

**ОДОБРЕН**  
членами Координационного совета  
развития малого и среднего предпринимательства  
городского округа «Город Йошкар-Ола»  
26 мая 2021 г.

**План реализации новых инвестиционных проектов  
и создания необходимой для инвесторов инфраструктуры  
в городском округе «Город Йошкар-Ола»  
на 2021-2023 годы**

Йошкар-Ола  
2021

**І. План реализации новых инвестиционных проектов  
в городском округе «Город Йошкар-Ола» за счет средств инвесторов**

№ п/п	Полное наименование инвестора, реализующего инвестиционный проект	Наименование инвестиционного проекта	Срок начала реализации проекта
1	ЗАО «Йошкар-Олинский мясокомбинат»	Модернизация перерабатывающего производства	2020 г.
2	АО «Завод полупроводниковых приборов»	Технологическая модернизация производства керамических плат для металлокерамических корпусов	2017 г.
3	АО «Завод полупроводниковых приборов»	Технологическое перевооружение производства металлокерамических корпусов для современных интегральных микросхем	2021г.
4	ООО «Йошкар-Олинская обувная фабрика»	Модернизация производства для выпуска обуви из ПВХ	2019 г.
5	ООО «Йошкар-Олинская обувная фабрика»	Создание логистического центра-склада	2021 г.
6	ООО «Хлебозавод №1»	Модернизация перерабатывающего производства	2020 г.
7	ООО «НПФ «Геникс»	Строительство новых производственных объектов	2020 г.
8	ООО «НПФ «Геникс»	Разработка, внедрение в производство новых моющих и дезинфицирующих средств	2021 г.
9	ООО «НПФ «Геникс»	Модернизация и техническое переоснащение производства	2021 г.
10	МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»	Реконструкция систем электроснабжения	2020 г.
11	АО «Марийский машиностроительный завод»	Техническое перевооружение	2020 г.
12	БФРО «Царёв Город»	Общеобразовательная школа с дополнительным обучением по IT-специальностям	2021 г.
13	БФРО «Царёв Город»	Институт программных систем	2021 г.

**II. План создания необходимой для инвесторов  
инфраструктуры в городском округе «Город Йошкар-Ола» на 2021-2023 годы**

№ п/ п	Наименование строительства (реконструкции) объекта инфраструктуры	Объемы финансирования (млн. рублей)	Источники финансирования	Наименование программы, в рамках которой планируется строительство объекта инфраструктуры
<b>Формирование энергетической инфраструктуры</b>				
1	Реконструкция ВЛ 0,4 кВ от ТП-139, ТП-233, ТП-393 (2021 г.)	8,045	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Инвестиционная программа МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»
2	Новое строительство КЛ-6 кВ ПС 110 кВ Заводская - ТП-310 (резерв ПС 35 кВ Северо-Западная) (2021 г.)	4,4	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Инвестиционная программа МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»
3	Замена разъединителей: 2-х ЛР и СР 110 кВ на ПС 110 кВ «Заводская», замена защит силовых трансформаторов 110 кВ 2 комплекта, установка 2-х выключателей 110 кВ (2021 г.)	16,175	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Инвестиционная программа МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»
4	Реконструкция КЛ-6 кВ Л-19 и Л-30 ПС 110 кВ Городская на РП-5 (2022 г.)	32,701	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Инвестиционная программа МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»
5	На ПС 110 кВ Кожино замена 3 ячеек 6 кВ, замена защит силовых трансформаторов 110 кВ 2 комплекта, замена защит линий 110 кВ 5 комплектов (2022 г.)	9,609	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Инвестиционная программа МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»
6	Замена оборудования в РУ-6(10) кВ в ТП-397, 400, 394 с камерами КСО-386 на КСО-393 (2022 г.)	4,805	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Инвестиционная программа МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»
7	Реконструкция ВЛ 0,4 кВ ТП-234, ТП-121, ТП-161 (2022 г.)	8,192	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Инвестиционная программа МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»

8	Реконструкция ВЛ 0,4 кВ от ТП-97, ТП-265, ТП-111, ТП-130 (2023 г.)	7,946	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Инвестиционная программа МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»
9	Создание ССПИ на ПС 110 кВ Кожино (2022 г.)	6,467	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Инвестиционная программа МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»
10	Установка защит от дуговых коротких замыканий в ячейках выключателей 6 кВ на ПС 110 кВ Заводская (2023 г.)	2,993	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Инвестиционная программа МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»
11	На ПС 110кВ Кожино замена выключателей, разъединителей 110 кВ и аккумуляторной (2023 г.)	73,376	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Инвестиционная программа МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»
12	Модернизация ВЛ 10 кВ фидер 1001 ПС Данилово с установкой разъединителя с моторным приводом, монтажом индикаторов короткого замыкания (2021 г.)	1,22	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Инвестиционная программа филиала «Мариэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья»
13	Модернизация ВЛ 10 кВ фидер 1017 ПС Данилово с установкой разъединителя с моторным приводом, монтажом индикаторов короткого замыкания (2022 г.)	1,26	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Инвестиционная программа филиала «Мариэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья»
14	Модернизация ВЛ 10 кВ фидер 1010 ПС Данилово с установкой разъединителя с моторным приводом, монтажом индикаторов короткого замыкания (2022 г.)	1,26	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Инвестиционная программа филиала «Мариэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья»
15	Модернизация Семеновского РЭС филиала Мариэнерго с заменой оборудования, релейной защиты и автоматики, телемеханики и связи (2021-2023 гг.)	11,28	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Инвестиционная программа филиала «Мариэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья»
16	Модернизация ВЛ 10 кВ фидер 1005 ПС Данилово с установкой разъединителя с моторным приводом (2023 г.)	1,31	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Инвестиционная программа филиала «Мариэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья»

