Документ предоставлен КонсультантПлюс

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 14 августа 2019 г. N 835

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА
ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений администрации городского округа "Город Йошкар-Ола"
от 23.09.2019 N 1016, от 01.10.2020 N 893, от 21.04.2021 N 385,
от 07.07.2023 N 718)

В соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" постановляю:

1. Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые на своем общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, рассчитывать в соответствии с конструктивными особенностями многоквартирного дома с применением всех необходимых работ (услуг) согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Йошкар-Ола" и разместить на официальном сайте администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Йошкар-Олы Шагвалеева Р.М.

Мэр
города Йошкар-Олы
Е.МАСЛОВ

Приложение
к постановлению
администрации
городского округа
"Город Йошкар-Ола"
от 14 августа 2019 г. N 835

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВИДАМ УСЛУГ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ НА СВОЕМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ И РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Список изменяющих документов
(в ред. постановления администрации городского округа "Город Йошкар-Ола"
от 07.07.2023 N 718)

N п/п	Наименование услуг и работ, рассчитанных для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме	Плата за содержание МОП с 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений, руб.
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	0,03
1.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий (кирпичных, железобетонных)	0,34
1.3.	Осмотр и поддержание надлежащего состояния внутренней отделки стен	0,22
1.4.	Осмотр и поддержание надлежащего заполнения дверных и оконных проемов	0,13
1.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш (в том числе очистка от снега и сбивание сосулек)	1,14
1.6.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания деревянных (щитовых), стен, перекрытий и покрытий (деревянных), полов	0,96
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов в многоквартирных домах	2,44
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0,49
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения	
2.3.1.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения	0,26
2.3.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем горячего водоснабжения	0,26

2.3.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоотведения	0,26
2.3.4.	Обслуживание 1 общедомового прибора учета холодной или горячей воды	0,05
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме	
2.4.1.	Содержание в исправном состоянии систем отопления, сезонное обслуживание	0,45
2.4.2.	Обслуживание 1 общедомового прибора учета тепловой энергии	0,04
2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирный дом	0,16
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирный дом	1,14
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в многоквартирный дом	5,35
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирный дом	
3.1.1.	Сухая и влажная уборка мест общего пользования	3,76
3.1.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	0,34
3.1.1.2.	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением	0,63
3.1.1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	0,68
3.1.1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1,21
3.1.1.5.	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	0,01
3.1.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, стен, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1,94
3.1.3.	Мытье окон	0,03
3.1.4.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений	0,20
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	7,37

3.4.	Работы по обеспечению вывоза жидких бытовых отходов	5,01
3.5.	Обеспечение устранения аварий, выполнение заявок населения	1,18
3.6.	Услуги по управлению МКД	1,57

Размер платы за содержание жилого помещения установлен в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы выполняются с периодичностью, установленной действующим законодательством.

Размер платы установлен с учетом НДС.