Приложение № 1

к решению Собрания депутатов

городского округа «Город Йошкар-Ола»

от 24 февраля 2016 года №278-VI

[**Правила**](#Par34)

**получения статуса приоритетного городского проекта**

**на территории городского округа «Город Йошкар-Ола»**

I. Общие положения

1. Настоящие Правила получения статуса приоритетного городского проекта на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее – Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом
от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации» в целях повышения инвестиционной активности на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» и определяют процедуру получения статуса приоритетного городского проекта на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» для предоставления муниципальной поддержки.

2. В целях настоящих Правил применяются следующие понятия:

приоритетный городской проект – это инвестиционный проект или несколько взаимосвязанных инвестиционных проектов, соответствующих требованиям, установленным настоящими Правилами;

срок реализации приоритетного городского проекта - период, в течение которого осуществляются финансирование, создание и эксплуатация объектов, предусмотренных проектом;

инициатор инвестиционного проекта (инвестор) - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заинтересованный в реализации инвестиционного проекта на территории городского округа «Город
Йошкар-Ола»;

муниципальная поддержка приоритетного городского проекта – освобождение инвестора, реализующего приоритетный городской проект (проекты), от уплаты установленной в соответствии с законодательством платы за землю в отношении земельного участка (участков), необходимого(мых) для реализации приоритетного городского проекта (проектов), сроком на 7 лет (в случае, если проект реализуется на земельном участке (участках), правообладателем которого(ых) является инвестор):

(от арендной платы – с даты заключения с инвестором инвестиционного соглашения, указанного в пункте 27 Настоящих Правил;

от земельного налога – не ранее, чем с 1 января года, следующего за очередным финансовым годом, в котором инвестиционным проектом получен статус приоритетного городского проекта;

инвестиционное соглашение - гражданско-правовой договор между муниципальным образованием «Город Йошкар-Ола» и инициатором приоритетного городского проекта, определяющий права, обязанности и ответственность сторон, а также правила и условия предоставления муниципальной поддержки.

 3. Органом, уполномоченным на присвоение статуса приоритетного городского проекта на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» и реализацию настоящих Правил, является администрация городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее – уполномоченный орган).

II. Требования и критерии получения статуса приоритетного городского проекта

4. Уполномоченный орган своим постановлением утверждает Межведомственную комиссию по инвестициям при администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее – Межведомственная комиссия), которая является постоянно действующим коллегиальным органом.

Деятельность Межведомственной комиссии осуществляется в соответствии с настоящими Правилами и Положением о Межведомственной комиссии, утвержденными решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола».

Состав Межведомственной комиссии и ее численность утверждается постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

5. Участие инвесторов в получении статуса приоритетного городского проекта носит заявительный характер.

6. К инвестиционным проектам, претендующим на получение статуса приоритетного городского проекта, предъявляются следующие требования:

1) наличие инвестора, готового принять участие в получении статуса приоритетного городского проекта, соответствующего требованиям и критериям, установленным главой II настоящих Правил;

2) государственная регистрация инвестора на территории Российской Федерации;

3) отсутствие в отношении инвестора процедуры ликвидации и банкротства;

4) отсутствие просроченной задолженности по налогам, сборам, пени, штрафам за нарушение законодательства Российской Федерации о налогах и сборах;

5) отсутствие просроченной задолженности по заработной плате по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Марий Эл;

6) деятельность инвестора не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

7. В целях получения статуса приоритетного городского проекта могут быть заявлены инвестиционные проекты, отвечающие следующим критериям:

1) проект реализуется на территории городского округа «Город Йошкар-Ола»;

2) объем инвестиций по инвестиционному проекту составляет не менее 100 млн. рублей;

3) проект предполагает прирост поступлений налоговых доходов в бюджет городского округа «Город Йошкар-Ола» в размере 5 процентов в год со второго года возникновения налогооблагаемой базы к предыдущему периоду прошлого года на протяжении трех лет;

4) срок вложения капитальных вложений в приоритетный городской проект не более семи лет.

