

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к решению Собрания депутатов  
городского округа «город Йошкар-Ола»  
от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 № \_\_\_\_\_

**О готовности объектов жилищно-коммунального  
хозяйства к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов**

Повышение надежности систем коммунального теплоснабжения, своевременная и всесторонняя подготовка к осенне-зимнему периоду и проведение его во взаимодействии теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, топливо, водоснабжающих и других организаций являются важнейшими мерами в обеспечении бесперебойного теплоснабжения в городском округе «Город Йошкар-Ола».

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов – одно из основных направлений деятельности органов местного самоуправления.

Работа по обеспечению устойчивого безаварийного тепло-, водо-, электро-, газоснабжения потребителей, поддержание необходимых параметров энергоносителей, процесс подготовки объектов является непрерывным.

Прошедший осенне-зимний период 2022-2023 годов пройден благополучно.

Предприятия ЖКХ и энергетики работали в штатном режиме. Возникающие проблемы оперативно устранялись.

Согласно постановлению администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 20 апреля 2023 года № 423 «О завершении отопительного периода 2022-2023 годов» отопительный период завершён с 24 апреля 2023 года.

После завершения осенне-зимнего периода 2022-2023 годов начата работа по подготовке объектов теплоснабжения к новому отопительному периоду 2023-2024 годов.

В целях обеспечения бесперебойной работы систем теплоснабжения, своевременной локализации аварий и недопущения длительного расстройтва гидравлического и теплового режимов теплоснабжающим организациям постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 22 мая 2023 года № 520 «О подготовке объектов жизнеобеспечения населения и социальной сферы городского округа «Город Йошкар-Ола» к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов» утверждены:

- план график организационно-технических мероприятий по подготовке объектов жизнеобеспечения населения и социальной сферы городского округа «Город Йошкар-Ола» к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов;

- график проведения испытаний и ремонта тепловых сетей МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» на 2023 год.

Испытания тепловых сетей и профилактические работы, связанные с остановом котельной, проводились с 23 мая по 29 мая 2023 года (I этап) и с 13 июня по 19 июня 2023 года (II этап).

Во исполнение Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказа Минэнерго Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 105 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» администрацией городского округа «Город

Йошкар-Ола» принято постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 30 мая 2023 года № 553 «О проверке готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии».

Данным постановлением утверждена программа проведения проверки готовности к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов, составы комиссий по проверке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии.

Проверка готовности потребителей тепловой энергии проводится совместно с теплоснабжающими организациями и представителями Приволжского управления Ростехнадзора по согласованию.

Особое внимание уделяется подготовке к отопительному периоду социально-значимых категорий потребителей, многоквартирных домов.

В целях проведения проверки комиссиями рассматриваются документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, проводится осмотр объектов проверки.

Администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола» совместно с теплоснабжающими организациями проводится осмотр тепловых узлов, включая промывку, опрессовку многоквартирных домов.

Комиссия по проверке готовности проверяет также условие отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоносителя. Информацию по задолженности представляют в комиссию теплоснабжающие организации.

***Общее количество зданий, в том числе многоквартирных домов, которые должны получить паспорта готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов – 2258.***

***По состоянию на 22.08.2022:***

***1. Обследовано зданий - 1452 (64,3 %), из них технически готово 1248 зданий (55,3 %), выдано замечаний по 224 зданиям (9,9 %).***

***2. Принято зданий 1023 (45,3 % от общего числа зданий).***

***3. Выдано паспортов готовности к отопительному периоду - 170 на принятые здания.***

***Основные замечания при проверке жилого фонда:***

***1. Задолженность УК (необходимо заключить соглашения о погашении задолженности)***

***2. Наличие и работоспособность приборов учета (часть приборов учета находятся на поверке)***

***3. Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии***

***4. Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеватора***

***5. Состояние трубопроводов и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов, ревизия запорной арматуры.***

***На постоянной основе ведется работа с управляющими компаниями, ТСЖ по необходимости своевременной подготовки к отопительному периоду 2023-2024 годов, устранению выявленных замечаний и погашения задолженности за поставленную тепловую энергию.***

В эксплуатации МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» находятся 429 трансформаторных подстанций (ТП), 29 отопительных котельных (ОК),

22 центральных тепловых пункта (ЦТП). Общая протяженность обслуживаемых тепловых сетей составляет 223,9 км, электрических сетей – 1402,60 км.

В соответствии с постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 22.05.2023 № 520 «О подготовке объектов жизнеобеспечения населения и социальной сферы городского округа «Город Йошкар-Ола» к работе в ОЗП 2023-2024 годов» (далее – Постановление) на МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» продолжается подготовка к осенне-зимнему периоду:

- проведены в полном объеме гидравлические испытания тепловых сетей от ТЭЦ-1 и отопительных котельных г. Йошкар-Олы;

- утверждён план по подготовке к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов, в котором определены необходимые объёмы ремонта оборудования и сетей предприятия, отчёт о выполнении данного плана еженедельно предоставляется во все заинтересованные организации.