<b>Формирование коммунальной и инженерной инфраструктуры</b>				
1	Проектирование и строительство разводящих сетей газопровода в д. Якимово (I этап)	3,0	Средства бюджета городского округа «Город Йошкар-Ола»	Муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры городского округа «Город Йошкар-Ола»
2	Реконструкция очистных сооружений канализации г. Йошкар-Олы с применением наилучших доступных технологий и приведением сбрасываемых сточных вод к нормативам, установленным действующим законодательством (1 этап)	1 363,0	Средства федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Марий Эл, бюджета городского округа «Город Йошкар-Ола»	Федеральный проект «Оздоровление Волги», муниципальная программа «Городское хозяйство»
3	Проектирование и строительство инженерных сетей	23,5	Средства бюджета городского округа «Город Йошкар-Ола»	Муниципальная программа «Городское хозяйство»
4	Строительство сетей уличного освещения	2,0	Средства бюджета городского округа «Город Йошкар-Ола»	Муниципальная программа «Городское хозяйство»
<b>Формирование транспортной инфраструктуры</b>				
1	Строительство автовокзала г. Йошкар-Оле	100,0	Средства федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Марий Эл	Индивидуальная программа социально-экономического развития Республики Марий Эл на 2020 - 2024 годы
2	Строительство автомобильных дорог для освоения земельных участков, выделенных для индивидуального жилищного строительства для многодетных семей в д. Апшакбеляк, г. Йошкар-Ола (2-3 очереди строительства)	772,2	Средства федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Марий Эл	«Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Марий Эл на 2013-2025 годы»
3	Строительство автомобильных дорог для освоения земельных участков, выделенных для индивидуального жилищного строительства для многодетных семей в д. Апшакбеляк, г. Йошкар-Ола (4-6 очередь строительства)	803,7	Средства федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Марий Эл	«Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Марий Эл на 2013-2025 годы»
4	Строительство магистральной улицы в створе ул. Кирова и ул. Строителей в г. Йошкар-Оле (2019-2024 гг.)	2 403,3	Средства федерального бюджета и республиканского бюджета	Национальный проект «Безопасные и качественные автомобильные дороги»;

			Республики Марий Эл	
5	Строительство и ремонт автомобильных дорог: -ул. Советской (от ул.Водопроводной до ул.Яналова) -ул. Водопроводной (от ул.Чапаева до Сернурского тр.) -ул. Эшкинина (от Ленинского пр. до бул.Чавайна) -ул.Суворова (от ул.Герцена до ул.Машиностроителей) -ул. Лебедева (от ул.К.Либкнехта до ул.Мира) -ул.Машиностроителей (от ул.Красноармейской до ул.Чернякова) -ул.Панфилова (от ул.Первомайской до ул.Луначарского) -ул.К.Либкнехта (от ул.Мира до Сернурского тр.) -ул.Гагарина (от Ленинского пр. до ул.Яналова)	587,27	Средства федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Марий Эл, бюджета городского округа «Город Йошкар-Ола»	Региональный проект «Дорожная сеть», национальный проект «Безопасные и качественные автомобильные дороги»
6	Строительство бульвара Ураева на участке от ул. Кирова до ул. Петрова г. Йошкар-Олы;	79,4	Средства федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Марий Эл	Реализация мероприятий индивидуальной программы социально-экономического развития Республики Марий Эл в части строительства и жилищно-коммунального хозяйства,
7	Строительство ул. Петрова на участке от ул. Воинов-Интернационалистов до Сернурского тракта г. Йошкар-Олы	194,9	Средства федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Марий Эл	Реализация мероприятий индивидуальной программы социально-экономического развития Республики Марий Эл в части строительства и жилищно-коммунального хозяйства
<b>Формирование социальной инфраструктуры</b>				
1	Реконструкция перинатального центра с привязкой проекта высокотехнологичного корпуса в г. Йошкар-Оле (I этап - привязка проекта пристройки высокотехнологичного корпуса к местным условиям)	1 652,0	Средства федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Марий Эл	Федеральная адресная инвестиционная программа Российской Федерации (непрограммная часть)
2	Реконструкция (капитальный ремонт) детской поликлиники № 1	16,44	Средства федерального бюджета и республиканского бюджета	Региональная программа «Модернизация первичного

	ГБУ Республики Марий Эл «Йошкар-Олинская детская городская больница им. Л.И.Соколовой»		Республики Марий Эл	звена здравоохранения в Республике Марий Эл» на 2021-2025 годы
3	Реконструкция (капитальный ремонт) здания поликлиники ГБУ Республики Марий Эл «Поликлиника № 2 Йошкар-Олы»	8,33	Средства федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Марий Эл	Региональная программа «Модернизация первичного звена здравоохранения в Республике Марий Эл» на 2021-2025 годы
4	Реконструкция (капитальный ремонт) ГБУ Республики Марий Эл «Поликлиника № 4 г. Йошкар-Олы»	25,36	Средства федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Марий Эл	Региональная программа «Модернизация первичного звена здравоохранения в Республике Марий Эл» на 2021-2025 годы
5	Реконструкция (капитальный ремонт) офтальмологического консультативно-диагностического отделения ГБУ Республики Марий Эл «Республиканская офтальмологическая больница им. Г.И.Григорьева»	29,11	Средства федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Марий Эл	Региональная программа «Модернизация первичного звена здравоохранения в Республике Марий Эл» на 2021-2025 годы
6	Марийская государственная филармония им. Я.Эшпая	376,3	Средства федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Марий Эл	Национальный проект «Культура»
7	Водоснабжение земельных участков, выделенных для индивидуального жилищного строительства для многодетных семей в д. Апшакбеяк (I очередь, за исключением 77 участков)	88,3	Средства федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Марий Эл	«Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Марий Эл на 2013 - 2025 годы»
8	Реконструкция здания ГБУ Республики Марий Эл «Йошкар-Олинский дом-интернат для престарелых и инвалидов «Сосновая роща»	127,41	Средства федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Марий Эл	«Социальная поддержка граждан» на 2013 - 2025 годы; федеральный проект «Старшее поколение»
9	Детский сад на 320 мест в микрорайоне «Мирный» г. Йошкар-Олы	227,49	Средства федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Марий Эл, муниципального бюджета	Национальный проект «Демография», муниципальная программа «Комплексное развитие