В случае вложения дополнительных инвестиций инвестором, реализующим на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» инвестиционный проект, получивший статус приоритетного городского проекта, в размере не менее 25 млн. рублей со сроком вложения не более полутора лет, инвестор вправе претендовать на получение муниципальной поддержки в соответствии с п. 26 настоящих Правил.

Положения настоящего раздела не распространяются на инвестиционные проекты в жилищном строительстве.

III. Процедура получения статуса приоритетного городского проекта

8. Для получения инвестиционным проектом статуса приоритетного городского проекта инвесторы направляют в Межведомственную комиссию заявку по форме согласно приложению № 1 к настоящим Правилам и документы, указанные в пункте 10 настоящих Правил.

9. Прием заявок и прилагаемых к ним документов от инвесторов для получения инвестиционным проектом статуса приоритетного городского проекта осуществляется постоянно.

10. К заявке прилагаются следующие документы:

1) паспорт инвестиционного проекта по форме согласно приложению № 2 к настоящим Правилам;

2) бизнес-план инвестиционного проекта по форме согласно приложению № 3 к настоящим Правилам;

3) прогнозные показатели реализации инвестиционного проекта по форме согласно приложению № 4 к настоящим Правилам;

4) копия учредительных документов;

5) бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках за два последних финансовых года и отчетные периоды текущего года с отметкой налогового органа, подписанные электронной подписью налогового органа, в случае представления годовой бухгалтерской отчетности в электронном виде. Для вновь созданных (зарегистрированных менее трех лет) инвесторов отчетность представляется за период с момента государственной регистрации;

6) копия приказа (решения) о назначении (избрании) руководителя юридического лица (для юридических лиц);

7) расчет размера муниципальной поддержки в рамках реализации приоритетного городского проекта на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» согласно приложению № 5 к настоящим Правилам;

8) протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе или протокол о результатах аукциона, на основании которых с лицом, признанным победителем аукциона, иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, и (или) правоустанавливающие документы на земельный участок (участки), необходимый(ые) для реализации приоритетного городского проекта (проектов) (свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок, договор аренды земельного участка, договор безвозмездного пользования земельным участком).

В случае присвоения инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта, в соответствии с п.22 настоящих Правил, инвестор в течение шести месяцев со дня подписания инвестиционного соглашения, указанного в п.27 настоящих Правил, обязан предоставить дополнительно в Межведомственную комиссию следующие документы, которые в месячный срок со дня заключения соглашения, рассматриваются на предмет соответствия требованиям и критериям, установленными настоящими Правилами:

1) разрешение на строительство для вновь строящегося объекта;

2) документы об утверждении проектно-сметной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации (в случае, если проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным);

4) положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства;

5) справку о стоимости выполненных работ и затрат (унифицированная форма КС-3, утвержденная постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике
от 11 ноября 1999 г. № 100 (далее - форма КС-3), акт о приемке выполненных работ (унифицированная форма КС-2, утвержденная постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 11 ноября 1999 г. № 100 (далее - форма КС-2).

11. Межведомственная комиссия посредством системы межведомственного электронного взаимодействия в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, указанных в абзацах втором-девятом пункта 10 настоящих Правил, получает следующие сведения об инвесторе:

1) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

2) кадастровый паспорт земельного участка;

3) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на земельный участок;

4) сведения о наличии (отсутствии) задолженности по уплате налогов, сборов, пени и штрафов за нарушение законодательства Российской Федерации о налогах и сборах;

5) сведения о состоянии расчетов по страховым взносам, пени и штрафам с Пенсионным фондом Российской Федерации.

Сведения, указанные в настоящем пункте, инвестор вправе представить в Межведомственную комиссию самостоятельно.

