Проект
вносится мэром
города Йошкар-Олы
_____Е.В. Маслов

РЕШЕНИЕ
Собрания депутатов Городского округа «Город Йошкар-Ола»
седьмого созыва

_____ сессия от «____» _____ 2020 г.

О внесении изменений в Генеральный план городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденный решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 14 июля 2009 года № 745-IV

В соответствии со статьями 9, 24, 25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 18, 25 Устава городского округа «Город Йошкар-Ола» Республики Марий Эл, Положением о порядке проведения общественных обсуждений по вопросам, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации, в муниципальном образовании «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 27 июня 2018 года № 680-VI, рассмотрев заключения общественных по проекту решения Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» «О внесении изменений в Генеральный план городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденный решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 14 июля 2009 года №745-IV» от _____ 2020 года, Собрание депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» РЕШИЛО:

1. Заключение общественных обсуждений по проекту решения Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» «О внесении изменений в Генеральный план городского округа «Город

Йошкар-Ола», утвержденный решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 14 июля 2009 года №745-IV» от _____ 2020 года принять к сведению.

2. Внести в Генеральный план городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденный решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 14 июля 2009 года №745-IV (в редакции решений Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 14 октября 2011 года № 323-V, от 23 апреля 2014 года № 752-V, от 19 июня 2014 года № 777- V, от 23 сентября 2015 года № 190-VI, от 28 сентября 2016 № 355-VI, от 22 ноября 2017 года № 568-VI), следующие изменения:

2.1. Привести наименования функциональных зон Генерального плана городского округа «Город Йошкар-Ола» в соответствие наименованиям территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола».

2.2. В карте «Основной чертеж. Градостроительное зонирование»:

1) заменить зону прочих городских территорий на зону застройки индивидуальными жилыми домами в отношении земельного участка с кадастровым номером 12:05:4501001:347, общей площадью 3000 кв.м, расположенного в восточной части кадастрового квартала 12:05:4501001, и прилегающей к нему территории;

2) заменить зону общественно-жилого назначения на зону сельскохозяйственных угодий в отношении земельного участка с кадастровым номером 12:05:4501001:103, общей площадью 1177965 кв.м, расположенного в юго-западной части кадастрового квартала 12:05:4501001, и прилегающей к нему территории;

3) заменить зону делового, общественного и коммерческого назначения на зону сельскохозяйственных угодий в отношении земельного участка с кадастровым номером 12:05:4501001:128, общей площадью 667710 кв.м, расположенного в западной части кадастрового квартала 12:05:4501001, и прилегающей к нему территории;

4) заменить зону сельскохозяйственного использования на зону застройки индивидуальными жилыми домами в отношении земельного участка с кадастровым номером 12:05:4501001:162, общей площадью 41718 кв.м, расположенного в северо-восточной части кадастрового квартала 12:05:4501001, и прилегающей к нему территории;

заменить зону прочих городских территорий на зону застройки индивидуальными жилыми домами в отношении земельного участка с кадастровым номером 12:05:4501001:163, общей площадью 21412 кв.м,

расположенного в восточной части кадастрового квартала 12:05:4501001, и прилегающей к нему территории;

заменить зону сельскохозяйственного использования на зону застройки индивидуальными жилыми домами в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 12:05:4501001:3647 - 12:05:4501001:3676, расположенных по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, и прилегающей к ним территории;

5) заменить зону общественно-жилого назначения, зону застройки индивидуальными жилыми домами, зону городских парков, скверов, садов, бульваров, зону производственно-коммунальных объектов, зону делового, общественного и коммерческого назначения, зону сельскохозяйственного использования, зону озеленения специального назначения, зону городских лесопарков, городских лесов на зону сельскохозяйственных угодий в отношении земельного участка с кадастровым номером 12:05:4501001:114, общей площадью 2 668 612 кв.м, расположенного в северо-западной части кадастрового квартала 12:05:4501001, и прилегающей к нему территории;

6) заменить зону делового, общественного и коммерческого назначения на зону общественно-жилого назначения в отношении территории, расположенной в районе улицы Гомзово до восточной границы с земельным участком с кадастровым номером 12:05:0201010:5;