				социальной инфраструктуры городского округа «Город Йошкар-Ола»
10	Реконструкция наружных сетей водоснабжения и водоотведения ГБУ Республики Марий Эл «Шоя-Кузнецовский дом-интернат»	15,9	Средства федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Марий Эл	Индивидуальная программа социально-экономического развития Республики Марий Эл на 2020 - 2024 годы
11	Строительство КНС-5	253,2	Средства федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Марий Эл, муниципального бюджета	«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»
12	Реконструкция самотечного коллектора, проходящего по Козьмодемьянскому тракту, ул. Йывана Кырли от ул. Чернякова до ул. Баумана	290,4	Средства федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Марий Эл, муниципального бюджета	«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»
13	Магистральные сети водоснабжения к земельным участкам, выделенным для индивидуального жилищного строительства для многодетных семей в д. Апшакбеляк	769,0	Средства федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Марий Эл	«Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Марий Эл на 2013-2025 годы»
14	Водоснабжение земельных участков, выделенных для индивидуального жилищного строительства для многодетных семей в д. Апшакбеляк (II очередь)	148,8	Средства федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Марий Эл	«Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Марий Эл на 2013-2025 годы»
15	Дом Дружбы народов Республики Марий Эл	692,2	Средства федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Марий Эл	Федеральная адресная инвестиционная программа (непрограммная часть)
16	Реконструкция (капитальный ремонт) филиала «Семеновская врачебная амбулатория» ГБУ Республики Марий Эл «Поликлиника № 2 Йошкар-Олы»	1,67	Средства федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Марий Эл	Региональная программа «Модернизация первичного звена здравоохранения в Республике Марий Эл» на



				2021-2025 годы
17	Реконструкция пищеблока ГБУ Республики Марий Эл «Шоя-Кузнецовский дом-интернат»	42,0	Средства федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Марий Эл	«Социальная поддержка граждан» на 2013 - 2025 годы; постановление Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от 21.12.2018 г. № 683-СФ

**III. Реестр свободных инвестиционных площадок в городском округе «Город Йошкар-Ола»**  
(по состоянию на 20 января 2021 года)

Характеристика объекта	Информация
------------------------	------------

*г. Йошкар-Ола*

**Оценка земельного участка № 1**

Сведения о владельце	Муниципальная собственность муниципального образования «Город Йошкар-Ола»
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 12:05:4501001
Площадь, га	1,7851
Удаленность участка от:	
1) административного центра;	10 км
2) грузовой железнодорожной станции (наименование);	12 км
3) автодорог	0,2 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:05:04501001:130
Существующее использование участка	Свободный земельный участок (сельско-хозяйственные нужды)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д.	электроснабжение - ВЛ-0,4 кВ

Характеристика объекта	Информация
с указанием доступных мощностей	
	теплоснабжение - подключение к центральной системе теплоснабжения не предусмотрено,
	водоснабжение, водоотведение (МУП «Водоканал») – имеется тех. возможность, водоотведение возможность подключения отсутствует
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	5 км
2) учреждений образования;	2,1 км
3) учреждений социального обеспечения	1,2 км
Наличие обременений	Не обременен
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	Не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	По результатам аукциона
Цена и условия продажи	По результатам аукциона

**Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 1**

Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	Не застроен
---	-------------

**Оценка земельного участка № 2**

Сведения о владельце	Государственная собственность (не разграничена)
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Деповская
Площадь, га	0,6077
Удаленность участка от:	
1) административного центра;	1 км
2) грузовой железнодорожной станции (наименование);	0,35 км
3) автодорог	0,2 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:05:0403003:986
Существующее использование участка	Свободный земельный участок (предназначен для строительства)

Характеристика объекта	Информация
<p>Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей</p>	<p>железнодорожных путей)</p> <p>ВЛ-0,4 кВ, водопровод, теплоснабжение (ТЭЦ-1): УТМ-3 (М-3), свободная мощность для подключения 3 Гкал/час, водоснабжение, водоотведение (МУП «Водоканал»): имеется тех. возможность, газоснабжение (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»): надземный стальной газопровод высокого давления d=108 мм, проложенный к котельной ДОЗ по ул. Соловьева 22. Свободна мощность 50 м3 в час,</p> <p>электроснабжение: До сетей филиала «Мариэнерго» более 3 км</p>
<p>Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:</p> <p>1) учреждений здравоохранения;</p> <p>2) учреждений образования;</p> <p>3) учреждений социального обеспечения</p>	<p>0,8 км</p> <p>0,723 км</p> <p>1,2 км</p>
<p>Наличие обременений</p>	<p>Не обременен</p>
<p>В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га</p>	<p>Не застроен</p>
<p>Стоимость и условия предоставления в аренду</p>	<p>По результатам аукциона</p>
<p>Цена и условия продажи</p>	<p>По результатам аукциона</p>
<p>Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 2</p>	
<p>Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)</p>	<p>Не застроен</p>
<p><b>Оценка земельного участка № 3</b></p>	
<p>Сведения о владельце</p>	<p>Муниципальная собственность муниципального образования «Город Йошкар-Ола»</p>
<p>Место расположения</p>	<p>Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей</p>
<p>Площадь, га</p>	<p>0,3103</p>
<p>Удаленность участка от:</p>	