12. Заявка и прилагаемые к ней документы (копии документов), представленные инвестором согласно пункту 8, абзацам втором-девятом пункта 10 настоящих Правил, должны быть:

1) заверены подписью руководителя или его уполномоченного лица
(с приложением документов, подтверждающих его полномочия, в соответствии с действующим законодательством), а также скреплены печатью инвестора (при наличии).

Указанные требования не распространяются на нотариально заверенные копии документов или оригиналы документов, выданные инвестору третьими лицами и подписанные уполномоченными представителями таких лиц.

Инвестор несет ответственность за достоверность представляемых им в Межведомственную комиссию документов и сведений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2) сброшюрованы (или прошиты), пронумерованы и скреплены печатью (при наличии);

3) составлены на русском языке;

4) оформлены с учетом указания сумм денежных средств в российских рублях;

5) выполнены с использованием технических средств, аккуратно, без подчисток, исправлений, помарок, неустановленных сокращений и формулировок, допускающих двоякое толкование;

6) представлены с приложением описи документов с указанием количества страниц по каждому документу;

7) представлены на бумажном носителе или в виде электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года
№ 63-ФЗ «Об электронной подписи».

13. Межведомственная комиссия регистрирует поступившую заявку и документы, приложенные к ней, сделав соответствующею отметку о приеме документов с указанием даты, времени и фамилии, имени и отчества должностного лица, принявшего документы.

 14. Информация о времени и месте проведения заседания Межведомственной комиссии размещается в газете «Йошкар-Ола» и на официальном сайте администрации городского округа «Город
Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.i-ola.ru](http://www.i-ola.ru)) не позднее, чем за 3 рабочих дня до даты проведения заседания.

15. Межведомственная комиссия в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявки и прилагаемых к ней документов рассматривает их на предмет:

1) комплектности документов, представляемых в соответствии с пунктами 8, [10](#Par74) настоящих Правил;

2) соблюдения требований к оформлению заявки и документов, установленных пунктом 12 настоящих Правил;

3) соответствия заявки, паспорта инвестиционного проекта, бизнес-плана инвестиционного проекта установленным формам согласно приложениям № 1, 2, 3, 4, 5 настоящих Правил;

4) соответствия инвестора требованиям, установленным пунктом 6 настоящих Правил;

5) соответствия инвестиционного проекта критериям, установленным пунктом 7 настоящих Правил.

16. В случае соответствия заявки на участие в получении статуса приоритетного городского проекта и прилагаемых к ней документов, установленным настоящими Правилами требованиям и критериям Межведомственная комиссия готовит в соответствии с принятым решением протокол о получении инвестиционным проектом статуса приоритетного городского проекта для предоставления муниципальной поддержки.

17. В случае несоответствия заявки и документов требованиям настоящих Правил Межведомственная комиссия в лице секретаря в срок не позднее 10 рабочих дней со дня регистрации заявки направляет инвестору уведомление о необходимости доработки представленных документов с указанием выявленных недостатков, нарушений, замечаний, о чем секретарь Межведомственной комиссии делает отметку в журнале регистрации заявок.

Инвестор после устранения выявленных недостатков, нарушений, замечаний вправе повторно направить в Межведомственную комиссию полный пакет документов, предусмотренный для первоначального предоставления.

Вновь полученные заявка и прилагаемые к ней документы (копии документов) рассматриваются и регистрируются в журнале регистрации заявок Межведомственной комиссии в порядке и сроки, предусмотренные настоящим разделом.

18. Межведомственная комиссия в течение 10 рабочих дней со дня регистрации полученной заявки и документов осуществляет рассмотрение инвестиционных проектов с учетом документов, указанных в абзацах втором-девятом пункта 10 настоящих Правил.

19. По результатам рассмотрения инвестиционных проектов Межведомственная комиссия открытым голосованием принимает одно из следующих решений:

о получении инвестиционным проектом статуса приоритетного городского проекта для предоставления муниципальной поддержки инвестору;

об отказе в получении инвестиционным проектом статуса приоритетного городского проекта.

