

УТВЕРЖДЁН
решением Собрания
депутатов городского округа
"Город Йошкар-Ола"
от 25 февраля 2015г. № ____

О Т Ч Е Т

о результатах приватизации
имущества муниципального образования
"Город Йошкар-Ола" за 2014 год

Прогнозный план приватизации имущества муниципального образования "Город Йошкар-Ола" на 2014 год был утверждён решением Собрания депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" от 16.12.2011 №343–V (с учётом изменений, внесенных решениями Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 25.04.2012 № 416-V, от 13.07.2012 № 459-V, от 03.08.2012 № 461-V, от 19.12.2012 №517-V, от 27.02.2013 №539-V, от 24.04.2013 №570-V, от 25.09.2013 №604-V, от 27.11.2013 №646-V, от 25.12.2013 №673-V, от 26.02.2014 №698-V, от 23.04.2014 №742-V, от 19.06.2014 №774-V, от 10.09.2014 №806-V).

Мероприятия, связанные с осуществлением приватизации муниципального имущества в 2014 году, были направлены непосредственно на решение следующих задач:

- осуществление приватизации муниципального имущества, не задействованного в обеспечении деятельности органов местного самоуправления, либо не относящегося к видам имущества, необходимого для решения вопросов местного значения;

- формирование доходов бюджета муниципального образования "Город Йошкар-Ола".

В 2014 году приватизации подлежало 30 объектов недвижимого имущества.

Приватизация объектов недвижимого имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола», включенных в Прогнозный план, осуществлялась комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее - Комитет) и проводилась в условиях гласности, предоставления полной информации о приватизируемых объектах. Процесс приватизации сопровождался информационным обеспечением. Прогнозный план, решения об условиях приватизации, сообщения о продаже муниципального имущества, информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества публиковались в газете "Йошкар-Ола" и размещались на официальном сайте в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru и www.i-ola.ru.

За 2014 год Комитетом было продано 12 объектов недвижимого имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» общей площадью 4 251,9 кв. м. на сумму 42 477 572 рубля 60 копеек.

По состоянию на 1 января 2015 года Комитет перечислил в бюджет муниципального образования "Город Йошкар-Ола" денежные средства от приватизации в сумме **42 624 343 рубля 21 копейка** (без учета НДС), при плановом задании **38 613 000 рублей 00 копеек**, что составляет 110,4%.

Из них:

- **40 172 311 рублей 87 копеек** - от продажи на аукционах девяти объектов, включенных в Прогнозный план приватизации имущества муниципального образования "Город Йошкар-Ола" на 2014 год:

- здания, с земельным участком, кадастровый номер 12:05:0506007:776, расположенного по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д.149а;

- сооружения с земельным участком, кадастровый номер 12:05:0701004:2817, расположенного по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, г. Йошкар-Ола, ул. Эшкинина/ул. Чавайна;

- сооружения с земельным участком, кадастровый номер 12:05:0701004:2821, расположенного по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, г. Йошкар-Ола, ул. Эшкинина/ул. Чавайна;

- сооружения с земельным участком, кадастровый номер 12:05:0701004:2819, расположенного по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, г. Йошкар-Ола, ул. Эшкинина/ул. Чавайна;

- помещения номера на поэтажном плане поз.1,2,4 подвала, расположенного по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Анциферова, д. 37;

- встроенного помещения II, литер А, расположенного по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Кремлёвская, д. 37;

- встроенного помещения с подвалом III, литер А, расположенного по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Кремлёвская, д. 37;

- помещения номера на поэтажном плане 21-29,29а,29б,30 1-го этажа, расположенного по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Красноармейская, д. 42;

- здания с земельным участком, расположенного по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Йывана Кырли, д.15в.

- **2 305 260 рублей 73 копейки** – от реализации в 2014 году трёх объектов по преимущественному праву выкупа помещений, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства.

.В соответствии с Федеральным закона "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 22.07.2008г. №159-ФЗ заключены договора купли-продажи арендуемого муниципального имущества с арендаторами, имеющими преимущественное право на приобретение арендуемого имущества:

- помещение, этаж I, номера на поэтажном плане III, расположенное по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Первомайская, д. 164. Предоставлена рассрочка платежа на три года;

- помещение, литер А,А1, номера на поэтажном плане поз. 1-5,25,26 1 этажа, расположенное по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Халтурина, д.4. Предоставлена рассрочка платежа на три года;

- помещение, позиции 13,13а подвала, расположенное по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 154 (оплата единовременно);

- **136 956 рублей 67 копеек** – от реализации в 2012 году одного объекта по преимущественному праву выкупа помещения, арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства - асфальтобетонное покрытие, литер 1, с земельным участком, расположенное по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Мира, д. 2а;

- **9 813 рублей 94 копейки** - пени, начисленные покупателю за просрочку платежа от продажи объекта в 2014 году - сооружения, с земельным участком, кадастровый номер 12:05:0701004:2819, расположенного по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Эшкинина/бул. Чавайна.

По итогам реализации Прогнозного плана приватизации имущества муниципального образования "Город Йошкар-Ола" за 2014 год непроданными остались 18 объектов недвижимого имущества из-за отсутствия заявок. Основной причиной является неликвидность и коммерческая непривлекательность объектов, большая часть которых неоднократно выставлялась на торги в 2012, 2013,2014 годах.

Непроданные объекты включены в Прогнозный план приватизации на 2015 год.

Приложение: информация о результатах приватизации имущества муниципального образования "Город Йошкар-Ола" за 2014 год на 4 листах.

Заместитель мэра города Йошкар-Олы,
председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом администрации
городского округа "Город Йошкар-Ола"

О.Н. Лобко