

Как сэкономить на коммунальных платежах?

информация на сайт

Коммунальные платежи — неотъемлемая часть наших расходов.

На сегодняшний день цены на услуги ЖКХ заставляют многих задумываться, как уменьшить графу своих расходов. При грамотном подходе вполне реально привести показания счетов за ЖКУ к вполне удовлетворительному показателю.

Снизить расходы на электричество:

- использовать энергоэффективные лампочки;
- установить многотарифный счётчик на свет. Тогда за электричество, расходуемое ночью, платить придётся меньше. Специалисты говорят, что для «сов» и тех, кто целыми днями пропадает на работе, а в квартире в это время никого нет, такие счётчики дают существенную экономию на оплате электроэнергии. Можно ещё и датчики движения установить, чтобы свет выключался автоматически, когда вы выходите из комнаты;

-
покупать современную бытовую технику — от чайника до холодильника — класса энергоэффективности А и выше. Она немного дороже, но за 3-4 года полностью окупается. Стирайте при 40-50°C — далеко не каждая стирка требует кипячения;

- электрический чайник не стоит наливать доверху — как правило, хватает и 0,5 литра. И следите, чтобы в нём не накапливалась накипь. Чем больше накипи, тем больше времени и электричества требуется для нагрева воды. То же касается кондиционеров и пылесосов — при полном мешке и забитом фильтре они тратят электричества на 20% больше;

- правильно установить холодильник. Поставьте его подальше от нагревательных приборов (плиты, чайника) и от стены — чтобы сильно не грелся. Холодильники старых моделей необходимо регулярно размораживать. Это также помогает сэкономить расход электроэнергии.

- выключать неиспользуемые электроприборы. Они потребляют электричество даже в спящем режиме. Помимо снижения платежей, эта мера убережёт от возможного короткого замыкания;

- на обычной электроплите ставить посуду на сопоставимые по размеру конфорки; выключать конфорку за 5 минут до готовности блюда;

- купить индукционную электроплиту – она нагревает только посуду, не расходуя энергию на лишние поверхности;

- очень важно выработать у себя привычку выключать за собой свет. Многие привыкли не обращать на это внимание, забывая выключить свет в ванной комнате или на кухне. Попробуйте в течение месяца внимательно следить за этим, и вы заметите, что расход электроэнергии значительно снизится;

- кроме того, можно посоветовать использовать в дизайне комнат светлые тона. Так в вечернее время вы дольше не будете включать свет. Важно позаботиться и о том, чтобы в коридор, часто самое темное место в квартире, попадало больше света, например, сквозь стекла в межкомнатных дверях.

Для снижения платы за электроэнергию, потребленную на общедомовые нужды, рекомендуем:

- оборудовать все квартиры индивидуальными приборами учета электрической энергии с классом точности 2,0 и выше;
- ежемесячно подавать достоверные показания индивидуальных приборов учета строго с 23 по 26 число текущего месяца;
- совместно с управляющей компанией и ресурсоснабжающей организацией провести проверку общедомового и индивидуальных приборов учета на предмет несанкционированных подключений;
- обратиться с заявлением в управляющую компанию о необходимости проведения проверки технического состояния внутридомовых электрических сетей.

Снизить расходы на воду:

- установить счетчики на воду. Таким образом, вы будете платить только за потребленную воду, а за расчетный норматив, который может быть выше фактического потребления. Кроме того, в случае наличия технической возможности установки прибора учета, законодательством введены повышающие коэффициенты при расчеты размера платы за коммунальные услуги: в 2016 году величина повышающего коэффициента составляет 1,4, а с 1 января 2017г. – 1,5.

Так, например, если в квартире не установлен прибор учета холодной воды, проживает 3 человека, то ежемесячная плата за холодную воду по нормативу без применения повышающего коэффициента составляла:

3 чел. x 4,408 куб.м./мес. на 1 чел. (норматив) x 15,89 руб./куб.м. (тариф) = 210,13 руб.

с учетом повышающего коэффициента ежемесячная плата за холодную воду составит:

3 чел. x 4,408 куб.м./мес. на 1 чел. (норматив) x 15,89 руб./куб.м. (тариф) x 1,4 (повышающий коэффициент) = 294,18 руб.

То есть в 2016 году переплатить придется 84 руб. в месяц, а с 1 января 2017 года – 105 рублей в месяц. За год придется переплатить более тысячи рублей.

Таким же образом увеличится плата за горячую воду и электрическую энергию в квартирах, где не установлены индивидуальные «счетчики».

- купить экономичную стиральную машину (экономия несколько десятков литров воды в месяц);
- установить унитаз с двумя режимами слива;
- установить экономичные рычажные смесители, чтобы не тратить воду, пока регулируете температуру и напор;
- поставить водосберегающие насадки на краны и экономичные лейки для душа;
- следить за состоянием сантехники: протекающий смеситель обходится дорого;
- мыться в душе, а не в ванне, выключая воду, пока чистите зубы. Каждую минуту из крана, открытого на полную мощность, вытекает около 15 литров воды;
- включать стиральную машину только при полной загрузке.