Решение считается принятым, если за него проголосовало более половины членов Межведомственной комиссии, присутствующих на заседании.

20. Результаты рассмотрения инвестиционного проекта Межведомственной комиссией фиксируются в протоколе заседания Межведомственной комиссии. Решение Межведомственной комиссии оформляется в виде протокола в течение 5 рабочих дней со дня проведения заседания Межведомственной комиссии.

21. В течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола заседания Межведомственной комиссии секретарь Межведомственной комиссии представляет в администрацию городского округа «Город Йошкар-Ола», а также инвесторам выписки из протокола заседания Межведомственной комиссии.

22. В случае принятия Межведомственной комиссией решения о получении инвестиционным проектом статуса приоритетного городского проекта, админи­страция городского округа «Город Йошкар-Ола» в срок не позднее 5 рабочих дней после получения протокола Межведомственной комиссии издает постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» о получении инвестиционным проектом статуса приоритетного городского проекта, которое является основанием для заключения инвестиционного соглашения между муниципальным образованием и инвестором.

23. В случае принятия Межведомственной комиссией решения об отказе в получении инвестиционным проектом статуса приоритетного городского проекта Межведомственная комиссия в срок не позднее 5 рабочих дней после подписания протокола направляет инвестору уведомление о принятом Межведомственной комиссией решения с приложением выписки из протокола заседания Межведомственной комиссии.

24. Постановление администрации городского округа «Город
Йошкар-Ола» о присвоении статуса приоритетного городского проекта публикуется в газете «Йошкар-Ола» и размещается на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.i-ola.ru) .

25. Решения Межведомственной комиссии о присвоении статуса приоритетного городского проекта, либо об отказе в присвоении такого статуса могут быть обжалованы в судебном порядке.

26. В случае вложения инвестором, реализующим инвестиционный проект, которому присвоен статус приоритетного городского проекта, дополнительных инвестиций в размере не менее 25 млн. рублей со сроком вложения не более полутора лет он вправе обратиться в Межведомственную комиссию с заявлением о продлении срока статуса приоритетного городского проекта со сроком не более полутора лет
с обоснованием такого продления.

Межведомственная комиссия по результатам рассмотрения поступившего заявления принимает следующие решения:

1. о продлении статуса приоритетного городского проекта;
2. об отказе в продлении статуса приоритетного городского проекта.

Принятое решение Межведомственной комиссии оформляется протоколом, и издается соответствующее постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

IV. Инвестиционное соглашение между муниципальным образованием и инвестором

27. Инвестиционное соглашение по реализации приоритетного городского проекта на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее – Соглашение) заключается между инвестором и муниципальным образованием в лице главы администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (мэра города) по форме согласно приложению № 6 к настоящим Правилам.

28. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности оказывается инвестору в виде освобождения от уплаты:

арендной платы – с даты заключения Соглашения и прекращается с даты расторжения Соглашения;

земельного налога – не ранее, чем с 1 января года, следующего за очередным финансовым годом, в котором инвестиционным проектом получен статус приоритетного городского проекта, и прекращается с даты расторжения Соглашения.

29. В случае нарушения инвестором условий инвестиционного соглашения и (или) недостижения, подтвержденного данными отчета о ходе реализации приоритетного городского проекта, показателей эффективности проекта, определенных в приложении № 4 к настоящим Правилам по итогам прошедшего финансового года (полугодия) более чем на одну треть от планируемых, Межведомственная комиссия инициирует перед администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола» вопрос о снятии с инвестиционного проекта статуса приоритетного городского проекта.

30. В случае если в ходе реализации приоритетного городского проекта изменились показатели по критериям, предусмотренным пунктом 7 настоящих Правил, инвестор в течение 30 календарных дней со дня изменения вышеуказанных показателей обязан направить в Межведомственную комиссию обращение с обоснованием необходимости корректировки и предложениями по корректировке показателей приоритетного городского проекта.

