

ПРОЕКТ
внесен мэром
города Йошкар-Олы
_____ Е.В. Маслов

РЕШЕНИЕ
Собрания депутатов
городского округа «Город Йошкар-Ола»
седьмого созыва

очередная сессия

21 декабря 2022 года

О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденный Собранием депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 22 декабря 2021 г. № 290-VII

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Республики Марий Эл от 27 февраля 2015 года № 3-З «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл», Положением о порядке предоставления земельных участков, находящихся в собственности или ведении муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 22 апреля 2015 года № 141-VI, статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, основными принципами определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», распоряжением Правительства Российской Федерации от 15 октября 2022 г. № 3046-р, решением Верховного Суда Республики Марий Эл от 30 июня 2022 года, апелляционным определением Четвертого

Апелляционного Суда общей юрисдикции от 28 сентября 2022 г. Собрание депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» РЕШИЛО:

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденный Собранием депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 22 декабря 2021 года № 290-VII (в редакции решения Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 25.02.2022 № 310-VII), следующие изменения:

1.1. пункт 22 изложить в следующей редакции:

«22. Ставки арендной платы (Сap) для каждой территориально-экономической оценочной зоны города Йошкар-Олы составляют:

Номер территориально-экономической оценочной зоны <1>	Ставки арендной платы по городу Йошкар-Оле, руб./кв. м
1	82,29
2	72,54
3	65,90
4	59,33
5	32,91
6	36,20
7	19,81
8	21,45
9	39,62
10	19,81
11	19,81

12	42,72
13	16,55
14	18,11

Описание границ территориально-экономических оценочных зон города Йошкар-Олы утверждено решением Йошкар-Олинского городского Собрания от 26 декабря 2002 года № 317-III.»;

1.2. в пункте 23 слова «с частью 4 статьи 4» заменить словами «с частью 2 статьи 4»;

1.3. в пункте 24 строку 3 исключить;

1.4. в абзаце третьем пункта 26 слова «с частью 4 статьи 4» заменить словами «с частью 2 статьи 4»;

1.5. абзац второй пункта 31 изложить в следующей редакции:

«Установление льгот по арендной плате осуществляется в заявительном порядке при наличии подписанного Инвестиционного соглашения по реализации приоритетного городского проекта на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» на срок с даты заключения до даты расторжения данного Инвестиционного соглашения, заключенного в соответствии с Правилами получения статуса приоритетного городского проекта на территории городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденных решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 26 февраля 2016 года № 278-VI.»;

1.6. главу IV дополнить пунктом 32 следующего содержания:

«32. При заключении договора аренды земельного участка с юридическим лицом для размещения объектов связи и центров обработки данных или юридическим лицом, осуществляющим деятельность в области информационных технологий, размер арендной платы за земельный участок устанавливается в размере 50 процентов размера годовой арендной платы.»;

1.7. пункты 32-44 считать пунктами 33-45 соответственно.

2. Предоставить отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Йошкар-Ола», на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и расторжении договоров аренды без применения штрафных санкций, с учетом положений, предусмотренных пунктами 1-6 распоряжения Правительства Российской Федерации от 15 октября 2022 года № 3046-р.

3. Решение Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 25 декабря 2015 г. № 258-VI «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся

в собственности муниципального образования «Город Йошкар-Ола» признать утратившим силу.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Йошкар-Ола» и разместить его на официальном сайте Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gor-sobry-ola.ru).

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2023 года за исключением подпункта 1.3. пункта 1 настоящего решения, который вступил в силу на основании решения Верховного Суда Республики Марий Эл от 30 июня 2022 года.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономическому развитию (А.В. Синяев).

Глава
городского округа
«Город Йошкар-Ола»

В.М. Кузнецов