Согласно Постановлению администрации в установленные сроки (с 30.06.2022) потребителям подана горячая вода.

На 22.08.2022 фактические показатели подготовки предприятия к ОЗП соответствуют плановым:

- подготовлено котельных – 29 шт. (82,86 %);
- подготовлено тепловых сетей – 218,6 км (84,47 %);
- отремонтировано центральных тепловых пунктов – 22 ед. (84,62 %);
- подготовлено электрических сетей – 1092,2 км (79,95 %);
- подготовлено трансформаторных подстанций – 351 ед. (81,63 %);
- создан запас резервного топлива (мазута) в соответствии с приказом Минстроя РМЭ от 25.08.2022 № 410 в количестве 2594 т;

- создан запас угля в количестве 71,9 тонн;

Заключен договор на поставку 244 т угля с ООО ПКФ «Техника-Сервис» № 82ГЗ/2023-08 от 31.07.2023 на сумму 1732 204, 80 руб. (с НДС). Предприятие имеет действующие договоры поставки газа.

Ремонт электротехнического оборудования и электрических сетей производится в течение всего календарного года.

Социально значимые объекты, подключённые к сетям ТЭЦ-1, обеспечиваются надёжным электроснабжением по второй категории надёжности (два независимых источника электроснабжения). А схема электроснабжения части города, состоящая из электрических сетей нашего предприятия, при отключении одной из головных подстанций, позволяет перезапитать отключённых потребителей от других подстанций в кратчайшие сроки.

Как теплоснабжающая организация ТЭЦ-1 принимает участие:

- в работе комиссии по подготовке объектов жизнеобеспечения населения и социальной сферы городского округа «Город Йошкар-Ола» к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов;

- в подготовке и приеме теплопринимающих установок, внутренних систем потребителей к отопительному сезону 2023-2024 годов.

На основании Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и Правил оценки готовности к отопительному периоду в целях обеспечения безаварийной работы тепловых энергоустановок, рационального использования тепловой энергии и теплоносителя, обеспечения надёжности теплоснабжения, потребителям ТЭЦ-1 выдан перечень мероприятий, необходимых для выполнения комплекса работ для подготовки к ОЗП.

На 22.08.2022 из 1 387 зданий, потребляющих тепловую энергию и теплоноситель от МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»:

- обследовано 1002 зданий (72%);
- выдано замечаний на 224 объекта (16%);
- технически готово 778 зданий (56%);
- полностью подготовлены и сданы к отопительному сезону 778 объекта (56%).

Основными замечаниями, выявленными при обследовании объектов, в рамках подготовки к отопительному периоду к отопительному сезону являются:

- задолженность УК и ТСЖ;
- отсутствие и неработоспособность приборов учета;
- неработоспособность автоматических регуляторов при их наличии, отсутствие пломб на дросселирующих устройствах и соплах элеватора, неудовлетворительное состояние трубопроводов и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов, не проведение ревизии запорной арматуры.

В настоящее время в **Филиале ПАО «Т плюс» «Марий Эл и Чувашия»** ведётся работа по выполнению приказа № 246 от 29.05.2023 «Об итогах прохождения отопительного сезона 2022-2023 гг. и о подготовке энергообъектов Филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс» к работе в отопительный сезон 2023-2024» к прохождению отопительного сезона, в котором запланированы подготовительные мероприятия. В рамках подготовки к работе в предстоящий осенне-зимний период 2023-2024гг. Йошкар-Олинской ТЭЦ-2 филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс» запланировано 40 мероприятий, которые выполняются в установленные сроки. На предприятии реализуется комплекс профилактических и ремонтных мероприятий, а именно:

- плановое обследование состояния пожарной безопасности зданий и сооружений, выполнена проверка внутреннего и наружного противопожарных водопроводов, опробование дренчерных систем пожаротушения, обследование маслonaполненного оборудования и кабельного хозяйства, проверка работоспособности автоматики пожаротушения, состояния первичных средств пожаротушения.

- работа по обеспечению персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментом и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, первичными средствами пожаротушения. Пересмотрены производственные инструкции и технологические схемы.

- проверка готовности к работе в ОЗП проводится в соответствии с Правилами оценки готовности субъектов электроэнергетики к работе в отопительный сезон (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.05.2017 № 543, в редакции от 30.04.2022), Методикой проведения оценки готовности субъектов электроэнергетики к работе в отопительный сезон (утв. Приказом Минэнерго России от 27.12.2017 № 1233 в редакции от 12.02.2020, с учетом внесения в нее изменений МЭ РФ в 2022 году), Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго РФ от 12.03.2013 № 103.