Характеристика объекта	Информация
1) административного центра; 2) грузовой железнодорожной станции (наименование); 3) автодорог	4,7 км 0,3 км 1,1 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:05:0403008:1591
Существующее использование участка	Свободный земельный участок (предназначен для обслуживания автотранспорта)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	теплоснабжение (ПАО «Т-Плюс») - точка подключения УТ-302, ответвление от тепломагистрали М-3, 2Ду 300 в 120 м. Свободная мощность 19,08 Гкал/час, водоснабжение, водоотведение (МУП «Водоканал») - имеется тех. возможность, газоснабжение (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола») - надземный стальной газопровод низкого давления d=57 мм, проложенный к жилым домам № 51 и № 49 по ул. Ломоносова. Свободная мощность 4 м3 в час, электроснабжение (МУП «ТЭЦ-1») - до сетей филиала «Маризэнерго» ТП-38 - 1902 м
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры: 1) учреждений здравоохранения; 2) учреждений образования; 3) учреждений социального обеспечения	1 км 1,8 км 1,6 км
Наличие обременений	Не обременен
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	Не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	По результатам аукциона
Цена и условия продажи	По результатам аукциона
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 3	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	Не застроен

#### Оценка земельного участка № 4

Характеристика объекта	Информация
Сведения о владельце	Государственная собственность (не разграничена)
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Петрова
Площадь, га	0,4042
Удаленность участка от:	
1) административного центра;	2,1 км
2) грузовой железнодорожной станции (наименование);	3,6 км
3) автодорог	0,001 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:05:0000000:14543
Существующее использование участка	Свободный земельный участок (предназначен для строительства многоэтажной жилой застройки)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	теплоснабжение (ТЭЦ-1) УТ-6 (М-2А), свободная мощность для подключения 4 Гкал/час, водоснабжение, водоотведение (МУП «Водоканал») - имеется тех. возможность, водоотведение при условии выноса канализационного коллектора, газоснабжение (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола») - подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления d=160 мм, проложенный к АЗС по ул. Сернурский тракт 23. Свободная мощность 30 м3 в час, электроснабжение (МУП «ТЭЦ-1») до сетей филиала «Мариэнерго» ТП-656 - 500 м
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	0,8 км
2) учреждений образования;	1,1 км
3) учреждений социального обеспечения	1,1 км
Наличие обременений	Не обременен
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	Не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	По результатам аукциона

Характеристика объекта	Информация
Цена и условия продажи	По результатам аукциона
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 4	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	Не застроен
<b>Оценка земельного участка № 5</b>	
Сведения о владельце	Государственная собственность (не разграничена)
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Соловьева
Площадь, га	0,094
Удаленность участка от:	
1) административного центра;	1,5 км
2) грузовой железнодорожной станции (наименование);	1 км
3) автодорог	0,1 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:05:0403002:151
Существующее использование участка	Не используется (предназначен для строительства здания магазина)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	теплоснабжение (ТЭЦ-1) УТ-9, свободная мощность 0,2 Гкал/час, водоснабжение, водоотведение (МУП «Водоканал») - имеется тех. возможность,
	газоснабжение (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола») - надземный стальной газопровод низкого давления d=89 мм, проложенный после шкафного газорегуляторного пункта (ШРП № 404) к жилому дому по ул. Тургенева 15. Свободная мощность 10 м3 в час, электроснабжение (МУП «ТЭЦ-1») - до сетей филиала «Мариэнерго» ТП-345а - 2300 метров,
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	3 км
2) учреждений образования;	0,5 км
3) учреждений социального обеспечения	2,5 км
Наличие обременений	Не обременен

Характеристика объекта	Информация
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	Не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	По результатам аукциона
Цена и условия продажи	По результатам аукциона

**Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 5**

Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.) Не застроен

**Оценка земельного участка № 6**

Сведения о владельце	Республика Марий Эл
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Крылова, примерно в 150 м по направлению на юго-восток от д. 65 (промышленная зона, юго-западная часть г. Йошкар-Олы)
Площадь, га	1,1107
Удаленность участка от:	
1) административного центра;	0 км
2) грузовой железнодорожной станции (наименование);	3,2 км - ж/д станция «Йошкар-Ола»
3) автодорог	0 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:05:0401002:21
Существующее использование земельного участка	Не используется
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	теплоснабжение (ПАО «Т Плюс») - точка подключения в районе неподвижной опоры 7Н-5 (тепломагистрали М-7), трубопровод тепловой сети 2Ду 1000 в 750 м. Свободная мощность 340 Гкал/час, водоснабжение, водоотведение (МУП «Водоканал») - имеется тех. возможность, газоснабжение (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола») - надземный стальной газопровод низкого давления d=108 мм, проложенный после шкафного газорегуляторного пункта (ШРП № 160) к котельной производственного здания Крылова 63. Свободная мощность 10 м3 в час,

Характеристика объекта	Информация
	электроснабжение (МУП «ТЭЦ-1») - до сетей филиала «Мариэнерго» ТП-529 - 1300 м
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	2,5 км
2) учреждений образования;	1,8 км
3) учреждений социального обеспечения	2,0 км
Наличие обременений	Часть участка площадью 1921 кв.м - охранный зона линии электропередач
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	Не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	По результатам аукциона
Цена и условия продажи	По результатам аукциона

**Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 6**

Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.) Не застроен

**Оценка земельного участка № 7**

Сведения о владельце	Республика Марий Эл
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Крылова, примерно в 1 м от дома 65 по направлению на юг (промышленная зона, юго-западная часть г. Йошкар-Олы)
Площадь, га	2,4307
Удаленность участка от:	
1) административного центра;	0 км
2) грузовой железнодорожной станции (наименование);	3,2 км - ж/д станция «Йошкар-Ола»
3) автодорог	0 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:05:0401002:229
Существующее использование земельного участка	Не используется
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-,	теплоснабжение (ПАО «Т Плюс») - точка подключения в районе



