

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24 сентября 2010 г. N 754

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ УСТАНОВЛЕНИЯ НОРМАТИВОВ МИНИМАЛЬНОЙ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ПЛОЩАДЬЮ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

В соответствии с Федеральным [законом](#) "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации" Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые [Правила](#) установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

Председатель Правительства
Российской Федерации
В.ПУТИН

Утверждены
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 сентября 2010 г. N 754

ПРАВИЛА УСТАНОВЛЕНИЯ НОРМАТИВОВ МИНИМАЛЬНОЙ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ПЛОЩАДЬЮ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

1. Настоящие Правила определяют порядок установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов (далее - нормативы).

2. Нормативы устанавливаются по каждому субъекту Российской Федерации и входящим в его состав муниципальным районам и городским округам (далее - муниципальные образования).

3. Нормативы разрабатываются уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с методикой расчета нормативов согласно [приложению](#) и утверждаются в составе документов, определяющих направления социально-экономического развития субъекта Российской Федерации и муниципальных образований.

4. Нормативы учитываются при разработке документов территориального планирования, генеральных планов, региональных и муниципальных программ развития торговли, а также схем размещения нестационарных торговых объектов, планов организации розничных рынков, ярмарок и иных форм розничной торговли на территории муниципальных образований.

5. Нормативы устанавливаются на срок действия документов, указанных в [пункте 3](#) настоящих Правил, и подлежат перерасчету по истечении срока их действия с учетом

оценки результатов осуществления мер по развитию торговли, обеспечению доступности продовольственных и непродовольственных товаров для населения, а также с учетом изменения базовых показателей минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов по Российской Федерации и состояния доходов населения.

6. Базовые показатели минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов по Российской Федерации, используемые при расчете нормативов, корректируются каждые 5 лет по предложениям Министерства промышленности и торговли Российской Федерации, представляемым в Правительство Российской Федерации в установленном порядке.

Приложение
к Правилам установления нормативов
минимальной обеспеченности населения
площадью торговых объектов

МЕТОДИКА
РАСЧЕТА НОРМАТИВОВ МИНИМАЛЬНОЙ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ
ПЛОЩАДЬЮ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

1. Нормативы минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов определяются по следующим формулам:

$$N_r = R_o \times k_{rt} = N_r^{\text{прод}} + N_r^{\text{непрод}}, (1)$$

$$N_r^{\text{прод}} = R_o^{\text{прод}} \times k_{rt}, (2)$$

$$N_r^{\text{непрод}} = R_o^{\text{непрод}} \times k_{rt}, (3)$$

где:

N_r - суммарный норматив минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов по субъекту Российской Федерации (муниципальному образованию) в кв. метрах на 1 тыс. человек;

$N_r^{\text{прод}}$ - норматив минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов по продаже продовольственных товаров по субъекту Российской Федерации (муниципальному образованию) в кв. метрах на 1 тыс. человек;

$N_r^{\text{непрод}}$ - норматив минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов по продаже непродовольственных товаров по субъекту Российской Федерации (муниципальному образованию) в кв. метрах на 1 тыс. человек;

R_o - базовый показатель минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов по Российской Федерации в кв. метрах на 1 тыс. человек <*>;

<*> При первом расчете норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов этот показатель принимается равным 521 кв. метру на 1 тыс. человек.

$R_o^{\text{прод}}$ - базовый показатель минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов по продаже продовольственных товаров по Российской Федерации в кв. метрах на 1 тыс. человек <*>;

<*> При первом расчете норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов этот показатель принимается равным 159 кв. метрам на 1 тыс. человек.

$R_o^{\text{непрод}}$ - базовый показатель минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов по продаже непродовольственных товаров по Российской Федерации в кв. метрах на 1 тыс. человек <*>;

<*> При первом расчете норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов этот показатель принимается равным 362 кв. метрам на 1 тыс. человек.

k_{rt} - коэффициент региональной коррекции, определяемый по следующей формуле:

$$k_{rt} = \sqrt{\frac{q_{r_t} \cdot b_{o_t} \cdot (100 - l_{r_t})}{q_{o_t} \cdot b_{r_t} \cdot (100 - l_{o_t})}}, \quad (4)$$

где:

k_{rt} - коэффициент региональной коррекции в t году, при первом расчете которого используются данные за 2009 год, при последующих расчетах - год, предшествующий году, в котором проводится перерасчет нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

q_{r_t} - оборот розничной торговли на душу населения по субъекту Российской Федерации (муниципальному образованию) в t году в рублях на 1 человека, определяемый по следующей формуле:

$$q_{r_t} = Q_{r_t} / P_{r_t}, \quad (5)$$

где:

Q_{r_t} - оборот розничной торговли по субъекту Российской Федерации (муниципальному образованию) в t году в рублях (по данным органов статистики и муниципальных образований);

P_{r_t} - среднегодовая численность постоянного населения по субъекту Российской Федерации (муниципальному образованию) в t году (человек) (по данным органов статистики);

q_{o_t} - оборот розничной торговли на душу населения по Российской Федерации в t году в рублях на 1 человека (по данным органов статистики);

b_{o_t} - стоимость фиксированного набора потребительских товаров и услуг по Российской Федерации в рублях (по данным органов статистики за декабрь t года);

b_r - стоимость фиксированного набора потребительских товаров и услуг по субъекту Российской Федерации в рублях (по данным органов статистики за декабрь t года);

l_{o_t} - доля розничных рынков и ярмарок в обороте розничной торговли Российской Федерации в t году в процентах (по данным органов статистики);

l_{r_t} - доля розничных рынков и ярмарок в обороте розничной торговли конкретного субъекта Российской Федерации в t году в процентах (по данным органов статистики).

2. Перерасчет нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов по истечении срока их действия проводится по формулам 1, 2 и 3, в которых коэффициент региональной коррекции " k_{rt} " с целью учета изменения реальных доходов населения рассчитывается по формуле 6:

$$k_{rt} = \sqrt{\frac{d_o}{100} \cdot \frac{d_{o+1}}{100} \cdot \dots \cdot \frac{d_i}{100} \cdot \dots \cdot \frac{d_t}{100}} \cdot \sqrt{\frac{q_{r_t} \cdot b_{o_t} \cdot (100 - l_{r_t})}{q_{o_t} \cdot b_{r_t} \cdot (100 - l_{o_t})}}, \quad (6)$$

где:

d_t - реальные располагаемые денежные доходы населения по субъекту Российской Федерации в расчетном t году в процентах к предыдущему году (по данным органов статистики).

За расчетный t год принимается год, предшествующий году, в котором проводится перерасчет нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

d_o - реальные располагаемые денежные доходы населения по субъекту Российской Федерации в базовом году в процентах к предыдущему году (по данным органов статистики).

При первом перерасчете нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов за базовый год принимается 2009 год, при последующих перерасчетах - год, в котором проведен перерасчет нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

d_{o+1} , d_i - реальные располагаемые денежные доходы населения по субъекту Российской Федерации в следующих за базовым годах в процентах к соответствующему предыдущему году (по данным органов статистики).
