«Йошкар-Ола»
ола округын
депутат - влак погынын
РЕШЕНИЙЖЕ

РЕШЕНИЕ
Собрания депутатов
городского округа
«Город Йошкар-Ола»

V (очередная) сессия
от 20 декабря 2024года

№ 42-VIII

О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в городском округе «Город Йошкар-Ола»

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа «Город –Йошкар-Ола» Республики Марий Эл, решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 23 ноября 2016 года № 388-VI «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в городском округе «Город Йошкар-Ола» Собрание депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» РЕШИЛО:

1. Установить базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в городском округе «Город Йошкар-Ола» в размере 72 руб. 34 коп. в месяц за 1 кв.м. занимаемой общей площади жилого помещения.
2. Установить коэффициент соответствия платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в городском округе «Город Йошкар-Ола в размере 0,24.
3. Установить значения коэффициентов, характеризующих качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома (Приложение № 1).

4. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) (Приложение № 2).

5. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 28 июня 2023 года № 504-VII «О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в городском округе «Город Йошкар-Ола».

6. Опубликовать настоящее решение в газете «Йошкар-Ола» и разместить его на официальном сайте Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gor-sobry-ola.ru).

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономическому и промышленному развитию (Е.Е. Широков).

Глава
городского округа
«Город Йошкар-Ола» Л. Покровский

Приложение № 1
к решению Собрания депутатов
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от 20 декабря 2024 года № 42-VIII

Значения коэффициентов, характеризующих
качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома,
для определения размера платы за пользование жилым помещением
(платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам
социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда
в городском округе «Город Йошкар-Ола»

Коэффициенты	Потребительские качества жилого помещения	Значение коэффициента
$К_1$	**Капитальность (материал стен дома)**	
	кирпичный, монолитный	1,3
	блочный, крупнопанельный	1,0
	смешанный или деревянный	0,8
$К_2$	**Благоустройство жилого помещения**	
	благоустроенные (централизованное водоснабжение, водоотведение, централизованное и индивидуальное газовое отопление, электроснабжение, газоснабжение)	1,3
	частично-благоустроенные	1,0
	неблагоустроенные (печное отопление и (или) отсутствие централизованного водоснабжения, водоотведения)	0,8
$К_3$	**Месторасположение дома**	
	город Йошкар-Ола, с.Семеновка	1,3
	д. Акшубино, д. Апшакбеляк, д. Данилово, д. Игнатьево, д. Кельмаково, п. Нолька, д. Савино, д. Шоя-Кузнецово д. Якимово	0,8

Приложение № 2
к решению Собрания депутатов
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от 20 декабря 2024 года № 42-VIII

Размер ежемесячной платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в городском округе «Город Йошкар-Ола» (руб. на 1 кв.м. занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения)

материал стен	жилые помещения, имеющие все виды благоустройства		жилые помещения, имеющие не все виды благоустройства		жилые помещения неблагоустроенные	
	месторасположение дома		месторасположение дома		месторасположение дома	
	город Йошкар-Ола, с. Семеновка	д. Акшубино, д. Апшакбеляк, д. Данилово, д. Игнатьево, д. Кельмаково, п. Нолька, д. Савино, д. Шоя-Кузнецово, д. Якимово	город Йошкар-Ола, с. Семеновка	д. Акшубино, д. Апшакбеляк, д. Данилово, д. Игнатьево, д. Кельмаково, п. Нолька, д. Савино, д. Шоя-Кузнецово, д. Якимово	город Йошкар-Ола, с. Семеновка	д. Акшубино, д. Апшакбеляк, д. Данилово, д. Игнатьево, д. Кельмаково, п. Нолька, д. Савино, д. Шоя-Кузнецово, д. Якимово
кирпичный, монолитный	22,57	19,68	20,84	17,94	19,68	16,78
блочный, крупнопанельный	15,57	17,94	19,10	16,21	17,94	15,05
смешанный или деревянный	19,68	16,78	17,94	15,05	16,78	13,89