьшением минимальной площади земельного участка с 600 до 549 кв.м.

19. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0702009:31, общей площадью 556 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, проезд Добролюбова 2-й, д.3, (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с северо-западной стороны с 3 до 1,2 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, уменьшением минимальной площади земельного участка с 600 до 556 кв.м.

20. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0201007:161, общей площадью 597 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Серафимовича, д.25, (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с уменьшением минимальной площади земельного участка с 600 до 597 кв.м.

21. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:6690, общей площадью 777 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, с.Семеновка, ул.Гагарина, (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0,1 м.

22. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:4401001:206, общей площадью 1000 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, д.Якимово, ул.Фестивальная, д.18, (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 2,5 м, с западной стороны с 3 до 2 м.

23. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции незавершенных строителем административно-бытовых корпусов, незавершенного строителем гаража, незавершенной строителем проходной, заключающейся в возведении пристроек, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0403007:73, общей площадью 6792 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Строителей, д.101, (зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-4), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-

западной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с северо-западной стороны с 3 до 0 м.

24. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания закусочной на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0201010:277, общей площадью 78 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Дружбы, (зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 0 м, с западной стороны с 3 до 0 м, с южной стороны с 3 до 0 м.

25. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания закусочной на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0201010:327, общей площадью 109 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Дружбы, (зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 0 м, с восточной стороны с 3 до 0 м, с южной стороны с 3 до 1 м.

26. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции производственного здания, заключающейся в возведении пристройки, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0403005:201, общей площадью 388 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Кожино, (зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-4), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны с 3 до 1 м, с восточной стороны с 3 до 0 м.

27. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении пристройки и надстройке мансардного этажа, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0202001:47, общей площадью 599 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, пер.Ушакова, д.11, (зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 1,1 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, уменьшением минимальной площади земельного участка с 600 до 599 кв.м.

28. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве садового дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:1105001:82, общей площадью 700 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, СНТ «Милосердие», линия № 2а, участок №20, (зона садоводств и дачных участков (Ж-4), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 0 м, с восточной стороны с 3 до 0,6 м.

29. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:1102002:399, общей площадью 1000 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Егорова, (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0 м.

30. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0201001:324, общей площадью 707 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Тарханово, (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны с 3 до 0,8 м.

31. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого, заключающейся в возведении пристройки и надстройке мансардного этажа, дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0702010:50, общей площадью 642 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, пер.Авиации, д.20, (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0,6 м, с юго-восточной стороны с 3 до 1 м, с юго-западной стороны с 3 до 0,9 м.

32. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:454, общей площадью 1313 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, с.Семеновка, ул.Офицеров, д.13, (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны с 3 до 2,6 м.

33. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0704006:120, общей площадью 600 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, проезд Карла Либкнехта 2-й, д.5, (зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны с 3 до 1,4 м.

34. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении пристроек и 2-го этажа, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0201007:147, общей площадью 617 кв.м, расположенном по адресу:

Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Речная, д.22, (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны с 3 до 0 м, с восточной стороны с 3 до 0,5 м.

35. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в увеличении площади застройки, надстройке второго этажа и пристройке гаража с навесом, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0504004:134, общей площадью 888 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Волкова, д.46, (зона общественно-жилого назначения (ОЖ), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0 м.

Участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имели право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов решений, в период с 17 июля по 29 июля 2019 года:

- посредством официального сайта администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в разделе «Общественные обсуждения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проектов посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - 0.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта - 0.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1.1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, указанным в перечне – не поступали.

1.2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

1) Замечание от МУП «Водоканал» по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в увеличении площади застройки, надстройке второго этажа и пристройке гаража с навесом, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0504004:134, общей площадью 888 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Волкова, д.46, (зона общественно-жилого назначения (ОЖ), с уменьшением минимального

отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0 м:

«В соответствии с Федеральным законом № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и требованиями п. 12.35, таблицы 15, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», минимальные расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до фундаментов зданий и сооружений следует принимать от водопровода – 5 м, самотечной канализации – 3 м.

На основании вышеизложенного, считаем реконструкция индивидуального жилого дома, заключающаяся в увеличении площади застройки, надстройке второго этажа и пристройке гаража с навесом, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0504004:134, общей площадью 888 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Волкова, д.46, с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, возможна при условии соблюдения охранной зоны инженерных коммуникаций».

2. Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности и нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений.