Характеристика объекта	Информация
электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	неподвижной опоры 7Н-5 (тепломагистрالی М-7), трубопровод тепловой сети 2Ду 1000 в 710 метрах. Свободная мощность 340 Гкал/час, водоснабжение, водоотведение (МУП «Водоканал») - имеется тех. возможность, газоснабжение (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола») - подземный стальной газопровод высокого давления d=57 мм, проложенный к шкафному газорегуляторному пункту (ШРП № 160) к котельной производственного здания Крылова 55. Свободная мощность 300 м3 в час, электроснабжение (МУП «ТЭЦ-1») - до сетей филиала «Мариэнерго» ТП-529 - 1300 м
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	2,5 км
2) учреждений образования;	1,8 км
3) учреждений социального обеспечения	2,0 км
Наличие обременений	Часть участка площадью 1761 кв.м. - охранный зона линии электропередач
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	Не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	По результатам аукциона
Цена и условия продажи	По результатам аукциона

**Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 7**

Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.) Не застроен

**Оценка земельного участка № 8**

Сведения о владельце	Государственная собственность (не разграничена)
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, дер. Апшакбеяк
Площадь, га	0,1051
Удаленность участка от:	
1) административного центра;	1,9 км

Характеристика объекта	Информация
2) грузовой железнодорожной станции (наименование);	5,9 км
3) автодорог	0,001 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:05:1501001:53
Существующее использование земельного участка	Свободный земельный участок (предназначен для строительства магазина)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	теплоснабжение: подключение к центральной системе теплоснабжения не предусмотрено, водоснабжение, водоотведение (МУП «Водоканал»): водоснабжение - имеется тех. возможность, водоотведение - нет возможности, газоснабжение (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола») - подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления d=110 мм, проложенный к жилым домам старой д.Апшакбеляк. Свободная мощность 5 м3 в час, электроснабжение (ПАО «МРСК Центра и Приволжья» - филиал «Мариэнерго») - КТП-361 - 100 м
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	1,75 км
2) учреждений образования;	3 км
3) учреждений социального обеспечения	2 км
Наличие обременений	Не обременен
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная	Не застроен
площадь, га	
Стоимость и условия предоставления в аренду	По результатам аукциона
Цена и условия продажи	По результатам аукциона
<b>Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 8</b>	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	Не застроен
<b>Оценка земельного участка № 9</b>	
Сведения о владельце	Государственная собственность (не разграничена)

Характеристика объекта	Информация
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Крылова
Площадь, га	0,1141
Удаленность участка от:	
1) административного центра;	3,2 км
2) грузовой железнодорожной станции (наименование);	3 км - ж/д станция «Йошкар-Ола»
3) автодорог	0,1 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:05:0000000:12975
Существующее использование земельного участка	Не используется (предназначен для строительства здания оптового магазина)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	теплоснабжение (ПАО «Т-Плюс») - точка подключения УТ-301 ответвление от тепломагистрали М-3, 2Ду 200 в 100 м. Свободная мощность 5,95 Гкал/час. ТЭЦ-1: уч.т.сети от УТ-301 до УТ-1.). Свободная мощность 1,5 Гкал/час, водоснабжение, водоотведение (МУП «Водоканал») - имеется тех. возможность, газоснабжение (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола») - надземный стальной газопровод низкого давления d=108 мм, проложенный к автомойке по ул.Строителей (около д.92). Свободная мощность 20 м3 в час, электроснабжение (МУП «ТЭЦ-1») - до сетей филиала «Марийэнерго» ТП-268 - 1500 м
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	3,2 км
2) учреждений образования;	1,4 км
3) учреждений социального обеспечения	3,7 км
Наличие обременений	Не обременен
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	Не застроен

Характеристика объекта	Информация
Стоимость и условия предоставления в аренду	По результатам аукциона
Цена и условия продажи	По результатам аукциона
<b>Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 9</b>	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	Не застроен
<b>Оценка земельного участка № 10</b>	
Сведения о владельце	Государственная собственность (не разграничена)
Место расположения	Республика Марий Эл, пос. Нолька
Площадь, га	0,2668
Удаленность участка от:	
1) административного центра;	5 км
2) грузовой железнодорожной станции (наименование);	4 км - ж/д станция «Йошкар-Ола»
3) автодорог	0,4 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:05:0903001:1047
Существующее использование земельного участка	Не используется (предназначен для строительства общественного здания многофункционального значения)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	теплоснабжение: подключение к централизованной системе теплоснабжения не предусмотрено, водоснабжение, водоотведение (МУП «Водоканал»): водоснабжение - имеется тех. возможность, водоотведение - нет тех. возможности, газоснабжение (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»): подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления d=63 мм, проложенный к центру обслуживания автомобилей в п. Нолька, северо-западнее дома №2б. Свободная мощность 15 м3 в час, электроснабжение: До сетей филиала «Мариэнерго» ТП-444 – 650 м
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	3,5 км
2) учреждений образования;	4 км

Характеристика объекта	Информация
3) учреждений социального обеспечения	4 км
Наличие обременений	Не обременен
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	Не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	По результатам аукциона
Цена и условия продажи	По результатам аукциона
<b>Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 10</b>	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	Не застроен

#### **Оценка земельного участка № 11**

Сведения о владельце	Государственная собственность (не разграничена)
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект
Площадь, га	0,0798
Удаленность участка от:	
1) административного центра;	1,5 км
2) грузовой железнодорожной станции (наименование);	2,5 км
3) автодорог	0,2 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:05:0802001:447
Существующее использование земельного участка	Не используется (предназначен для строительства общественного здания многофункционального значения)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	теплоснабжение (ТЭЦ-1) - ТК-19 (М-2). Свободная мощность 10 Гкал/час, водоснабжение, водоотведение (МУП «Водоканал») - имеется тех. возможность, газоснабжение (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола») - подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления d=63 мм, проложенный к «Шале» по Ленинскому проспекту 15 г. Свободная мощность 5 м3 в час,