31. Рассмотрение вопроса о снятии с инвестиционного проекта статуса приоритетного городского проекта, о принятии (отклонении) предложений по корректировке инвестором показателей приоритетного городского проекта производится на заседании Межведомственной комиссии путем открытого голосования большинством голосов присутствующих на заседании в 30-дневный срок со дня получения отчета о реализации инвестиционного проекта, предоставленного инвестором. Решение Межведомственной комиссии оформляется в виде протокола, подписываемого председателем и секретарем Межведомственной комиссии, и в 3-дневный срок со дня подписания протокола направляется в адрес инвестора и администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в виде выписки из протокола заседания Межведомственной комиссии.

На основании решения Межведомственной комиссии издается соответствующее постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

32. По результатам рассмотрения Межведомственной комиссией принимается решение о снятии с инвестиционного проекта статуса приоритетного городского проекта (либо его оставлении), о принятии (отклонении) предложений по корректировке инвестором показателей приоритетного городского проекта. Решение оформляется в форме протокола.

33. При принятии Межведомственной комиссией решения о снятии с инвестиционного проекта статуса приоритетного городского проекта администрация городского округа «Город Йошкар-Ола» в течение 10 рабочих дней со дня получения протокола Межведомственной комиссии администрация городского округа «Город Йошкар-Ола» издает постановление о снятии с инвестиционного проекта статуса приоритетного городского проекта на территории городского округа «Город
Йошкар-Ола», которое является основанием для расторжения Соглашения.

V. Координация реализации приоритетных городских проектов

34. Координацию реализации приоритетных городских проектов осуществляет Межведомственная комиссия.

35. Доклады о ходе реализации приоритетных городских проектов, подготовленные администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола»
(с участием инвесторов), ежегодно рассматриваются на коллегии администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», а также публикуются в газете «Йошкар-Ола» и размещается на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.i-ola.ru).

36. Формы и сроки представления отчетности о ходе реализации приоритетных городских проектов устанавливаются в Соглашении.

VI. Контроль за исполнением инвесторами взятых ими обязательств по реализации приоритетных городских проектов

37. Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола» осуществляет контроль за исполнением инвестором обязательств, установленных Соглашением. В случае неисполнения инвестором обязательств, указанных в Соглашении, он лишается муниципальной поддержки, предоставленной в соответствии с настоящими Правилами. Сумма денежных средств, не уплаченных в результате предоставления муниципальной поддержки, подлежит уплате в бюджет городского округа «Город Йошкар-Ола» в порядке, установленном Соглашением.

38. Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола» в случае установления факта неисполнения инвестором обязательств, установленным Соглашением, в письменной форме уведомляет инвестора о необходимости принятия мер, направленных на уплату денежных средств в бюджет городского округа «Город Йошкар-Ола», от уплаты которых инвестор был освобожден в связи с решением о предоставлении ему муниципальной поддержки. В уведомлении указывается основание принятого решения.

39. Инвестор в срок не превышающий 30 календарных дней со дня получения уведомления уплачивает денежные средства в бюджет городского округа «Город Йошкар-Ола» в соответствии с расчетами, произведенными администраторами соответствующих доходов бюджета городского округа «Город Йошкар-Ола».

40. В случае неуплаты инвестором денежных средств их взыскание производится в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

41. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него, подлежат перечислению в установленном порядке в бюджет городского округа «Город Йошкар-Ола» и не подлежат возмещению в качестве муниципальной поддержки.

42. Арендная плата за пользование ранее предоставленным земельным участком (участками), необходимым(ых) для реализации приоритетного городского проекта (проектов), уплаченная и/или подлежащая уплате до даты заключения инвестиционного соглашения, указанного в пункте 27 настоящих Правил, не подлежит возмещению в качестве муниципальной поддержки.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_