

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Собрания депутатов
городского округа «город Йошкар-Ола»
от « ___ » _____ 2022 № _____

**О готовности объектов жилищно-коммунального
хозяйства к работе в осенне-зимний период 2022-2023 годов**

Повышение надежности систем коммунального теплоснабжения, своевременная и всесторонняя подготовка к осенне-зимнему периоду и проведение его во взаимодействии теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, топливо, водоснабжающих и других организаций являются важнейшими мерами в обеспечении бесперебойного теплоснабжения в городском округе «Город Йошкар-Ола».

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2022-2023 годов – одно из основных направлений деятельности органов местного самоуправления.

Работа по обеспечению устойчивого безаварийного тепло-, водо-, электро-, газоснабжения потребителей, поддержание необходимых параметров энергоносителей, процесс подготовки объектов является непрерывным.

Прошедший осенне-зимний период 2021-2022 годов пройден благополучно.

Предприятия ЖКХ и энергетики работали в штатном режиме. Возникающие проблемы оперативно устранялись.

Согласно постановлению администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 4 мая 2022 года № 462 «О завершении отопительного периода 2021-2022 годов» отопительный период завершен с 5 мая 2022 года.

После завершения осенне-зимнего периода 2021-2022 годов начата работа по подготовке объектов теплоснабжения к новому отопительному периоду 2022-2023 годов.

В целях обеспечения бесперебойной работы систем теплоснабжения, своевременной локализации аварий и недопущения длительного расстройства гидравлического и теплового режимов теплоснабжающим организациям постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 20 мая 2022 года № 523 «О подготовке объектов жизнеобеспечения населения и социальной сферы городского округа «Город Йошкар-Ола» к работе в осенне-зимний период 2022-2023 годов» утверждены:

- план график организационно-технических мероприятий по подготовке объектов жизнеобеспечения населения и социальной сферы городского округа «Город Йошкар-Ола» к работе в осенне-зимний период 2022-2023 годов;

- график проведения испытаний и ремонта тепловых сетей МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» на 2022 год.

Испытания тепловых сетей и профилактические работы, связанные с остановом котельной, проводились с 23 мая по 2 июня 2022 года (I этап) и с 20 июня по 30 июня 2022 года (II этап).

Подача горячей воды возобновилась с 30 июня 2022 года.

Во исполнение Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказа Минэнерго Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 105 «Об утверждении Правил оценки готовности

к отопительному периоду» администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола» принято постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 25 мая 2022 года № 558 «О проверке готовности к отопительному периоду 2022-2023 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии».

Данным постановлением утверждена программа проведения проверки готовности к осенне-зимнему периоду 2022-2023 годов, составы комиссий по проверке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии.

Проверка готовности потребителей тепловой энергии проводится совместно с теплоснабжающими организациями и представителями Приволжского управления Ростехнадзора по согласованию.

Особое внимание уделяется подготовке к отопительному периоду социально-значимых категорий потребителей, многоквартирных домов.

В целях проведения проверки комиссиями рассматриваются документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, проводится осмотр объектов проверки.

Администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола» совместно с теплоснабжающими организациями проводится осмотр тепловых узлов, включая промывку, опрессовку многоквартирных домов.

Комиссия по проверке готовности проверяет также условие отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоносителя. Информацию по задолженности представляют в комиссию теплоснабжающие организации.

Общее количество зданий, в том числе многоквартирных домов, которые должны получить паспорта готовности к отопительному периоду 2022-2023 годов – 2258.

По состоянию на 23.08.2022:

1. Обследовано зданий - 1582 (70,1 %), из них технически готово 1317 зданий (58,3 %), выдано замечаний по 152 зданиям (6,7 %).

2. Принято зданий 1098 (48,6 % от общего числа зданий).

3. Выдано паспортов готовности к отопительному периоду - 117 на принятые здания.

