

**«ЙОШКАР-ОЛА»
ОЛА ОКРУГЫН ВУЙЛАТЫШЫН**



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА»**

ПУНЧАЛЖЕ

от 20 ноября 2023 года

№ 20-п

О проведении общественных обсуждений по проектам постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, об утверждении документации по планировке территорий

Рассмотрев обращение главы администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (мэра города) о назначении общественных обсуждений по проектам постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» об утверждении документации по планировке территорий, а также обращение Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» о назначении общественных обсуждений по проектам постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Йошкар-Ола» Республики Марий Эл, Генеральным планом городского округа «Город Йошкар-Ола», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» и Положением о порядке проведения общественных обсуждений по вопросам, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации, в муниципальном образовании «Город Йошкар-Ола»,
П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Провести:

- с 29 ноября по 20 декабря 2023 года общественные обсуждения по проектам постановлений администрации городского округа «Город

Йошкар-Ола» о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка (Приложения № 1-13);

- с 29 ноября по 20 декабря 2023 года общественные обсуждения по проектам постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приложения № 14-29);

- с 29 ноября по 27 декабря 2023 года общественные обсуждения по проектам постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» об утверждении документации по планировке территорий (Приложения № 30-36).

2. Проекты, указанные в п. 1 настоящего постановления и вынесенные на общественные обсуждения, разместить в разделе «Общественные обсуждения» официального сайта администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.i-ola.ru).

3. Организатором общественных обсуждений является управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», расположенное по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 173.

4. Проекты постановлений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков (Приложения № 1-13), о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приложения № 14-29) в период с 29 ноября по 11 декабря 2023 года будут размещены:

- на официальном сайте Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» (www.gor-sobry-ola.ru) и администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (www.i-ola.ru) в разделе «Общественные обсуждения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- на информационных стендах, оборудованных около здания администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д. 27;

- на информационных стендах в виде экспозиции, расположенной в здании управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 173.

Проекты постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» об утверждении документации по планировке территорий и информационные материалы к ним (Приложения № 30-36) в период с 29 ноября по 18 декабря 2023 года будут размещены:

- на официальном сайте Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» (www.gor-sobry-ola.ru) и администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (www.i-ola.ru) в разделе «Общественные обсуждения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- на информационных стендах, оборудованных около здания администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д. 27;

- на информационных стендах в виде экспозиции, расположенной в здании управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 173.

5. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями организатора общественных обсуждений:

- по проектам постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков (Приложения № 1-13), о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приложения № 14-29) в срок с 29 ноября по 11 декабря 2023 года в рабочие дни по понедельникам, вторникам и четвергам с 10.00 часов и до 12.00 часов и с 14.00 до 16.00 часов по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 173;

- по проектам постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» об утверждении документации по планировке территорий (Приложения № 30-36) в срок с 29 ноября по 18 декабря 2023 года в рабочие дни по понедельникам, вторникам и четвергам с 10.00 часов и до 12.00 часов и с 14.00 до 16.00 часов по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 173.

6. Участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков (Приложения № 1-13), о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приложения № 14-29), в период с 29 ноября по 11 декабря 2023 года:

- посредством официального сайта администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в разделе «Общественные обсуждения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» об утверждении документации по планировке территорий (Приложения № 30-36), в период с 29 ноября по 18 декабря 2023 года:

- посредством официального сайта администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в разделе «Общественные обсуждения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

7. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Йошкар-Ола» и разместить его на официальном сайте Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gor-sobry-ola.ru) и официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.i-ola.ru).

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
городского округа
«Город Йошкар-Ола»

В. Кузнецов

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений по вопросам, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации, в муниципальном образовании город Йошкар-Ола», на основании постановления главы городского округа «Город Йошкар-Ола» от 20 ноября 2023 года № 20-п «О проведении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, об утверждении документации по планировке территории, схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества», сообщаем о начале общественных обсуждений по следующим проектам:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 24,0 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, у дома 1а, кадастровый номер 12:05:3301001:9530, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 19,4 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Павленко, западнее дома № 11, гараж № 11, кадастровый номер 12:05:0703005:1725, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 800,0 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ПСОК «Данилово», квартал 1, участок 1, кадастровый номер 12:04:0140501:9, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (2.1).

4. на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 485,0 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Суворова, д. 7, кадастровый номер 12:05:0302009:494, вид разрешенного использования – спорт (5.1).

5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 606,0 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Карла Либкнехта, д. 27, кадастровый номер 12:05:0704005:578, вид разрешенного использования – магазины (4.4).

6. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 5063,0 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Панфилова, кадастровый номер 12:05:0801001:749, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

7. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 5099,0 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Панфилова, кадастровый номер 12:05:0801001:750, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

8. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 5499,0 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, кадастровый номер 12:04:0210102:1004, вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

9. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 7474,0 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, кадастровый номер 12:04:0210102: 1005, вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

10. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 6454,0 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, кадастровый номер 12:04:0210102:999, вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

11. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 9713,0 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, кадастровый номер 12:04:0210102:997, вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

12. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 9513,0 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, кадастровый номер 12:04:0210102:995, вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

13. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 12098,0 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Волкова, кадастровый номер 12:05:0505005:122, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

14. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома со встроенным блоком обслуживания поз. 59на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0000000:17452 общей площадью 4725 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Комсомольская, в части уменьшения минимального отступа от красной линии ул. Комсомольской с юго-восточной стороны с 5 до 0 м, от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0,5 м.

15. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции нежилого здания на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0504003:442 общей площадью 1284 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, Оршанское шоссе, д. 23, в части уменьшения минимального отступа от красной линии Оршанского шоссе с западной сто-

роны с 5 до 4,2 м, от границ земельного участка с северной, восточной и южной сторон с 3 до 0 м.

16. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:7700 общей площадью 3459 кв.м, расположенном по адресу :г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, в части уменьшения минимального отступа от красной линии ул. Молодежная с северо-западной стороны с 5 до 1,8 м, от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м.

17. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:7701 общей площадью 3221 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, в части уменьшения минимального отступа от красной линии ул. Молодежная с северной стороны с 5 до 4,4 м.

18. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве административно-бытового здания на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0301005:471 общей площадью 3573 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, д. 123а, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 0 м, с восточной стороны с 3 до 0,5 м, с южной стороны с 3 до 0 м.

19. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0701004:3260 общей площадью 3123 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, б-р Чавайна, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 1 м.

20. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве сооружения АЗС на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0601002:465 общей площадью 1810 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, проезд Кокшайский, в части уменьшения минимального отступа от красной линии проезда Кокшайский с северо-восточной стороны с 5 до 0,5 м, от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0,5 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м.

21. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:04:0210102:2891 общей площадью 1000 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, проезд Мышино, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 1 м, с северо-восточной стороны с 3 до 1 м.

22. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве блокированного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:9710 общей площадью 174 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Коммунистическая, в части увеличения максимального процента застройки с 50% до 54%.

23. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве блокированного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:9711 общей площадью 172 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Коммунистическая, в части увеличения максимального процента застройки с 50% до 54%.

24. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве блокированного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:9712 общей площадью 172 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Коммунистическая, в части увеличения максимального процента застройки с 50% до 54%.

25. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0801001:749 общей площадью 5063 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Панфилова, в части увеличения предельной высоты с 51 м до 56,3 м.

26. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0801001:750 общей площадью 5099 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Панфилова, в части увеличения предельной высоты с 51 м до 56,3 м.

27. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома поз. 10 на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0503002:1169 общей площадью 2603 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, пр-кт Ленинский, в части уменьшение минимального отступа от красной линии Ленинского проспекта с юго-западной стороны с 5 до 0 м, от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с восточной стороны с 3 до 0 м.

28. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома поз. 10 на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0503002:1170 общей площадью 1645 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, пр-кт Ленинский, в части уменьшение минимального отступа от красной линии Ленинского проспекта с юго-западной стороны с 5 до 0 м, от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 2,0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м.

29. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0505005:122 общей площадью 12098,0 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Волкова, в части увеличения максимального процента застройки с 60% до 65%.

Порядок проведения общественных обсуждений в соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений по вопросам, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации, в муниципальном образовании «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 27.06.2018 №680-VI, состоит из следующих этапов:

– оповещение о начале общественных обсуждений;

- размещение проекта в разделе «Общественные обсуждения» официального сайта администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- проведение экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений – с 29 ноября по 20 декабря 2023 года.

Проекты и информационные материалы к ним в период с 29 ноября по 11 декабря 2023 года будут размещены:

- на официальном сайте Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» (www.gor-sobry-ola.ru) и администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (www.i-ola.ru) в разделе «Общественные обсуждения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- на информационных стендах, оборудованных около здания администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д.27;
- на информационных стендах в виде экспозиции, расположенной в здании управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, ул.Советская, д.173.

Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями организатора общественных обсуждений в срок с 29 ноября по 11 декабря 2023 года в рабочие дни по понедельникам, вторникам и четвергам с 10.00 часов и до 12.00 часов и с 14.00 до 16.00 часов.

Участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов решений, в период с 29 ноября по 11 декабря 2023 года:

- посредством официального сайта администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в разделе «Общественные обсуждения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Организатором общественных обсуждений является управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», расположенное по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, ул. Советская, д.173, почтовый индекс 424000, контактные телефоны 8(8362)45-08-19, 8(8362)56-63-64.