В настоящее время ведется выполнение работ и мероприятий в соответствии с инвестиционной программой, утвержденными графиками работ по ремонту энергетического оборудования, зданий и сооружений, по обеспечению

нормативных запасов турбинного и трансформаторного масла, химических реагентов.

Обеспечены мероприятия по подготовке персонала к работе в осенне-зимних условиях 2023-2024 гг., а именно:

- укомплектованы рабочие места обученным и аттестованным персоналом;
- выполняются планы работ с персоналом по вопросам профессиональной подготовки;
- разработаны противоаварийные тренировки по предотвращению аварийных ситуаций в условиях низких температур наружного воздуха.

На Йошкар-Олинской ТЭЦ-2 по графику проводятся экспертизы промышленной безопасности по техническим объектам.

В период ремонтной кампании 2023 года, в запланированные сроки в объеме действующей нормативно-технической документации были выполнены текущие ремонты основного оборудования станции:

- турбоагрегат ст.№1 с 21.03.2023 по 03.04.2023;
- турбоагрегат ст.№2 с 27.06.2023 по 24.09.2023;
- котлоагрегат ст.№2 с 05.06.2023 по 25.06.2023;
- котлоагрегат ст.№1 с 10.07.2023 по 31.07.2023.

Нормативным запасом резервного топлива (мазутом) ЙОТЭЦ-2 обеспечена в полном объеме.

Котельная **ОАО «Марбиофарм»** подает тепловую энергию на нужды отопления и горячего водоснабжения в 9 многоквартирных домов.

В рамках подготовки к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов проводится ремонт здания котельной по договору подряда № 307 от 31.10.2022 г., дополнительное соглашение от 1 августа 2023 г. ООО ПКФ «РУАС» дата окончания работ по договору 8 сентября 2023 г., проведен ремонт котлов и насосного оборудования систем отопления и горячего водоснабжения. Системы отопления и горячего водоснабжения испытаны и опрессованы.

Персонал котельной обучен и аттестован.

Котельная ОАО «Марбиофарм» готова к работе в отопительный период 2023-2024 годов.

На балансе и обслуживании ООО «**Марикоммунэнерго**» по г. Йошкар-Оле находятся 3 газовые котельные (г.Йошкар-Ола, ул.Мышино, у.Кирпичная, д.Шоя-Кузнецово).

Суммарная установленная тепловая мощность котельных 4,9 Гкал/ч.

Общая протяженность тепловых сетей и сетей ГВС – 1,644 км.

Из 3-х две котельные обеспечены резервным источником электроснабжения по II категории надежности, имеются 2 передвижных дизель-генератора мощностью 100 и 160 кВт. В летний период 2 котельные г.Йошкар-Ола, ул.Кирпичная и д.Шоя-Кузнецово осуществляют подачу горячего водоснабжения.

В настоящее время все котельные готовы к отопительному периоду. Проведен капитальный ремонт 4-х котлов различной мощности из 4-х запланированных (100%), ведется текущий ремонт зданий и сооружений. Материалы для выполнения работ в наличии, работы выполняются согласно графиков планово-предупредительного ремонта.

План мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2023-2024гг. утвержден и согласован с администрацией г. Йошкар-Ола.

В процессе проведения гидравлических испытаний тепловых сетей и сетей ГВС замечаний не выявлено.

На предприятии созданы аварийно-восстановительные бригады, оперативно-диспетчерская служба, сформирован аварийный запас материалов, организовано круглосуточное дежурство руководителей и специалистов.

Ежеквартально со всем персоналом проводятся противоаварийные и противопожарные тренировки. Ежемесячно на производственных совещаниях с мастерами и специалистами прорабатываются вопросы надежности работы котельных и тепловых сетей с применением мер по недопущению аварий и отказов оборудования.

При подготовке к отопительному периоду 2023-2024гг. всем потребителям тепловой энергии выданы рекомендации. Представители ООО «Марикоммунэнерго» входят в состав межведомственной комиссии по оценке готовности потребителей к осенне-зимнему периоду.

По состоянию на 08.08.2023 г. готовность многоквартирных домов (5шт) составляет 40% (2шт). Задолженность потребителей за потребленные топливно-энергетические ресурсы составляет 1 084264 руб., в т. ч. Задолженность ООО ЖКУ «Звездная» за 2019-2020 гг. 362 109 руб.

**МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы** за период с 01 января по 01 августа 2023 года на сетях водопровода устранено 78 аварий, произведен текущий ремонт 25 задвижек, отремонтирован 59 водопроводных колодца, произведен ремонт 5 пожарных гидрантов, заменено 1024,1 пог.м. ветхих водопроводных сетей.

