

Р-4 – ЗОНА СПОРТИВНЫХ КОМПЛЕКСОВ И СООРУЖЕНИЙ

Зона предназначена для размещения спортивных сооружений и комплексов, а также обслуживающих объектов, дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Основные виды разрешенного использования

- Коммунальное обслуживание (3.1)
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)
- Оказание услуг связи (3.2.3)
- Общежития (3.2.4)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Культурное развитие (3.6)
- Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- Общественное питание (4.6)
- Гостиничное обслуживание (4.7)
- Развлечение (4.8)
- Развлекательные мероприятия (4.8.1)
- Проведение азартных игр (4.8.2)
- Спорт (5.1)
- Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
- Площадки для занятий спортом (5.1.3)
- Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)
- Водный спорт (5.1.5)
- Авиационный спорт (5.1.6)
- Спортивные базы (5.1.7)
- Туристическое обслуживание (5.2.1)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
- Улично-дорожная сеть (12.0.1)

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Служебные гаражи (4.9)
- Благоустройство территории (12.0.2)

Условно разрешенные виды использования

- Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)

- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
- Здравоохранение (3.4)
- Образование и просвещение (3.5)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)
- Деловое управление (4.1)
- Магазины (4.4)
- Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)
- Причалы для маломерных судов (5.4)
- Связь (6.8)
- Общее пользование водными объектами (11.1)
- Гидротехнические сооружения (11.3)
- Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0)

Таблица 24

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| № п/п | Вид разрешенного использования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений*, м | Минимальный отступ от красных линий в целях определения местадопустимого размещения здания, строения, сооружения, м | Предельное количество этажей | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, % |
|---|---|--|--|---|---|---|------------------------------|---|--|
| | | Предельные размеры земельных участков | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | | | | | |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | | | | |
| 1 | Коммунальное обслуживание (3.1) | Не подлежат ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 | 5 | 5 надземных этажей | 51 | Не подлежит ограничению |
| 2 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Не подлежат ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 | 5 | 5 надземных этажей | 51 | Не подлежит ограничению |
| 3 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) | Не подлежат ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 | 5 | 5 надземных этажей | 51 | Не подлежит ограничению |
| 4 | Оказание услуг связи (3.2.3) | Не подлежат ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 5 | Общешития (3.2.4) | Не подлежат ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 6 | Бытовое обслуживание(3.3) | Не подлежат ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 | 5 | 5 надземных этажей | 51 | Не подлежит ограничению |
| 7 | Культурное развитие (3.6) | Не подлежат ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 8 | Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) | Не подлежат ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 9 | Общественное питание (4.6) | Не подлежат ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 10 | Гостиничное обслуживание (4.7) | Не подлежат ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 11 | Развлечение (4.8) | Не подлежат ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 12 | Развлекательные мероприятия (4.8.1) | Не подлежат ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 13 | Проведение азартных игр (4.8.2) | Не подлежат ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 14 | Спорт (5.1) | Не подлежат ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |

| № п/п | Вид разрешенного использования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений*, м | Минимальный отступ от красных линий в целях определения местоположительно размещения здания, строения, сооружения, м | Предельное количество этажей | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, % |
|--|---|---|--|---|---|--|------------------------------|---|--|
| | | Предельные размеры земельных участков | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | | | | | |
| 15 | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) | Не подлежат ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 16 | Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) | Не подлежат ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 17 | Площадки для занятий спортом (5.1.3) | Не подлежат ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 18 | Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) | Не подлежат ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 19 | Водный спорт (5.1.5) | Не подлежат ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 20 | Авиационный спорт (5.1.6) | Не подлежат ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 21 | Спортивные базы (5.1.7) | Не подлежат ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 22 | Туристическое обслуживание (5.2.1) | Не подлежат ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 23 | Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) | Не подлежат ограничению | Не подлежат ограничению | Не подлежат ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | 80 |
| 24 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования (пп.2 п.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ) | | | | | | | |
| 25 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования (пп.2 п.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ) | | | | | | | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | | | | | | |
| 26 | Служебные гаражи (4.9) | Не подлежат ограничению | Не подлежат ограничению | Не подлежат ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 27 | Благоустройство территории (12.0.2) | Не подлежат ограничению | Не подлежат ограничению | Не подлежат ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| Условно разрешенные виды использования | | | | | | | | | |
| 28 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Не подлежат ограничению | 600 | 1000 | 3 | 5 | 3 надземных этажа | 20 | 40 |
| 29 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Не подлежат ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 | 5 | 4 надземных этажа | 18 | 60 |
| 30 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) | Не подлежат ограничению | 600 | 1000 | 3 | 5 | 3 надземных этажа | 20 | 40 |
| 31 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Не подлежат ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | 60 |
| 32 | Здравоохранение (3.4) | Не подлежат ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | 80 |
| 33 | Образование и просвещение (3.5) | Не подлежат ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | 80 |
| 34 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | Не подлежат ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 | 5 | 4 надземных этажа | 51 | 80 |
| 35 | Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) | Не подлежат ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | 80 |
| 36 | Деловое управление (4.1) | Не подлежат ограничению | Не подлежат ограничению | Не подлежат ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 37 | Магазины(4.4) | Не подлежат ограничению | Не подлежат ограничению | Не подлежат ограничению | 3 | 5 | 5 надземных этажей | 51 | Не подлежит ограничению |
| 38 | Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) | Не подлежат ограничению | Не подлежат ограничению | Не подлежат ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 39 | Причалы для маломерных судов (5.4) | Не подлежат ограничению | Не подлежат ограничению | Не подлежат ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 40 | Связь (6.8) | Не подлежат ограничению | Не подлежат ограничению | Не подлежат ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 41 | Общее пользование водными объектами (11.1) | Не подлежат ограничению | Не подлежат ограничению | Не подлежат ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 42 | Гидротехнические сооружения (11.3) | Не подлежат ограничению | Не подлежат ограничению | Не подлежат ограничению | 3 | 5 | 16 | 51 | Не подлежит ограничению |
| 43 | Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0) | Не подлежат ограничению | Не подлежат ограничению | Не подлежат ограничению | 3 | 5 | 3 надземных этажа | 20 | 40 |

Примечание:

* в случае размещения здания, строения, сооружения на смежных земельных участках или на одном из смежных земельных участков, находящихся на каком-либо виде права у одного правообладателя, минимальный отступ от смежных границ таких земельных участков не подлежит ограничению.