7) заменить зону общественно-жилого назначения на зону обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловую зону) в отношении земельного участка с кадастровым номером 12:05:0704001:7, общей площадью 6 669 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, Сернурский тракт, д.14, и прилегающей к нему территории;

8) заменить зону застройки индивидуальными жилыми домами на зону сельскохозяйственных угодий в отношении земельного участка с кадастровым номером 12:05:4501001:2993, общей площадью 302 657 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, и прилегающей к нему территории;

9) заменить зону городских парков, скверов, садов, бульваров на зону сельскохозяйственных угодий в отношении земельного участка с кадастровым номером 12:04:0170102:35, общей площадью 460 487 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, юго-западная часть кадастрового квартала 12:04:0170102, и прилегающей к нему территории;

10) заменить зону особо охраняемых природных территорий на зону городских парков, скверов, бульваров вдоль Ленинского проспекта, в отношении земельного участка с кадастровым номером 12:05:0802001:45, общей площадью 1 251 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д.9, а также в отношении земельного участка с кадастровым номером 12:05:0802001:367, общей площадью 40 285 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, Ленинский проспект, и прилегающей к ним территории;

заменить зону общественно-жилого назначения, зону городских парков, скверов, бульваров, зону объектов транспортной инфраструктуры на зону особо охраняемых природных территорий в отношении земельного участка с кадастровым номером 12:05:0802001:366, общей площадью 2 833 445 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, Ленинский проспект, а также в отношении земельного участка с кадастровым номером 12:05:0802001:365, общей площадью 195 492 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, Ленинский проспект, и прилегающей к ним территории;

11) заменить зону прочих городских территорий, зоны спортивных комплексов и сооружений, зону застройки индивидуальными жилыми домами, зону производственно-коммунальных объектов на зону сельскохозяйственных угодий в отношении земельного участка с кадастровым номером 12:05:4501001:105, общей площадью 344 365 кв.м, расположенного в западной части кадастрового квартала 12:05:4501001, и прилегающей к нему территории;

12) заменить границу зоны делового, общественного и коммерческого назначения в отношении земельного участка с кадастровым номером 12:05:0303016:96, общей площадью 6221 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Яналова;

заменить границу зоны делового, общественного и коммерческого назначения в отношении земельного участка с кадастровым номером 12:05:0303016:97, общей площадью 6221 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Яналова;

13) заменить зону учреждений здравоохранения и социальной защиты на зону застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 12:05:3101001:1395, 12:05:3101001:1396, 12:05:3101001:1397,

12:05:3101001:1398, расположенных по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, д.Савино;

14) заменить зону делового, общественного и коммерческого назначения, зону городских парков, скверов, садов, бульваров на зону общественно-жилого назначения в отношении земельного участка с кадастровым номером 12:05:0201010:9, территории, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Гомзово, поз.77, и прилегающей к нему территории;

15) заменить зону делового, общественного и коммерческого назначения на зону городских парков, скверов, бульваров в отношении земельного участка с кадастровым номером 12:05:0802001:383, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Героев Сталинградской битвы, и прилегающей к нему территории;

16) заменить зону городских лесопарков, городских лесов, территории общего пользования, в которых расположен АГПК «Мир», на зону прочих объектов транспортной инфраструктуры;

17) заменить зону делового, общественного и коммерческого назначения на зону производственно-коммунальных объектов, в отношении земельного участка с кадастровым номером 12:05:0403008:1582, общей площадью 20462 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Строителей;

18) заменить зону обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловой зоны) на зону делового, общественного и коммерческого назначения, в отношении земельного участка с кадастровым номером 12:05:0301004:914, общей площадью 4497 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Машиностроителей;

19) заменить зону городских парков, скверов, садов, бульваров на зону ведения садоводства, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 12:05:1107001:350, 12:05:1107001:355, 12:05:1107001:622, 12:05:1107001:624, 12:05:1107001:370, 12:05:1107001:384, 12:05:1107001:369, 12:05:1107001:395, 12:05:1107001:385, 12:05:1107001:368, 12:05:1107001:367, 12:05:1107001:380, 12:05:1107001:379, 12:05:1107001:378, местоположение: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, СНТ «Тюльпан», и прилегающей к ним территории, ограниченной границей городского округа «Город Йошкар-Ола» и ул. Валентина Колумба;