По результатам проведенных общественных обсуждений организатором общественных обсуждений и Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» рассмотрены замечания и предложения, поступившие в адрес организатора общественных обсуждений от МУП «Водоканал». Информация, указанная в замечаниях и предложениях, принята Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» к сведению и будет доведена до заявителя.

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по указанным проектам.

2. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по следующим проектам:

1) О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 27 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Шевцовой, кадастровый номер 12:05:0710001:369, (зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения (2.7.1).

2) О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 2369 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, Сернурский тракт,

кадастровый номер 12:05:0704009:308, (зона общественно-жилого назначения (ОЖ), вид разрешенного использования – объекты придорожного сервиса (4.9.1).

3) О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 21,5 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Йывана Кырли, 46а, АПК «Замок», гараж №103, кадастровый номер 12:05:0309001:116, (зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1), вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения (2.7.1).

4) О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 559 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул. Зои Космодемьянской, кадастровый номер 12:05:1101001:383, (зона городских лесопарков, городских лесов (Р-2), вид разрешенного использования – религиозное использование (3.7).

5) О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 2933 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Чернякова, кадастровый номер 12:04:0210102:498, (зона общественно-жилого назначения (ОЖ), вид разрешенного использования – объекты придорожного сервиса (4.9.1).

6) О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Серова, кадастровый номер 12:05:0501003:384, (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), вид разрешенного использования – блокированная жилая застройка (2.3).

7) О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 639 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Менделеева, кадастровый номер 12:05:0504010:234, (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), вид разрешенного использования – блокированная жилая застройка (2.3).

8) О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 639 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Менделеева, кадастровый номер 12:05:0504010:235, (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), вид разрешенного использования – блокированная жилая застройка (2.3).

3. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по следующим проектам:

1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома под блокированный дом на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0504010:234, общей площадью 639 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола,

ул.Менделеева, (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м.

2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома под блокированный дом на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0504010:235, общей площадью 639 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Менделеева, (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-западной стороны с 3 до 0 м.

3. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве садового дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0210001:2408, общей площадью 601 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, снт Коммунальник, линия № 4с, участок №1, (зона садоводств и дачных участков (Ж-4), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 2,2 м.

4. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0504006:139, общей площадью 600 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, пер. Луговой 2-й, д.6, (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 1,3 м.

5. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции незавершенного строительством жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:04:0210106:15, общей площадью 1442 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, п.Нолька, ул.Василия Бочкарева, д.3, (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны с 3 до 1,6 м.

6. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в надстройке мансардного этажа, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0201008:100, общей площадью 662 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, пер.Трудовой, д.3, (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м.

7. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым

номером 12:05:0201001:99, общей площадью 1438 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Тарханово, д.39, (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны с 3 до 2,2 м.

8. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:6690, общей площадью 777 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, с.Семеновка, ул.Гагарина, (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0,1 м.

9. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции незавершенных строительством административно-бытовых корпусов, незавершенного строительством гаража, незавершенной строительством проходной, заключающейся в возведении пристроек, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0403007:73, общей площадью 6792 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Строителей, д.101, (зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-4), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с северо-западной стороны с 3 до 0 м.

10. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания закусочной на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0201010:277, общей площадью 78 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Дружбы, (зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 0 м, с западной стороны с 3 до 0 м, с южной стороны с 3 до 0 м.

11. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания закусочной на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0201010:327, общей площадью 109 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Дружбы, (зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 0 м, с восточной стороны с 3 до 0 м, с южной стороны с 3 до 1 м.

12. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции производственного здания, заключающейся в возведении пристройки, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0403005:201, общей площадью 388 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Кожино, (зона производственно-коммунальных объектов

IV-V классов опасности (П-4), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны с 3 до 1 м, с восточной стороны с 3 до 0 м.

13. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:1102002:399, общей площадью 1000 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Егорова, (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0 м.

14. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого, заключающейся в возведении пристройки и надстройке мансардного этажа, дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0702010:50, общей площадью 642 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, пер.Авиации, д.20, (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0,6 м, с юго-восточной стороны с 3 до 1 м, с юго-западной стороны с 3 до 0,9 м.

15. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:454, общей площадью 1313 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, с.Семеновка, ул.Офицеров, д.13, (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны с 3 до 2,6 м.

16. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в увеличении площади застройки, надстройке второго этажа и пристройке гаража с навесом, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0504004:134, общей площадью 888 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Волкова, д.46, (зона общественно-жилого назначения (ОЖ), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0 м.

4. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по следующим проектам:

1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0201010:324, общей площадью 707 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Гомзово, (зона общественно-жилого назначения (ОЖ), с уменьшением минимального

отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 1,3 м, с южной стороны с 3 до 0,5 м, с восточной стороны с 3 до 0 м.

Противопожарные расстояния между жилыми зданиями при организованной малоэтажной застройке, в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности принимаются в соответствии с таблицей 2 (пункт 5.3.2 Свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»).

Согласно представленной заявителем схеме планировочной организации земельного участка расстояние между индивидуальным жилым домом №68 по ул. Гомзово и домом №70, расположенном на смежном земельном участке, составляет 4,9 м, что противоречит требованиям таблицы 2 пункта 5.3.2 СП 4.13130.2013, согласно которой минимальное противопожарное расстояние между жилыми зданиями степенью огнестойкости II и классом конструктивной пожарной опасности С0 составляет 6 м.

На основании вышеизложенного, Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» рекомендует:

1) отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0201010:324, общей площадью 707 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Гомзово, (зона общественно-жилого назначения (ОЖ), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 1,3 м, с южной стороны с 3 до 0,5 м, с восточной стороны с 3 до 0 м;

2) провести заявителю расчеты по оценке пожарного риска указанного объекта.

2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0504004:295, общей площадью 580 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Менделеева, (зона общественно-жилого назначения (ОЖ), с уменьшением минимальной площади земельного участка с 600 до 580 кв.м.

Противопожарные расстояния между жилыми зданиями при организованной малоэтажной застройке, в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности принимаются в соответствии с таблицей 2 (пункт 5.3.2 Свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»).

Согласно представленной заявителем схеме планировочной организации земельного участка расстояние между индивидуальным жилым домом №35 по ул. Менделеева и домом №40, расположенном на

смежном земельном участке, составляет 3,5 м, что противоречит требованиям таблицы 2 пункта 5.3.2 СП 4.13130.2013, согласно которой минимальное противопожарное расстояние между жилыми зданиями степенью огнестойкости II и классом конструктивной пожарной опасности С0 составляет 6 м.

На основании вышеизложенного, Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» рекомендует:

1) отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0504004:295, общей площадью 580 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Менделеева, (зона общественно-жилого назначения (ОЖ), с уменьшением минимальной площади земельного участка с 600 до 580 кв.м;

2) провести заявителю расчеты по оценке пожарного риска указанного объекта.

3. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении пристройки и 2 этажа, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0704005:180, общей площадью 549 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Тельмана, д.36, с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 1,3 м, с юго-западной с 3 до 1,6 м, уменьшением минимальной площади земельного участка с 600 до 549 кв.м.

Противопожарные расстояния между жилыми зданиями при организованной малоэтажной застройке, в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности принимаются в соответствии с таблицей 2 (пункт 5.3.2 Свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»).

Согласно представленной заявителем схеме планировочной организации земельного участка расстояние между индивидуальным жилым домом №36 по ул. Тельмана и домом №38, расположенном на смежном земельном участке, составляет 5,1 м, что противоречит требованиям таблицы 2 пункта 5.3.2 СП 4.13130.2013, согласно которой минимальное противопожарное расстояние между жилыми зданиями степенью огнестойкости II и классом конструктивной пожарной опасности С0 составляет 6 м.

На основании вышеизложенного, Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» рекомендует:

1) отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении пристройки

и 2 этажа, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0704005:180, общей площадью 549 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Тельмана, д.36, с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 1,3 м, с юго-западной с 3 до 1,6 м, уменьшением минимальной площади земельного участка с 600 до 549 кв.м;

2) провести заявителю расчеты по оценке пожарного риска указанного объекта.

4. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0702009:31, общей площадью 556 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, проезд Добролюбова 2-й, д.3, с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с северо-западной стороны с 3 до 1,2 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, уменьшением минимальной площади земельного участка с 600 до 556 кв.м.

Противопожарные расстояния между жилыми зданиями при организованной малоэтажной застройке, в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности принимаются в соответствии с таблицей 2 (пункт 5.3.2 Свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»).

Согласно представленной заявителем схеме планировочной организации земельного участка расстояние между индивидуальным жилым домом №3 по пр. Добролюбова и домом №2, расположенном на смежном земельном участке, составляет 4,5 м, что противоречит требованиям таблицы 2 пункта 5.3.2 СП 4.13130.2013, согласно которой минимальное противопожарное расстояние между жилыми зданиями степенью огнестойкости II и классом конструктивной пожарной опасности С0 составляет 6 м.