Характеристика объекта	Информация
	электроснабжение (МУП «ТЭЦ-1») - до сетей филиала «Мариэнерго» ТП-554 - 300 м
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	2,2 км
2) учреждений образования;	0,8 км
3) учреждений социального обеспечения	1,2 км
Наличие обременений	Не обременен
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	Не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	По результатам аукциона
Цена и условия продажи	По результатам аукциона

**Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 11**

Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.) Не застроен

**Оценка земельного участка № 12**

Сведения о владельце	Государственная собственность (не разграничена)
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Сернурский тракт
Площадь, га	0,3263
Удаленность участка от:	
1) административного центра;	5,2 км
2) грузовой железнодорожной станции (наименование);	5,9 км
3) автодорог	3,0 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:05:0704001:197
Существующее использование земельного участка	Не используется (предназначен для строительства здания многофункционального назначения)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д.	теплоснабжение: подключение к центральной системе теплоснабжения не предусмотрено,

Характеристика объекта	Информация
с указанием доступных мощностей	водоснабжение, водоотведение (МУП «Водоканал»): имеется тех. возможность, газоснабжение (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»): надземный стальной газопровод низкого давления d=76 мм, проложенный к котельной административного здания с бытовыми и складскими помещениями по ул. Сернурский тракт 12. Свободная мощность 15 м3 в час, электроснабжение: До сетей филиала «Мариэнерго» ТП-258 - 1200 м
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	1,4 км
2) учреждений образования;	1,4 км
3) учреждений социального обеспечения	4,8 км
Наличие обременений	Не обременен
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная	Не застроен
площадь, га	
Стоимость и условия предоставления в аренду	По результатам аукциона
Цена и условия продажи	По результатам аукциона
<b>Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 12</b>	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	Не застроен
<b>Оценка земельного участка № 13</b>	
Сведения о владельце	Государственная собственность (не разграничена)
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Краснофлотская
Площадь, га	0,0755
Удаленность участка от:	
1) административного центра;	3,65 км
2) грузовой железнодорожной станции (наименование);	3 км

Характеристика объекта	Информация
3) автодорог	0,1 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:05:0302002:1652
Существующее использование земельного участка	Свободный земельный участок (предназначен для строительства магазина)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	<p>ВЛ-0,4 кВ, водопровод, газопровод</p> <p>теплоснабжение (ПАО «Т-Плюс»): мкр. Октябрьский, точка подключения ТК-3, 2Ду 300, в 15 м (без учета местной застройки). Свободная мощность 8,784 Гкал/час,</p> <p>водоснабжение, водоотведение (МУП «Водоканал»): имеется тех. возможность,</p> <p>газоснабжение (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»): подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления d=160мм по границе участка. Свободная мощность 15 м3 в час,</p> <p>электроснабжение: До сетей филиала «Мариэнерго» ТП-532 – 815 метров</p>
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	0,2 км
2) учреждений образования;	0,3 км
3) учреждений социального обеспечения	1 км
Наличие обременений	Не обременен
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	Не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	По результатам аукциона
Цена и условия продажи	По результатам аукциона
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 13	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	Не застроен



Характеристика объекта	Информация
<b>Оценка земельного участка № 14</b>	
Сведения о владельце	Государственная собственность (не разграничена)
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Сернурский тракт
Площадь, га	0,3143
Удаленность участка от:	
1) административного центра;	4,7 км
2) грузовой железнодорожной станции (наименование);	5,4 км
3) автодорог	0,005 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:05:1002001:96
Существующее использование земельного участка	Не используется (предназначен для строительства общественного здания многофункционального значения)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	теплоснабжение: подключение к центральной системе теплоснабжения не предусмотрено, водоснабжение, водоотведение (МУП «Водоканал»): имеется тех. возможность, газоснабжение (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»): подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления d=63 мм, проложенный к АЗС по Сернурскому тракту, севернее дома №18. Свободная мощность 5 м3 в час, электроснабжение: До сетей филиала «Мариэнерго» ТП-656 – 1200 м
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	2,3 км
2) учреждений образования;	1,1 км
3) учреждений социального обеспечения	4,0 км
Наличие обременений	Не обременен
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	Не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	По результатам аукциона

Характеристика объекта	Информация
Цена и условия продажи	По результатам аукциона
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 14	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	Не застроен
<b>Оценка земельного участка № 15</b>	
Сведения о владельце	Муниципальное образование «Город Йошкар-Ола»
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, дер. Якимово
Площадь, га	5,1716
Удаленность участка от:	
1) административного центра;	9,8 км
2) грузовой железнодорожной станции (наименование);	10,7 км
3) автодорог	0,112 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:05:4501001:58
Существующее использование земельного участка	Для сельскохозяйственных нужд (бывшая территория лагеря)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	ВЛ-0,4 кВ, водопровод, газоснабжение, водоотведение, теплоснабжение: подключение к центральной системе теплоснабжения не предусмотрено, водоснабжение, водоотведение (МУП «Водоканал»): водоснабжение - имеется тех. возможность, водоотведение - нет тех. возможности, газоснабжение (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»): надземный стальной газопровод низкого давления d=114 мм, проложенный в районе жилого дома № 105 по ул.Якимово. Свободная мощность 2 м3 в час, электроснабжение (ПАО «МРСК Центра и Приволжья» - филиал «Мариэнерго» ): КТП-347 – 10 м
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	3,0 км
2) учреждений образования;	3,0 км
3) учреждений социального обеспечения	9,0 км