Основные замечания при проверке жилого фонда:

1. Задолженность УК (необходимо заключить соглашения о погашении задолженности)

2. Наличие и работоспособность приборов учета (часть приборов учета находятся на поверке)

3. Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии

4. Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеватора

5. Состояние трубопроводов и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов, ревизия запорной арматуры.

На постоянной основе ведется работа с управляющими компаниями, ТСЖ по необходимости своевременной подготовки к отопительному периоду 2022-2023 годов, устранению выявленных замечаний и погашения задолженности за поставленную тепловую энергию.

В эксплуатации МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» находятся 428 трансформаторных подстанций (ТП), 30 отопительных котельных (ОК),

22 центральных тепловых пункта (ЦТП). Общая протяженность обслуживаемых тепловых сетей составляет 239,5 км, электрических сетей – 1366,10 км.

В соответствии с постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 20.05.2022 № 523 «О подготовке объектов жизнеобеспечения населения и социальной сферы городского округа «Город Йошкар-Ола» к работе в ОЗП 2022-2023 годов» (далее – Постановление) на МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» продолжается подготовка к осенне-зимнему периоду:

- проведены в полном объеме гидравлические испытания тепловых сетей от ТЭЦ-1 и отопительных котельных г. Йошкар-Олы;

- утверждён план по подготовке к осенне-зимнему периоду 2022-2023 годов, в котором определены необходимые объёмы ремонта оборудования и сетей предприятия, отчёт о выполнении данного плана еженедельно предоставляется во все заинтересованные организации.

Согласно Постановлению администрации в установленные сроки (с 30.06.2022) потребителям подана горячая вода.

На 23.08.2022 фактические показатели подготовки предприятия к ОЗП соответствуют плановым:

- подготовлено котельных – 35 шт. (94,6 %);

- подготовлено тепловых сетей – 182,34 км (66,13 %);

- отремонтировано центральных тепловых пунктов – 22 ед. (100 %);

- подготовлено электрических сетей – 993,6 км (72,71 %);

- подготовлено трансформаторных подстанций – 312 ед. (72,56 %);

- создан запас каменного угля 350 тонн, в том числе МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» 350 тонн. Заготовлено угля с учетом остатков – 421,5 тонн.

Ремонт электротехнического оборудования и электрических сетей производится в течение всего календарного года.

Социально значимые объекты, подключённые к сетям ТЭЦ-1, обеспечиваются надёжным электроснабжением по второй категории надёжности (два независимых источника электроснабжения). А схема электроснабжения части города, состоящая из электрических сетей нашего предприятия, при отключении одной из головных подстанций, позволяет перезапитать отключённых потребителей от других подстанций в кратчайшие сроки.

Как теплоснабжающая организация ТЭЦ-1 принимает участие:

- в работе комиссии по подготовке объектов жизнеобеспечения населения и социальной сферы городского округа «Город Йошкар-Ола» к работе в осенне-зимний период 2022-2023 годов;

- в подготовке и приеме теплопринимающих установок, внутренних систем потребителей к отопительному сезону 2022-2023 годов.

На основании Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и Правил оценки готовности к отопительному периоду в целях обеспечения безаварийной работы тепловых энергоустановок, рационального использования тепловой энергии и теплоносителя, обеспечения надёжности теплоснабжения, потребителям ТЭЦ-1 выдан перечень мероприятий, необходимых для выполнения комплекса работ для подготовки к ОЗП.

На 23.08.2022 из 1 390 зданий, потребляющих тепловую энергию и теплоноситель от МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»:

- обследовано 1259 зданий (92%);

- выдано замечаний на 152 объекта (11%);
- технически готово 1107 зданий (81%);
- полностью подготовлены и сданы к отопительному сезону 924 объекта (67%).

