

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений  
по проекту постановления об утверждении документации по планировке  
территории, подготовленное на основании протокола общественных  
обсуждений от 7 июня 2019 года №4

7 июня 2019 года

г.Йошкар-Ола

Наименование проектов, рассмотренных на общественных обсуждениях:

1. Об утверждении основной части проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Анциферова, Суворова и Свердлова в городе Йошкар-Оле.

2. Об утверждении основной части проекта межевания территории, ограниченной улицами Красноармейской, Комсомольской, Кремлевской, Первомайской в городе Йошкар-Оле.

3. Об утверждении основной части проекта межевания территории, ограниченной улицами Петрова, Воинов-интернационалистов, Кирова и бульваром Чавайна в городе Йошкар-Оле.

4. Об утверждении основной части проекта межевания территории, ограниченной бульваром Данилова, улицами Героев Сталинградской битвы, Лебедева, Карла Либкнехта в городе Йошкар-Оле.

5. Об утверждении основной части проекта межевания территории, ограниченной улицами Красноармейской, Машиностроителей, Свердлова, Анциферова в городе Йошкар-Оле.

6. Об утверждении основной части проекта межевания территории, ограниченной Царьградским проспектом, улицей Вознесенской, Ленинским проспектом, рекой Малой Кокшагой в городе Йошкар-Оле.

7. Об утверждении основной части проекта межевания территории, ограниченной Царьградским проспектом, улицей Эшкинина, бульваром Чавайна, Воскресенским проспектом в городе Йошкар-Оле.

Участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имели право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов решений, в период с 15 мая 2019 года по 3 июня 2019 года:

- посредством официального сайта администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в разделе «Общественные обсуждения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проектов посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - 1.

Количество участников общественных обсуждений, направивших предложения в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений – 1.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта - 0.

**Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:**

1.1. По вопросу утверждения основной части проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Анциферова, Суворова и Свердлова в городе Йошкар-Оле:

1) Предложение участника общественных обсуждений от 27.05.2019, поступившее на сайт администрации городского округа ([www.i-ola.ru](http://www.i-ola.ru)):

«Переработать планировку детской площадки Свердлова 49 и Свердлова 49Б - убрать проезд, разделяющий площадку на две части, сократить количество мест под никому не нужные конструкции для выбивания ковров, увеличить количество игровых элементов. А где на разработанной планировке детская площадка для детей четырехподъездного девятиэтажного дома Свердлова 49Б??? Мало того, что её практически нет и нарисованная планировка не соответствует действительности, так еще и чтобы попасть на крохотную детскую площадку дома Свердлова 49 детям нужно будет перейти дворовый проезд с огромным траффиком, с сама детская площадка также «разрезана» проездом. Что это за бред?

Предлагаем пересмотреть схему движения автотранспорта - непродуман выезд в направлении центра города. Где парковка и въезд для тех, кто утром будет привозить детей в планируемый детский сад? Где парковка для машины с продуктами?

Выезды с парковок домов поз.1,2,3,5,6,11,12,13,14 и 15 ведут на улицу анциферова с односторонним движением. Между домами поз.6 и 11 установлен шлагбаум. Если выезжать с указанных территорий с намерением ехать в центр города, то в часы пик всегда попадаешь в пробку на Суворова/Машиностроителей. Поэтому настоящее время бОльшая часть автомашин со всех дворов едет через дворы Свердлова 49 и 49Б, далее между домами Свердлова 49А и 49Б для того, чтобы выехать на перекресток Анциферова/Свердлова. Представляете какой там траффик? А кругом микроскопические детские площадки, между которыми постоянно вынуждены перемещаться дети.

Увеличить количество (размер) мусорных площадок, отдельно проработать вопрос размещения мусорных площадок для вновь возводимого дома поз.14 и 15, и для детского сада

Судя по планировке разработчики намеренно хотят создать проблему переполнения существующих мусорных площадок. У Сведлова 49б контейнерная площадка маленькая, там всего два контейнера для отходов жильцов и один контейнер магазина Пятерочка. Больше не помещается. Кроме того туда несут свои ТБО жители дома поз.8. У домов позиция 1 и 2 сейчас есть маааленькая мусорная площадка (на два контейнера), но туда добавляется огромный дом поз.1 и дом поз.13 - площадка будет постоянно переполнена. У дома поз.7 есть своя площадка - она единственная более-менее подходящая по размеру, туда же несут тбо жители домов поз. 6 и 9. А где мусорная площадка для вновь возводимого дома поз.14 и 15? Где мусорная площадка для детского сада?

Общественность обеспокоена малым количеством зеленых насаждений в указанном районе. Предлагаем сохранить липовую аллею, расположенную во дворе дома поз.7 (Суворова 40), на месте бывшей улицы Шкетана. В данный момент на планировке вместо шикарных взрослых деревьев расположены парковки!!! Можно немного сместить парковочные места и оставить деревья!

В данной планировке крайне мало зеленых насаждений. В настоящее время на указанной территории очень пыльно, и растительность в частном секторе хоть как-то помогает «в борьбе» за чистый воздух. В данный момент на планировке вместо шикарных взрослых деревьев, растущих вдоль частного сектора по ул.Шкетана расположены парковки!!!».

## **1.2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:**

1) Замечание от Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл:

«1. В соответствии с п. 11.3 СП 42.13330.2011» Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок.