Характеристика объекта	Информация
Наличие обременений	Объекты капитального строительства
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	4,99
Стоимость и условия предоставления в аренду	Стоимость по оценке предоставляется через аукцион
Цена и условия продажи	По результатам аукциона
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 15	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	Административное здание, 1-этажное
Площадь, кв.м	136,8
Год постройки	1985
Сведения о владельце	Муниципальное образование «Город Йошкар-Ола»
Цена и условия продажи объекта капитального строительства	По результатам аукциона
Стоимость и условия предоставления в аренду	По результатам аукциона
Нормативный срок службы, лет	50
Техническое состояние	Удовлетворительное
Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия, перегородки, кровля, полы и т.д.)	Фундамент – железобетонный; стены, перегородки – кирпичные, стеновые панели, кровля – шифер, полы – деревянные)
Предполагаемое использование	Для предпринимательской деятельности
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 15	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	Спальный корпус 1, 1-этажное
Площадь, кв.м	205,2
Год постройки	1985
Сведения о владельце	Муниципальное образование «Город Йошкар-Ола»
Цена и условия продажи объекта капитального строительства	По результатам аукциона
Стоимость и условия предоставления в аренду	По результатам аукциона
Нормативный срок службы, лет	50

Характеристика объекта	Информация
Техническое состояние	Удовлетворительное
Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия, перегородки, кровля, полы и т.д.)	Фундамент – железобетонный; стены, перегородки – стеновые панели, кровля – шифер, полы – деревянные)
Предполагаемое использование Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 15	Для предпринимательской деятельности
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	Спальный корпус 2, 1-этажное
Площадь, кв.м	205,2
Год постройки	1985
Сведения о владельце	Муниципальное образование «Город Йошкар-Ола»
Цена и условия продажи объекта капитального строительства	По результатам аукциона
Стоимость и условия предоставления в аренду	По результатам аукциона
Нормативный срок службы, лет	50
Техническое состояние	Удовлетворительное
Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия, перегородки, кровля, полы и т.д.)	Фундамент – железобетонный; стены, перегородки – стеновые панели, кровля – шифер, полы – деревянные)
Предполагаемое использование Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 15	Для предпринимательской деятельности
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	Спальный корпус 3, 1-этажное
Площадь, кв.м	205,2
Год постройки	1985
Сведения о владельце	Муниципальное образование «Город Йошкар-Ола»
Цена и условия продажи объекта капитального строительства	По результатам аукциона
Стоимость и условия предоставления в аренду	По результатам аукциона
Нормативный срок службы, лет	50

Характеристика объекта	Информация
Техническое состояние	Удовлетворительное
Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия, перегородки, кровля, полы и т.д.)	Фундамент – железобетонный; стены, перегородки – стеновые панели, кровля – шифер, полы – деревянные)
Предполагаемое использование Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 15	Для предпринимательской деятельности
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	Спальный корпус 4, 1-этажное
Площадь, кв.м	205,2
Год постройки	1985
Сведения о владельце	Муниципальное образование «Город Йошкар-Ола»
Цена и условия продажи объекта капитального строительства	По результатам аукциона
Стоимость и условия предоставления в аренду	По результатам аукциона
Нормативный срок службы, лет	50
Техническое состояние	Удовлетворительное
Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия, перегородки, кровля, полы и т.д.)	Фундамент – железобетонный; стены, перегородки – стеновые панели, кровля – шифер, полы – деревянные)
Предполагаемое использование Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 15	Для предпринимательской деятельности
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	Спальный корпус 5, 1-этажное
Площадь, кв.м	205,2
Год постройки	1985
Сведения о владельце	Муниципальное образование «Город Йошкар-Ола»
Цена и условия продажи объекта капитального строительства	По результатам аукциона
Стоимость и условия предоставления в аренду	По результатам аукциона

Характеристика объекта	Информация
Нормативный срок службы, лет	50
Техническое состояние	Удовлетворительное
Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия, перегородки, кровля, полы и т.д.)	Фундамент – железобетонный; стены, перегородки – стеновые панели, кровля – шифер, полы – деревянные)
Предполагаемое использование	Для предпринимательской деятельности
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 15	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	спальный корпус 6, 1-этажное
Площадь, кв.м	205,2
Год постройки	1985
Сведения о владельце	муниципальное образование «Город Йошкар-Ола»
Цена и условия продажи объекта капитального строительства	по результатам аукциона
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Нормативный срок службы, лет	50
Техническое состояние	удовлетворительное
Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия, перегородки, кровля, полы и т.д.)	фундамент – железобетонный; стены, перегородки – стеновые панели, кровля – шифер, полы – деревянные)
Предполагаемое использование	для предпринимательской деятельности
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 15	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	Здание столовой, 1-этажное
Площадь, кв.м	448
Год постройки	1985
Сведения о владельце	Муниципальное образование «Город Йошкар-Ола»
Цена и условия продажи объекта капитального строительства	По результатам аукциона
Стоимость и условия предоставления в аренду	По результатам аукциона
Нормативный срок службы, лет	50

Характеристика объекта	Информация
Техническое состояние	Удовлетворительное
Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия, перегородки, кровля, полы и т.д.)	Фундамент – железобетонный; стены, перегородки – кирпичные, стеновые панели, кровля – шифер, полы – деревянные)
Предполагаемое использование	Для предпринимательской деятельности

### Оценка земельного участка № 16

Сведения о владельце	Муниципальное образование «Город Йошкар-Ола»
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Эшкинина, д.18
Площадь, га	0,4641
Удаленность участка от:	
1) административного центра;	1,3 км
2) грузовой железнодорожной станции (наименование);	2,0 км
3) автодорог	0,001 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:05:0701005:8
Существующее использование земельного участка	Для предпринимательской деятельности (кинотеатр «Россия»)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	ВЛ-0,4 кВ, водопровод, газоснабжение, водоотведение, теплоснабжение (ТЭЦ-1): ТК-19 (М-2). Свободная мощность 2,5 Гкал/час, водоснабжение, водоотведение (МУП «Водоканал»): имеется тех. возможность, газоснабжение (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»): от наружного стального газопровода низкого давления на выходе из шкафного газорегуляторного пункта (ШРП №601), проложенного для газоснабжения здания торгового центра по бул. Чавайна д. 23А. Свободная мощность 50 м3 в час, Электроснабжение: До сетей филиала «Мариэнерго» ТП-554 – 300 м