Снизить расходы на теплоэнергию:

Причина нерационального расхода тепловой энергии чаще всего кроется в некорректной настройке общей системы отопления в доме. Чтобы отрегулировать общедомовую систему нужно обратиться в управляющую компанию или же установить на каждую из батарей в квартире свой терморегулятор. Устанавливая терморегуляторы, вполне возможно повысить общий комфорт нахождения в комнате и снизить расходы на тепло.

Обратиться в управляющую компанию с просьбой проверить состояние общей системы в доме стоит и в случае, если Ваш дом подключен к системе центрального отопления. Часто современные модели батарей забиваются мусором и ржавчиной, которые могут находиться в системе. В результате может получиться так, что только часть батареи будет горячей. В таком случае необходимо чистить сами батареи и желательно всю систему.

Разместите между стеной и батареей щит из фанеры, оклеенный фольгой. Так Вы сможете повысить теплоотдачу ваших радиаторов. Батарея, окрашенная в темные цвета, увеличит теплоотдачу примерно на 10%, так как темные цвета лучше отдают тепло.

Готовясь к отопительному сезону, важно утеплить окна. Кроме этого, перед началом холодов обязательно вымойте все ваши окна. Дело в том, что тепло покидает наши дома не только через щели, но также и как инфракрасное излучение. Загрязненное стекло теряет свою прозрачность в видимой части спектра, но вырастает в инфракрасном. Помыв окна перед наступлением холодного времени года, вы сохраните дополнительно часть тепла в вашем доме.

Современные пластиковые окна тоже следует проверить. Если Вы пользуетесь ими уже долгое время, возможно, вам понадобится заменить новые уплотнители на рамах и створках, отрегулировать замки. Выполнив эти несложные рекомендации, вы решите проблему сквозняков и сохраните часть тепла.

Большое количество тепла мы теряем через входную дверь, швы между панелями, вентиляцию, окна. Эту проблему вполне возможно решить посредством утепления таких конструкций.

Проверьте стыки межкомнатных и наружных плит. При наличии щелей их необходимо тщательно заделать. Стоит так же внимательно осмотреть входную дверь. Вполне возможно, что в процессе установки не были соблюдены все технологии и остались незаметные, небольшие щели. Сквозь них тепло также будет уходить, и вы будете греть подъезд.

Жителям многоквартирных домов необходимо проявлять активность в решении вопросов по управлению своим домом. Собственники помещений многоквартирного дома могут на общем собрании принять решение установить **оборудование по погодному регулированию**, которое позволит сэкономить расход тепловой энергии и, соответственно, расходы граждан на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Как показывает практика, в тех домах, где уже установлены такое оборудование, расход теплоэнергии сократился от 15 до 30 процентов, в зависимости от технического состояния дома. Таким образом, установка узлов погодного регулирования может окупиться за один отопительный сезон.

Дополнительно:

- можно отключить домашний телефон, радиоточку, телеантенну, домофон, если ими не пользуетесь;

-своевременно оплачивать услуги ЖКХ, не доводя до случаев начисления пени. Напоминаем, что в соответствии с законодательством за второй и третий месяцы просроченной задолженности размер пени составляет 1/300 ставки рефинансирования от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки; с третьего месяца ставка пени увеличивается до 1/130 ставки рефинансирования от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Повышение ставки пени и начисление по ней пени - это достаточно серьезная санкция, которая может «вылиться» в большие суммы. Сейчас с учетом повышения ставки рефинансирования она достигает 30 % годовых, т.е. соответствует рыночному кредиту;

- не пропускать собрания жильцов, активнее участвовать в решении вопросов организации управления многоквартирным доме, инициировать решения об установке хороших радиаторов в подъезде, энергосберегающих ламп, датчиков движения или замене окон – любых вопросов, направленных на повышение энергоэффективности дома.

Не стесняйтесь оформлять субсидии для оплаты коммунальных услуг. Вы можете рассчитывать на помощь государства в случае, если расходы на оплату ЖКУ превышают максимально допустимую долю расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи. В Республике Марий Эл размер этого показателя установлен в размере от 10% до 22% в зависимости от категории граждан.

За оформлением субсидий можно обратиться как в Центр предоставления мер социальной поддержки населению в г.Йошкар-Оле по адресу: ул. Машиностроителей, д.6 Б, так и в отделения МФЦ в городе Йошкар-Оле: по адресам: ул. Эшкинина, д. 8 или Ленинский проспект, д.24а

Ни для кого не секрет, что оплата жилищно-коммунальных услуг – осязаемая статья расходов в бюджете каждой семьи. Несмотря на кажущуюся сложность, экономить на счетах за коммунальные услуги — вполне реально и возможно. Стоит приучить себя к простой бытовой экономии. Не забывайте использовать полезные советы по снижению расходов ЖКУ и Вы заметите, что счета, которые приходят для оплаты, станут ощутимо меньше. Грамотный **контроль финансов** дает возможность не только экономить, но и пополнять свой бюджет.