Согласно п. 9.3.3 нормативов градостроительного проектирования Республики Марий Эл, утвержденных постановлением Правительства Республики Марий Эл от 25.05.2012 №176, уровень автомобилизации на расчетный срок (2030 г.) составляет 300 легковых автомобилей на 1000 чел.

Согласно материалам по обоснованию проекта планировки территории проектная численность населения составляет 3 562 чел. Исходя из уровня автомобилизации, установленного в региональных нормативах, ориентировочное число автомобилей составит 1 069.

При этом в соответствии п. 11.19 СП 42.13330.2011 необходимо предусмотреть гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей при

пешеходной доступности не более 800 м. Таким образом, число мест для постоянного хранения автомобилей должно составлять не менее 962.

Проектом планировки предусмотрено устройство подземной парковки, рассчитанной на 40 мест. Следовательно от крытые стоянки должны быть рассчитаны на 922 места для автомобилей.<sup>1</sup>

Количество мест на открытых стоянках по проекту включая гостевые парковки жилых домов, приобъектные стоянки составляет всего 768.

Значительная часть мест для хранения автомобилей запроектирована в пределах ул. Свердлова (с постановкой транспортных средств в 3 ряда перпендикулярно проезжей части), а также ул. Суворова и ул. Анциферова. В тоже время, указанные стоянки не отражены в составе поперечного профиля улиц.

Кроме того, совокупное количество мест на открытых стоянках вдоль ул. Свердлова составляет 378. В соответствии с примечанием 4 таблицы 10 п. 11.25 СП 42.13330.2011 открытые стоянки для хранения легковых автомобилей вместимостью более 300 машино-мест следует размещать вне жилых районов на производственной территории на расстоянии не менее 50 м от жилых домов.

Необходимо также учитывать, что размер земельного участка для наземных стоянок определяется из расчета 25 кв.м под одно машино-место (п. 11.22 СП 42.13330.2011). В проекте планировки территории при определении размеров открытых стоянок учтены только размеры парковочных мест в соответствии с п. 5.1.5 СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей». При условии размещения необходимого количества мест для постоянного хранения автомобилей на наземных стоянках площадь автостоянок должна составлять  $922 \times 25 = 23\,050$  кв.м (2,3 га) (36% территории микрорайона в пределах красных линий / 22 % планируемой территории).

2. При расчете потребности населения планируемой территории в общеобразовательных учреждениях не приведены фактические данные по наличию доступных мест в школах № 16 и № 20 г. Йошкар-Олы.

Кроме того, расположение общеобразовательных учреждений не соответствует показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения микрорайона, установленных п. 2.3.4.8 (таблица 33) Нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденных постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 19.02.2013 № 343. Территория микрорайона не попадает в радиус обслуживания школы № 16 (500 м) и детских садов № 13 и № 29 (300 м).

Таким образом, дальнейшее уплотнение жилой застройки микрорайона, включая строительство проектируемых жилых домов поз.

---

<sup>1</sup> данные расчеты не учитывают другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды).

13, 14, не обеспечено необходимой транспортной и социальной инфраструктурой и не обосновано.

Также не обходимо отметить, что Расчетная плотность населения составляет 553 чел./га, что не соответствует предельной плотности, установленной п.п. 2.2.3.2 Нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Йошкар-Ола» (280 чел./га) и п. 7.6 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (450 чел./га).».

## **2. Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности и нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений.**

2.1. По результатам проведенных общественных обсуждений организатором общественных обсуждений рассмотрены замечания и предложения, поступившие в адрес организатора общественных обсуждений, приняты к сведению и будут доведены до заявителя. С учетом поступивших замечаний и предложений организатор общественных обсуждений рекомендует отказать в утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Анциферова, Суворова и Свердлова в городе Йошкар-Оле, и отправить ее на доработку.

**По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по указанному проекту.

2. Утвердить документацию по планировке территории по следующим проектам:

1) Об утверждении основной части проекта межевания территории, ограниченной улицами Красноармейской, Комсомольской, Кремлевской, Первомайской в городе Йошкар-Оле.

2) Об утверждении основной части проекта межевания территории, ограниченной улицами Петрова, Воинов-интернационалистов, Кирова и бульваром Чавайна в городе Йошкар-Оле.

3) Об утверждении основной части проекта межевания территории, ограниченной бульваром Данилова, улицами Героев Сталинградской битвы, Лебедева, Карла Либкнехта в городе Йошкар-Оле.

4) Об утверждении основной части проекта межевания территории, ограниченной улицами Красноармейской, Машиностроителей, Свердлова, Анциферова в городе Йошкар-Оле.

5) Об утверждении основной части проекта межевания территории, ограниченной Царьградским проспектом, улицей Вознесенской, Ленинским проспектом, рекой Малой Кокшагой в городе Йошкар-Оле.

б) Об утверждении основной части проекта межевания территории, ограниченной Царьградским проспектом, улицей Эшкинина, бульваром Чавайна, Воскресенским проспектом в городе Йошкар-Оле.

**3. Отказать в утверждении документации по планировке территории по следующему проекту:**

1) Об утверждении основной части проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Анциферова, Суворова и Свердлова в городе Йошкар-Оле.

Представитель организатора,  
врио начальника управления архитектуры и  
градостроительства администрации  
городского округа «Город Йошкар-Ола»

А.С. Дождиков