Характеристика объекта	Информация
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	0,45 км
2) учреждений образования;	0,4 км
3) учреждений социального обеспечения	0,5 км
Наличие обременений	Объекты капитального строительства
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	0,0
Стоимость и условия предоставления в аренду	Стоимость по оценке предоставляется через аукцион
Цена и условия продажи	По результатам аукциона
<b>Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 16</b>	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	Здание кинотеатра, 4-этажное
Площадь, кв.м.	4641,6
Год постройки	1988
Сведения о владельце	Муниципальное образование «Город Йошкар-Ола»
Цена и условия продажи объекта капитального строительства	По результатам аукциона
Стоимость и условия предоставления в аренду	По результатам аукциона
Нормативный срок службы, лет	50
Техническое состояние	Удовлетворительное
Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия, перегородки, кровля, полы, и т.д.)	Фундамент – железобетонный; стены, перегородки – кирпичные, кровля – рулонная, полы – керамическая плитка, линолеум)
Предполагаемое использование	Для предпринимательской деятельности
<b>Оценка земельного участка № 17</b>	
Сведения о владельце	Муниципальное образование «Город Йошкар-Ола»



Характеристика объекта	Информация
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Сернурский тракт (Примерно в 68 м. по направлению на северо-запад от ориентира Сернурский тракт 6)
Площадь, га	0,23
Удаленность участка от: 1) административного центра; 2) грузовой железнодорожной станции (наименование); 3) автодорог	4,62 км 5,04 км 0,2 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:05:0704009:80
Существующее использование земельного участка	Для предпринимательской деятельности
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	теплоснабжение (ТЭЦ-1) - УТ-62 (ОК-3). Свободная мощность 1,5 Гкал/час, водоснабжение, водоотведение (МУП «Водоканал») - имеется тех. возможность, газопровод (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола») - надземный стальной газопровод низкого давления d=108 мм проложенный по территории бывшего ООО «Ашнакстрой» к котельным ООО «Птицефабрика Йошкар-Олинская». Свободная мощность 5м3 в час, электроснабжение (абонентские сети ТП-123) - до сетей ПАО «МРСК Центра и Приволжья» филиала «Мариэнерго» ТП-258 - 1000 м
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры: 1) учреждений здравоохранения; 2) учреждений образования; 3) учреждений социального обеспечения	1,6 км 0,8 км 5,2 км
Наличие обременений	На земельном участке расположены объекты недвижимости
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная	0,0

Характеристика объекта	Информация
площадь, га	
Стоимость и условия предоставления в аренду	В соответствии с действующим земельным законодательством
Цена и условия продажи	В соответствии с действующим земельным законодательством
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 17	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	Производственные объекты (гараж), 2300 кв.м
<b>Оценка земельного участка № 18</b>	
Сведения о владельце	Муниципальное образование «Город Йошкар-Ола»
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Сернурский тракт (Примерно в 101 м по направлению на север от ориентира Сернурский тракт 4)
Площадь, га	0,1319
Удаленность участка от:	
1) административного центра;	4,62 км
2) грузовой железнодорожной станции (наименование);	5,04 км
3) автодорог	0,2 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:05:0704009:107
Существующее использование земельного участка	Для размещения производственного здания
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	теплоснабжение (ТЭЦ-1: УТ-62 (ОК-3). Свободная мощность 1,5 Гкал/час), водоснабжение, водоотведение, (МУП «Водоканал») имеется тех. возможность, газопровод (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» надземный стальной газопровод низкого давления d=108 мм проложенный по территории бывшего ООО «Ашнакстрой» к котельным ООО «Птицефабрика Йошкар-Олинская»). Свободная мощность 5 м3 в час

Характеристика объекта	Информация
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	1,6 км
2) учреждений образования;	0,8 км
3) учреждений социального обеспечения	5,2 км
Наличие обременений	Не обременен
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	Не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	В соответствии с действующим земельным законодательством
Цена и условия продажи	В соответствии с действующим земельным законодательством
<b>Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 18</b>	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	Не застроен

#### Оценка земельного участка № 19

Сведения о владельце	Республика Марий Эл
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Крылова, примерно в 1 м от дома 65 по направлению на юг (промышленная зона, юго-западная часть г. Йошкар-Олы)
Площадь, га	4,4052
Удаленность участка от:	
1) административного центра;	0 км
2) грузовой железнодорожной станции (наименование);	3,2 км – ж/д станция «Йошкар-Ола»
3) автодорог	0 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:05:0401002:0031
Существующее использование земельного участка	Не используется
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	теплоснабжение (ПАО «Т_Плюс»): точка подключения в районе неподвижной опоры 7Н-5 (тепломагистрали М-7), трубопровод тепловой сети 2Ду 1000 в 710 м. Свободная мощность 340 Гкал/час, водоснабжение, водоотведение (МУП «Водоканал»): имеется

Характеристика объекта	Информация
	тех. возможность газоснабжение (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»): подземный стальной газопровод высокого давления d=57 мм, проложенный к шкафному газорегуляторному пункту (ШРП №160) к котельной производственного здания Крылова 55. Свободная мощность 300 м3 в час, электроснабжение: До сетей филиала «Мариэнерго» ТП-529 – 1300 м
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	2,5 км
2) учреждений образования;	1,8 км
3) учреждений социального обеспечения	2,0 км
Наличие обременений	Часть участка площадью 1761 кв.м – охранный зона ЛЭП
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	Не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	По результатам аукциона
Цена и условия продажи	По результатам аукциона
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 19	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	Не застроен