Основными замечаниями, выявленными при обследовании объектов, в рамках подготовки к отопительному периоду к отопительному сезону являются:

- задолженность УК и ТСЖ;
- отсутствие и неработоспособность приборов учета;
- неработоспособность автоматических регуляторов при их наличии, отсутствие пломб на дросселирующих устройствах и соплах элеватора, неудовлетворительное состояние трубопроводов и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов, не проведение ревизии запорной арматуры.

В настоящее время в **Филиале ПАО «Т плюс» «Марий Эл и Чувашия»** ведётся работа по выполнению приказа № 214 от 23.06.2022 «О подготовке энергообъектов Филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс» к прохождению отопительного сезона 2022-2023, в котором запланированы подготовительные мероприятия. В рамках подготовки к работе в предстоящий осенне-зимний период 2022-2023гг. Йошкар-Олинской ТЭЦ-2 филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс» запланировано 38 мероприятий, которые выполняются в установленные сроки. На предприятии реализуется комплекс профилактических и ремонтных мероприятий, а именно:

- плановое обследование состояния пожарной безопасности зданий и сооружений, выполнена проверка внутреннего и наружного противопожарных водопроводов, опробование дренчерных систем пожаротушения, обследование маслonaполненного оборудования и кабельного хозяйства, проверка работоспособности автоматики пожаротушения, состояния первичных средств пожаротушения.

- работа по обеспечению персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментом и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, первичными средствами пожаротушения. Пересмотрены производственные инструкции и технологические схемы.

- проверка готовности к работе в ОЗП проводится в соответствии с Правилами оценки готовности субъектов электроэнергетики к работе в отопительный сезон (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.05.2017 № 543, в редакции от 30.04.2022), Методикой проведения оценки готовности субъектов электроэнергетики к работе в отопительный сезон (утв. Приказом Минэнерго России от 27.12.2017 № 1233 в редакции от 12.02.2020, с учетом внесения в нее изменений МЭ РФ в 2022 году), Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго РФ от 12.03.2013 № 103.

В настоящее время ведется выполнение работ и мероприятий в соответствии с инвестиционной программой, утвержденными графиками работ по ремонту энергетического оборудования, зданий и сооружений, по обеспечению нормативных запасов турбинного и трансформаторного масла, химических реагентов.

Обеспечены мероприятия по подготовке персонала к работе в осенне-зимних условиях 2022-2023 гг., а именно:

- укомплектованы рабочие места обученным и аттестованным персоналом;

- выполняются планы работ с персоналом по вопросам профессиональной подготовки;

- разработаны противоаварийные тренировки по предотвращению аварийных ситуаций в условиях низких температур наружного воздуха.

На Йошкар-Олинской ТЭЦ-2 по графику проводятся экспертизы промышленной безопасности по техническим объектам.

В период ремонтной кампании 2022 года, в запланированные сроки в объеме действующей нормативно-технической документации были выполнены текущие ремонты основного оборудования станции:

- турбоагрегат ст.№1 с 01.04.2022 по 13.04.2022;
- турбоагрегат ст.№2 с 18.04.2022 по 17.06.2022;
- котлоагрегат ст.№2 с 06.06.2022 по 30.06.2022;
- котлоагрегат ст.№1 с 11.07.2022 по 31.07.2022.

Нормативным запасом резервного топлива (мазутом) ЙОТЭЦ-2 обеспечена в полном объеме.

Котельная **ОАО «Марбиофарм»** подает тепловую энергию на нужды отопления и горячего водоснабжения в 9 многоквартирных домов.

В рамках подготовки к осенне-зимнему периоду 2022-2023 годов проведен ремонт котлов и насосного оборудования систем отопления и горячего водоснабжения, частично произведена замена трубопроводов пара и воды. Системы отопления и горячего водоснабжения испытаны и опрессованы.

Персонал котельной обучен и аттестован.

Котельная ОАО «Марбиофарм» готова к работе в отопительный период 2022-2023 годов.

