

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА"

от 11 июня 2021 года

№ 4-п

О проведении общественных обсуждений по проектам постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, об утверждении документации по планировке территорий

Рассмотрев обращение главы администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (мэра города) о назначении общественных обсуждений по проектам постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» об утверждении документации по планировке территорий, а также обращение комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» о назначении общественных обсуждений по проектам постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Йошкар-Ола» Республики Марий Эл, Генеральным планом городского округа «Город Йошкар-Ола», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» и Положением о порядке проведения общественных обсуждений по вопросам, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации, в муниципальном образовании «Город Йошкар-Ола»,
ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1.Провести:

- с 23 июня по 14 июля 2021 года общественные обсуждения по проектам постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков (Приложения № 1-17),

- с 23 июня по 14 июля 2021 года общественные обсуждения по проектам постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приложения № 18-26);

- с 23 июня по 21 июля 2021 года общественные обсуждения по проектам постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» об утверждении документации по планировке территорий (Приложения № 27-33).

2. Проекты, указанные в п. 1 настоящего постановления и вынесенные на общественные обсуждения, разместить в разделе «Общественные обсуждения» официального сайта администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.i-ola.ru).

3. Организатором общественных обсуждений является управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», расположенное по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Советская, 173.

4. Проекты постановлений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков (Приложения № 1-17), о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приложения № 18-26) в период с 23 июня по 5 июля 2021 года будут размещены:

– на официальном сайте Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» (www.gor-sobry-ola.ru) и администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (www.i-ola.ru) в разделе «Общественные обсуждения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

– на информационных стендах, оборудованных около здания администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д.27;

- на информационных стендах в виде экспозиции, расположенной в здании управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, ул. Советская, д.173.

Проекты постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» об утверждении документации по планировке территорий и информационные материалы к ним (Приложения № 27-33) в период с 23 июня по 12 июля 2021 года будут размещены:

– на официальном сайте Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» (www.gor-sobry-ola.ru) и администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (www.i-ola.ru) в разделе «Общественные обсуждения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

– на информационных стендах, оборудованных около здания администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д.27;

- на информационных стендах в виде экспозиции, расположенной в здании управления архитектуры и градостроительства администрации

городского округа «Город Йошкар-Ола» по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, ул.Советская, д.173.

5. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями организатора общественных обсуждений:

- по проектам постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков (Приложения № 1-17), о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приложения № 18-26) в срок с 23 июня по 5 июля 2021 года в рабочие дни по понедельникам, вторникам и четвергам с 10.00 часов и до 12.00 часов и с 14.00 до 16.00 часов по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Советская, 173;

- по проектам постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» об утверждении документации по планировке территорий (Приложения № 27-33) в срок с 23 июня по 12 июля 2021 года в рабочие дни по понедельникам, вторникам и четвергам с 10.00 часов и до 12.00 часов и с 14.00 до 16.00 часов по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Советская, 173.

6. Участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков (Приложения № 1-17), о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приложения № 18-26), в период с 23 июня по 5 июля 2021 года:

- посредством официального сайта администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в разделе «Общественные обсуждения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» об утверждении документации по планировке территорий (Приложения № 27-33), в период с 23 июня по 12 июля 2021 года:

- посредством официального сайта администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в разделе «Общественные обсуждения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

7. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату

рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Йошкар-Ола» и разместить его на официальном сайте Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gor-sobry-ola.ru) и официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.i-ola.ru).

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
городского округа
«Город Йошкар-Ола»

В. Кузнецов

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений по вопросам, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации, в муниципальном образовании город Йошкар-Ола», на основании постановления главы городского округа «Город Йошкар-Ола» от 11 июня 2021 года № 4-п «О проведении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, об утверждении документации по планировке территории», сообщаем о начале общественных обсуждений по следующим проектам:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 22 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул. Карла Либкнехта, ГСПК «Левада», гараж № 13, кадастровый номер 12:05:0703006:1602, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 24 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, Сернурский тракт, ПГСК «Тракт», гараж № 5, кадастровый номер 12:05:0715001:290, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 23 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул. Складская, ПАК «Урожай», гараж № 119, кадастровый номер 12:05:0808001:535, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 18 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, кадастровый номер 12:05:3301001:8326, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 18 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, кадастровый номер 12:05:3301001:8325, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

6. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 24 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, с.Семеновка, Советский пер, автокооператив «Семеновский», гараж № 103, кадастровый номер 12:05:3301001:8317, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

7. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 27 кв.м, расположенного по

адресу: Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, с.Семеновка, пер. Советский, автокооператив «Семеновский», гараж № 112, кадастровый номер 12:05:3301001:8320, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

8. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 22 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, ул. Соловьева, ПГСК «Стрела-1», гараж № 312, кадастровый номер 12:05:0411001:789, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

9. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 22 кв.м, расположенного примерно в 29 м по направлению на север от ориентира, адрес ориентира: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, бул. Победы, д. 2, кадастровый номер 12:05:0503005:65, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

10. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 24 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Складская, ПАК «Урожай», гараж № 188, кадастровый номер 12:05:0808001:533, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

11. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 20 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 12:05:3301001, кадастровый номер 12:05:3301001:1597, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

12. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 304 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Козмодемьянский тракт, д. 146, кадастровый номер 12:05:0302004:73, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

13. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 21040 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Эшкинина, кадастровый номер 12:05:0506012:143, вид разрешенного использования – объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2).

14. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 5971 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Комсомольская, д.38, кадастровый номер 12:05:0505004:14, вид разрешенного использования – бытовое обслуживание (3.3).

15. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 8047 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Луначарского, д. 52, кадастровый номер 12:05:0801005:593, вид разрешенного использования – склады (6.9).

16. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1028 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Героев Сталинградской битвы, д.31б, кадастровый номер 12:05:0703003:12, вид разрешенного использования – магазины (4.4).

17. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 623 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Орая, д.24, кадастровый номер 12:05:0501005:123, вид разрешенного использования –магазины (4.4).

18. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0704005:160, общей площадью 600 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, пер. Карла Либкнехта, д. 32, с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 0,8 м, с восточной стороны с 3 до 0 м.

19. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции производственного здания, заключающейся в возведении пристройки, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0403005:201, общей площадью 388 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с уменьшением минимального отступа от красной линии ул. Ломоносова с 5 м до 0 м, от границы земельного участка с южной стороны с 3 до 1 м, с восточной стороны с 3 до 1 м.

20. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции производственного здания, заключающейся в возведении пристройки, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0403005:78, общей площадью 1703 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Крылова, д. 25, с уменьшением минимального отступа от красной линии ул. Ломоносова с 5 м до 0 м, от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м.

21. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве жилого дома блокированной застройки, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0202005:490, общей площадью 303 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, проезд Дзержинского, д. 2, с уменьшением минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0,8 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0,3 м.

22. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении пристройки, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 12:05:1701001:113, общей площадью 2310 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, д.

Данилово, д. 130, с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 1,5 м.

23. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0704008:852, общей площадью 1000 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Садовая, поз. 85, с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 1,3 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0,5 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м.

24. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания торгово-делового центра, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 12:04:0210102:191, общей площадью 670 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, восточная часть кадастрового квартала 12:04:0210102, с уменьшением минимального отступа от красной линии ул. Анникова с 5 до 0 м.

25. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции нежилого здания, заключающейся в надстройке мансардного этажа, с целью размещения гостиницы, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0302008:19, общей площадью 1352 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Суворова, д. 26 г, с уменьшением отступа от красной линии ул. Суворова с 5 до 0 м, от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 1,7 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с северо-западной стороны с 3 до 0,7 м.

26. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, при строительстве образовательного центра, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0506010:540, общей площадью 4443 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Гоголя, д. 9, с уменьшением минимального отступа объекта от красной линии Ленинского проспекта с 5 до 0,2 м, с уменьшением минимального отступа объекта от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 1,8 м, с юго-западной стороны с 3 до 0,2 м.

Порядок проведения общественных обсуждений в соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений по вопросам, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации, в муниципальном образовании «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 27.06.2018 №680-VI, состоит из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проекта в разделе «Общественные обсуждения» официального сайта администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- проведение экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;

- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений – с 23 июня по 14 июля 2021 года.

Проекты и информационные материалы к ним в период с 23 июня по 5 июля 2021 года будут размещены:

- на официальном сайте Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» (www.gor-sobry-ola.ru) и администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (www.i-ola.ru) в разделе «Общественные обсуждения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- на информационных стендах, оборудованных около здания администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д.27;

- на информационных стендах в виде экспозиции, расположенной в здании управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, ул.Советская, д.173.

Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями организатора общественных обсуждений в срок с 23 июня по 5 июля 2021 года в рабочие дни по понедельникам, вторникам и четвергам с 10.00 часов и до 12.00 часов и с 14.00 до 16.00 часов.

Участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов решений, в период с 23 июня по 5 июля 2021 года:

- посредством официального сайта администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в разделе «Общественные обсуждения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Организатором общественных обсуждений является управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», расположенное по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, ул.Советская, д.173, почтовый индекс 424000, контактные телефоны 8(8362)45-08-19, 8(8362)56-63-64.