На постоянной основе проводятся работы по поддержанию пожарных гидрантов в рабочем состоянии. Еженедельно проводится обследование состояния указателей местоположения пожарных гидрантов и своевременно принимаются меры по их восстановлению

Проведена ревизия запорной арматуры, а также работы по разгонке и смазке запорной арматуры в узловых колодцах и камерах. Выполнены работы по промывке и хлорированию тупиковых водопроводных сетей общей протяженностью 34,59 км.

Произведена ревизия и текущий ремонт технологического оборудования на объектах подземного и речного водозабора, выполнен ремонт глубинных насосных агрегатов на скважинах.

Водоснабжение потребителей муниципального образования «Город Йошкар-Ола» осуществляется МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы с Арбанского водозабора.

Питьевая вода в централизованной системе водоснабжения города полностью соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

На сетях канализации за отчетный период устранено 7 аварий, отремонтировано 149 канализационных колодца, устранено 852 засоров на сетях канализации, проведена механическая чистка сетей канализации на 62 участках, общей протяженностью 59,22 пог.км.

Подготовлен запас расходных и инертных материалов для своевременной локализации и устранения аварийных ситуаций.

Также выполнены все необходимые мероприятия для обеспечения безаварийной работы и качественной очистки стоков на очистных сооружениях канализации.

На объектах МУП «Водоканал», задействованных в производственном процессе, произведена ревизия запорной арматуры зданий и сооружений,

выполнена промывка системы отопления и настройка приборов учета тепла. Произведено утепление и остекление производственных помещений.

В ходе проведения работ по ремонту и содержанию автомобильных дорог города, выполнены работы по ремонту 3 основных магистральных улиц города: ул. Я. Эшпая, ул. Орая, ул. Волкова, отремонтировано 30 колодцев на инженерных сетях водопровода и 41 колодец на сетях канализации.

Для обеспечения бесперебойного водоснабжения и водоотведения в осенне-зимний период 2023-2024 гг. МУП «Водоканал» готово.

МУП «Город» заготовлено 3 000 тонн песко-соляной смеси. Ведется поставка песка и соли в рамках заключенных договоров (план поставки 11000 тонн и 1800 тонн соответственно).

К работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов подготовлено 22 % зимней специализированной техники. Остальная техника продолжает работу в летней комплектации и будет переоборудована по окончании строительного-ремонтного сезона.

МП «Трест банно-прачечного и ритуального хозяйства» согласно утвержденным мероприятиям на подготовку к осенне-зимнему периоду 2023-2024 гг. проведены следующие работы:

- промывка систем отопления на банях №2, № 3, №4;
- заменены краны подачи холодной и горячей воды на бане № 2, № 3, № 4;
- покраска труб, батарей на бане № 2, № 4;
- ремонт тепловых сетей и тепловых узлов, опрессовка тепловых систем на банях №2, №4, производственной базе;
- текущий ремонт, работы по утеплению оконных и дверных проемов на всех объектах;
- сдача на проверку КИП: манометры на банях № 2, № 3, №4;
- обследование дымовых и вентиляционных каналов на всех объектах;
- ремонт парильных отделений на банях № 2;
- замена старых окон на пластиковые на бане №2;
- ремонт кровли бани № 4.

ООО «Лифтовое хозяйство» проведены мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2023-2024 годов:

- проведен ремонт окон - произведено уплотнение оконных блоков;
- ремонт наружных входных дверей (установка доводчиков);
- заключены договора с организациями, технически обслуживающими отопительные системы, и ресурсоснабжающими организациями.

В городском округе «Город Йошкар-Ола» насчитывается 60 **жилищно-эксплуатационных управляющих компаний**, 146 ТСЖ и 10 ЖСК.

В соответствии с мероприятиями по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов управляющими компаниями выполнялись следующие работы:

- ремонт подъездов в многоквартирных домах;
- ремонт и утепление фасадов в многоквартирных домах;
- ремонт внутридомовых инженерных сетей в многоквартирных домах;
- ремонт кровель в многоквартирных домах.

Кроме вышеперечисленных работ управляющими компаниями ежегодно проводятся мероприятия по ремонту крылец и балконов, вентшахт, дымоходов, остекление лестничных клеток, электромонтажные работы.

В соответствии с графиками по профилактике и ремонту тепловых пунктов и систем теплоснабжения управляющими компаниями проводится промывка и опрессовка системы отопления и горячего водоснабжения; подготовка тепловых узлов, ревизия оборудования и запорной арматуры

Анализируя выполнение мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов, необходимо сделать вывод, что объекты жилищно-коммунального хозяйства городского округа «Город Йошкар-Ола» к началу осенне-зимнего периода будут готовы в полном объеме.

Котельные, тепловые сети, объекты водоснабжения, водоотведения проходят подготовку к отопительному периоду 2023-2024 годов.

Теплоснабжающие организации осуществляют подготовку необходимого количества запаса топлива.

Первый заместитель мэра  
города Йошкар-Олы

Л.К. Покровский