На основании вышеизложенного, Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» рекомендует:

1) отказать в предоставлении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0702009:31, общей площадью 556 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, проезд Добролюбова 2-й, д.3, с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с северо-западной стороны с 3 до 1,2 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, уменьшением минимальной площади земельного участка с 600 до 556 кв.м;

2) провести заявителю расчеты по оценке пожарного риска указанного объекта.

5. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0201007:161, общей площадью 597 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Серафимовича, д.25, с уменьшением минимальной площади земельного участка с 600 до 597 кв.м.

Противопожарные расстояния между жилыми зданиями при организованной малоэтажной застройке, в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности принимаются в соответствии с таблицей 2 (пункт 5.3.2 Свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»).

Согласно представленной заявителем схеме планировочной организации земельного участка расстояние между индивидуальным жилым домом №25 по ул.Серафимовича и домом №3 по ул. Молодежной, расположенном на смежном земельном участке, составляет 3,6 м, расстояние между индивидуальным жилым домом №25 по ул.Серафимовича и домом №23 по ул.Серафимовича, расположенном на смежном земельном участке, составляет 3 м, что противоречит требованиям таблицы 2 пункта 5.3.2 СП 4.13130.2013, согласно которой минимальное противопожарное расстояние между жилыми зданиями степенью огнестойкости II и классом конструктивной пожарной опасности С0 составляет 6 м.

На основании вышеизложенного, Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» рекомендует:

1) отказать в предоставлении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0201007:161, общей площадью 597 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Серафимовича, д.25, с уменьшением минимальной площади земельного участка с 600 до 597 кв.м;

2) провести заявителю расчеты по оценке пожарного риска указанного объекта.

6. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:4401001:206, общей площадью 1000 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, д.Якимово, ул.Фестивальная, д.18, с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 2,5 м, с западной стороны с 3 до 2 м.

Противопожарные расстояния между жилыми зданиями при организованной малоэтажной застройке, в зависимости от степени

огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности принимаются в соответствии с таблицей 2 (пункт 5.3.2 Свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»).

Согласно представленной заявителем схеме планировочной организации земельного участка расстояние между индивидуальным жилым домом №18 по ул.Фестивальной и строениями, сблокированными с жилым домом, расположенном на смежном земельном участке, составляет 1,5 м, что противоречит требованиям таблицы 2 пункта 5.3.2 СП 4.13130.2013, согласно которой минимальное противопожарное расстояние между жилыми зданиями степенью огнестойкости II и классом конструктивной пожарной опасности С0 составляет 6 м.

На основании вышеизложенного, Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» рекомендует:

1) отказать в предоставлении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:4401001:206, общей площадью 1000 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, д.Якимово, ул.Фестивальная, д.18, с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 2,5 м, с западной стороны с 3 до 2 м;

2) провести заявителю расчеты по оценке пожарного риска указанного объекта.

7. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении пристройки и надстройке мансардного этажа, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0202001:47, общей площадью 599 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, пер.Ушакова, д.11, с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 1,1 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, уменьшением минимальной площади земельного участка с 600 до 599 кв.м.

Противопожарные расстояния между жилыми зданиями при организованной малоэтажной застройке, в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности принимаются в соответствии с таблицей 2 (пункт 5.3.2 Свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»).

Согласно представленной заявителем схеме планировочной организации земельного участка расстояние между индивидуальным жилым домом №11 по ул.Ушакова и домом №1 по пр.Ушакова, расположенном на смежном земельном участке, составляет 3,6 м, что

противоречит требованиям таблицы 2 пункта 5.3.2 СП 4.13130.2013, согласно которой минимальное противопожарное расстояние между жилыми зданиями степенью огнестойкости II и классом конструктивной пожарной опасности С0 составляет 6 м.

На основании вышеизложенного, Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» рекомендует:

1) отказать в предоставлении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении пристройки и надстройке мансардного этажа, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0202001:47, общей площадью 599 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, пер.Ушакова, д.11, с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 1,1 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, уменьшением минимальной площади земельного участка с 600 до 599 кв.м;

2) провести заявителю расчеты по оценке пожарного риска указанного объекта.

8. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве садового дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:1105001:82, общей площадью 700 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, СНТ «Милосердие», линия № 2а, участок №20, с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 0 м, с восточной стороны с 3 до 0,6 м.

