Приложение № 6

к Правилам получения статуса приоритетного городского проекта на территории

городского округа «Город Йошкар-Ола»

ИНВЕСТИЦИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

по реализации приоритетного городского проекта

на территории городского округа «Город Йошкар-Ола»

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_

Муниципальное образование «Город Йошкар-Ола», в дальнейшем именуемое «Муниципальное образование», в лице главы администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (мэра города Йошкар-Олы), действующего на основании Устава муниципального образования «Город Йошкар-Ола»,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемый «Инвестор» (указывается наименование юридического лица, сведения о месте государственной регистрации, а также месте постановки на налоговый учет), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

Предметом Соглашения является взаимодействие Сторон при реализации на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» приоритетного городского проекта Инвестора (далее - проект), предусматривающего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по адресу (указывается место государственной регистрации в качестве юридического лица пользователя объектов инвестиционной деятельности, определенных в проекте) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

а) с объемом инвестиций \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

б) сроком реализации: с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.;

в) с приростом поступлений налоговых доходов в бюджет городского округа «Город Йошкар-Ола» в размере 5 процентов в год со второго года возникновения налогооблагаемой базы к предыдущему периоду прошлого года на протяжении трех лет;

г) со сроком вложения капитальных вложений в приоритетный городской проект не более семи лет.

II. Права и обязанности Сторон

В целях реализации настоящего Соглашения по взаимной договоренности Сторон:

2.1. Инвестор обязуется:

обеспечить за счет собственных или привлеченных (заемных) средств в объеме, установленном в разделе 1 настоящего Соглашения, финансирование проекта;

соблюдать условия реализации проекта, установленными в разделе I настоящего Соглашения;

представлять в установленном порядке в органы государственной статистики информацию об объемах выполненных работ и осуществленных инвестиционных вложениях;

исполнять обязательства перед бюджетной системой Российской Федерации;

соблюдать в соответствии с законодательством права работников на труд, заработную плату;

уведомлять Муниципальное образование о своей реорганизации (ликвидации) или перерегистрации в течение 30-ти дней с момента принятия решения о реорганизации (ликвидации) или перерегистрации;

предоставлять по запросам администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», но не реже 1 раза в полугодие, не позднее 30 числа месяца, следующего за отчетным периодом, информацию о ходе реализации приоритетного городского проекта;

в случае расторжения Соглашения выплатить денежные средства в бюджет городского округа «Город Йошкар-Ола», от уплаты которых он был освобожден в связи с решением о предоставлении ему муниципальной поддержки.

В течение шести месяцев со дня подписания Соглашения предоставить следующие документы:

разрешение на строительство для вновь начинаемого объекта;

документы об утверждении проектно-сметной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации (в случае, если проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным);

положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства;

справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), акт о приемке выполненных работ (форма КС-2).

2.2. Инвестор имеет право:

заключать соглашения и договоры, необходимые для реализации проекта, с иными инвесторами, третьими лицами, привлекать дополнительные средства и ресурсы, не предусмотренные настоящим Соглашением;

корректировать показатели, объемы и сроки выполнения Соглашения по согласованию с Муниципальным образованием.

2.3. Муниципальное образование обязуется:

не вмешиваться в хозяйственную деятельность Инвестора, если данная деятельность не противоречит действующему законодательству и условиям настоящего Соглашения;

рассматривать предложения Инвестора, связанные с реализацией проекта;

предоставить Инвестору муниципальную поддержку в порядке, установленном Правилами получения статуса приоритетного городского проекта на территории городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденными Собранием депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола», в виде освобождения от уплаты:

части арендной платы с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. по\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

земельного налога с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. по\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

2.4. Муниципальное образование имеет право получать от Инвестора информацию о ходе реализации проекта и документацию, необходимую для проверки соблюдения условий настоящего Соглашения.

III. Срок действия Соглашения

Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует на период реализации проекта до \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

IV. Прекращение действия Соглашения

4.1. Настоящее Соглашение может быть прекращено по согласию Сторон либо в судебном порядке.

4.2. Настоящее Соглашение может быть прекращено в одностороннем порядке в следующих случаях.

4.2.1. По инициативе Муниципального образования:

если Инвестор не представляет Муниципальному образованию информацию или представляет не соответствующую действительности информацию, предусмотренную пунктами 2.1 и 2.4 настоящего Соглашения;

если из информации Инвестора по истечении одного года со дня подписания настоящего Соглашения следует, что проект не реализуется;

в случае невыполнения Инвестором условий настоящего Соглашения по срокам и суммам инвестиций более чем на одну треть от планируемых.

4.2.2. По инициативе Инвестора:

если Муниципальное образование осуществляет действия, препятствующие реализации проекта.

V. Порядок разрешения споров и ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с применением настоящего Соглашения, должны решаться путем переговоров между Сторонами.

5.3. В случае невозможности решить споры и разногласия путем переговоров в течение одного месяца с момента начала переговоров они могут быть решены уполномоченным судебным органом на территории Республики Марий Эл.

VI. Заключительные положения

Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются дополнительными соглашениями Сторон, которые становятся неотъемлемой частью Соглашения и вступают в силу с момента подписания их Сторонами.

Настоящее Соглашение составлено в 2 экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Соглашение подписано "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г., в г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и действует до "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

VII. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Муниципальное образование:

424001, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д. 27.

Инвестор:

VIII. Подписи Сторон

 Муниципальное образование: Инвестор:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_