20) заменить зону делового, общественного и коммерческого назначения на зону производственно-коммунальных объектов в отношении земельного участка с кадастровым номером 12:05:0403008:1813, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Кожино, и прилегающей к нему территории;

21) заменить зону застройки мало и среднеэтажными жилыми домами на зону застройки многоэтажными жилыми домами в отношении земельного участка с кадастровым номером 12:05:3301001:138, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, с.Семеновка, ул.Молодежная, д.17, и прилегающей к нему территории;

22) заменить зону объектов транспортной инфраструктуры на зону производственно-коммунальных объектов в отношении земельного участка с кадастровым номером 12:05:0401003:18, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Крылова, д.42, и прилегающей к нему территории;

23) заменить зону прочих объектов транспортной инфраструктуры на зону обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловую зону) отношении земельного участка с кадастровым номером 12:04:0212102:11, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Мышино, и прилегающей к нему территории;

24) заменить зону санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма, зону городских парков, скверов, садов, бульваров, зону лесопарков, городских лесов, зону делового, общественного и коммерческого назначения на зону городских лесопарков в отношении особо охраняемой природной территории местного значения ООПТ «Нагорный», расположенной на земельном участке с кадастровым номером 12:05:1102001:239, общей площадью 293 508, по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, и прилегающей к нему территории;

заменить зону лесопарков, городских лесов на зону особо охраняемых природных территорий в отношении земельного участка с кадастровым номером 12:05:1101001:268, общей площадью 225 447, по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, и прилегающей к нему территории;

25) заменить зону делового, общественного и коммерческого назначения в районе парка им. Ю. Гагарина в границах земельного

участка с кадастровым номером 12:05:0000000:12541, общей площадью 31 152 на зону городских парков, скверов, бульваров;

26) заменить зону городских парков, скверов, садов, бульваров на зону прочих объектов транспортной инфраструктуры, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 12:04:0140201:28, общей площадью 1355440 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, в западной части кадастрового квартала;

27) заменить зону городских парков, скверов, бульваров на зону делового, общественного и коммерческого назначения, в отношении территории мкр. «Театральный»;

28) заменить зону застройки мало и среднеэтажными жилыми домами на зону общественно-жилого назначения в отношении территории, ограниченной улицами Мира, Героев Сталинградской битвы и бульваром Данилова в городе Йошкар-Оле;

29) заменить зону прочих городских территорий на зону сельскохозяйственных угодий в отношении земельного участка с кадастровым номером 12:00:0000000:732, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, и прилегающей к нему территории;

30) заменить зону делового, общественного и коммерческого назначения на зону обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловой зоны) в отношении земельного участка с кадастровым номером 12:05:0302009:458, общей площадью 3976 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, ул. Суворова, и прилегающей к нему территории;

31) заменить зону лесопарков, городских лесов на зону сельскохозяйственных угодий в отношении земельного участка с кадастровым номером 12:05:4501001:101, общей площадью 738 161 кв.м, расположенного в юго-западной части кадастрового квартала 12:05:4501001, и прилегающей к нему территории;

32) заменить зону застройки индивидуальными жилыми домами, зону прочих городских территорий, зону городских парков, скверов, садов, бульваров на зону сельскохозяйственных угодий в отношении земельного участка с кадастровым номером 12:05:4501001:118, общей площадью 738 161 кв.м, расположенного в северо-западной части кадастрового квартала 12:05:4501001, и прилегающей к нему территории.

2.3. Изложить карту «Основной чертеж. Градостроительное зонирование» в новой редакции (прилагается).

2.4. Изложить карту с особыми условиями использования территории по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности в новой редакции (прилагается).

2.5. Изложить карту территорий объектов культурного наследия городского округа «Город Йошкар-Ола» (прилагается).

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Йошкар-Ола» и разместить его на официальном сайте Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gor-sobry-ola.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по развитию городского хозяйства (С.А.Щеглов).

Глава
городского округа
«Город Йошкар-Ола» В. Кузнецов