В соответствии с Федеральным законом № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и требованиями пункта 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радификации устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

Согласно пункту 18 Постановления Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» производство всех видов работ, связанных с вскрытием грунта в охранной зоне линии связи или линии радификации на принадлежащем юридическому или физическому лицу земельном участке, заказчиком (застройщиком) должно быть получено письменное согласие от предприятия, в ведении которого находится эта линия связи или линия радификации.

На основании вышеизложенного, Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» рекомендует отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве садового дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:1105001:82, общей площадью 700 кв.м, расположенном по

адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, СНТ «Милосердие», линия № 2а, участок №20, с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 0 м, с восточной стороны с 3 до 0,6 м, в связи с прохождением по данному участку кабеля связи.

9. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0201001:324, общей площадью 707 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Тарханово, с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны с 3 до 0,8 м.

Противопожарные расстояния между жилыми зданиями при организованной малоэтажной застройке, в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности принимаются в соответствии с таблицей 2 (пункт 5.3.2 Свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»).

Согласно представленной заявителем схеме планировочной организации земельного участка расстояние между индивидуальным жилым домом №46 по ул.Тарханово и домом №48, расположенном на смежном земельном участке, составляет 4,5 м, что противоречит требованиям таблицы 2 пункта 5.3.2 СП 4.13130.2013, согласно которой минимальное противопожарное расстояние между жилыми зданиями степенью огнестойкости II и классом конструктивной пожарной опасности С0 и С1 составляет 8 м.

На основании вышеизложенного, Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» рекомендует:

1) отказать в предоставлении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0201001:324, общей площадью 707 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Тарханово, с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны с 3 до 0,8 м;

2) провести заявителю расчеты по оценке пожарного риска указанного объекта.

10. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0704006:120, общей площадью 600 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, проезд Карла Либкнехта 2-й, д.5, с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны с 3 до 1,4 м.

Противопожарные расстояния между жилыми зданиями при организованной малоэтажной застройке, в зависимости от степени

огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности принимаются в соответствии с таблицей 2 (пункт 5.3.2 Свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»).

Согласно представленной заявителем схеме планировочной организации земельного участка расстояние между индивидуальным жилым домом №5 по пр. Карла Либкнехта 2-му и домом №3, расположенном на смежном земельном участке, составляет 5,4 м, расстояние между индивидуальным жилым домом №5 по пр. Карла Либкнехта 2-му и домом №7, расположенном на смежном земельном участке, составляет 5,5 м, что противоречит требованиям таблицы 2 пункта 5.3.2 СП 4.13130.2013, согласно которой минимальное противопожарное расстояние между жилыми зданиями степенью огнестойкости II и классом конструктивной пожарной опасности С0 составляет 6 м, между жилыми зданиями степенью огнестойкости II и классом конструктивной пожарной опасности С0 и С1 составляет 8 м

На основании вышеизложенного, Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» рекомендует:

1) отказать в предоставлении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0704006:120, общей площадью 600 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, проезд Карла Либкнехта 2-й, д.5, с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны с 3 до 1,4 м;

2) провести заявителю расчеты по оценке пожарного риска указанного объекта.

11. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении пристроек и 2-го этажа, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0201007:147, общей площадью 617 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Речная, д.22, (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны с 3 до 0 м, с восточной стороны с 3 до 0,5 м.

Противопожарные расстояния между жилыми зданиями при организованной малоэтажной застройке, в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности принимаются в соответствии с таблицей 2 (пункт 5.3.2 Свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»).

Согласно представленной заявителем схеме планировочной организации земельного участка расстояние между индивидуальным

жилым домом №22 по ул. Речной и домом №24, расположенном на смежном земельном участке, составляет 1,2 м, что противоречит требованиям таблицы 2 пункта 5.3.2 СП 4.13130.2013, согласно которой минимальное противопожарное расстояние между жилыми зданиями степенью огнестойкости II и III и классом конструктивной пожарной опасности С0 составляет 6 м.

На основании вышеизложенного, Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» рекомендует:

1) отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении пристроек и 2-го этажа, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0201007:147, общей площадью 617 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Речная, д.22, (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны с 3 до 0 м, с восточной стороны с 3 до 0,5 м;

2) провести заявителю расчеты по оценке пожарного риска указанного объекта.

Представитель организатора,
врио начальника управления архитектуры и
градостроительства администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»

А.С. Дождиков