В ООО **«Марикоммунэнерго»** находятся 3 газовые котельные (г.Йошкар-Ола, ул.Мышино, у.Кирпичная, д.Шоя-Кузнецово). Из 3-х две котельные обеспечены резервным источником электроснабжения по II категории надежности, имеются 2 передвижных дизель-генератора мощностью 100 и 160 кВт. В летний период 2 котельные г.Йошкар-Ола, ул.Кирпичная и д.Шоя-Кузнецово осуществляют подачу горячего водоснабжения.

В настоящее время все котельные готовы к отопительному периоду. Проведен капитальный ремонт 5-ти котлов различной мощности из 5-ти запланированных (100%), ведется текущий ремонт зданий и сооружений. Материалы для выполнения работ в наличии, работы выполняются согласно графиков Планово-предупредительного ремонта.

План мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2022-2023гг. утвержден и согласован с администрацией г.Йошкар-Ола.

В процессе проведения гидравлических испытаний тепловых сетей и сетей ГВС замечаний не выявлено.

На предприятии созданы аварийно-восстановительные бригады, оперативно-диспетчерская служба, сформирован аварийный запас материалов, организовано круглосуточное дежурство руководителей и специалистов.

Ежеквартально со всем персоналом проводятся противоаварийные и противопожарные тренировки. Ежемесячно на производственных совещаниях с мастерами и специалистами прорабатываются вопросы надежности работы котельных и тепловых сетей с применением мер по недопущению аварий и отказов оборудования.

При подготовке к отопительному периоду 2022-2023гг. всем потребителям тепловой энергии выданы рекомендации. Представители

ООО «Марикоммунэнерго» входят в состав межведомственной комиссии по оценке готовности потребителей к осенне-зимнему периоду.

МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы за период с января по июль 2022 года на сетях водопровода устранено 82 аварии, произведен ремонт 43 задвижки, отремонтирован 100 водопроводных колодца, произведен ремонт 26 пожарных гидрантов, заменено 1137,3 пог.м. ветхих водопроводных сетей.

На постоянной основе проводятся работы по поддержанию пожарных гидрантов в рабочем состоянии. Для беспрепятственного определения пожарных гидрантов на местности в зимний период еженедельно проводится обследование состояния указателей местоположения пожарных гидрантов и своевременно принимаются меры по их восстановлению

Проведена ревизия запорной арматуры, а также работы по разгонке и смазке запорной арматуры в узловых колодцах и камерах. Выполнены работы по промывке и хлорированию тупиковых водопроводных сетей общей протяженностью 13,62 км.

Проведен капитальный ремонт оборудования насосной станции подкачки на 1 объекте.

Произведена ревизия и текущий ремонт технологического оборудования на объектах подземного и речного водозабора, выполнен ремонт глубинных насосных агрегатов на скважинах.

Водоснабжение потребителей муниципального образования «Город Йошкар-Ола» осуществляется МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы с Арбанского водозабора.

Питьевая вода в централизованной системе водоснабжения города полностью соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

На сетях канализации за отчетный период устранено 7 аварий, отремонтировано 147 канализационных колодца, устранено 703 засоров на сетях канализации, проведена механическая чистка сетей канализации на 38 участках, общей протяженностью 124,2 пог.км, заменено 17,5 пог.м. ветхих сетей.

Подготовлен запас расходных и инертных материалов для своевременной локализации и устранения аварийных ситуаций.

Также выполнены все необходимые мероприятия для обеспечения безаварийной работы и качественной очистки стоков на очистных сооружениях канализации.

На объектах МУП «Водоканал», задействованных в производственном процессе, произведена ревизия запорной арматуры зданий и сооружений, выполнена промывка системы отопления и настройка приборов учета тепла. Произведено утепление и остекление производственных помещений.

Оформляются паспорта готовности систем теплоснабжения для последующего предъявления в теплосбыт МУП «ТЭЦ-1» и «ТЭЦ-2».

В ходе проведения ремонтных работ автомобильных дорог МУП «Водоканал» полностью будут отремонтированы и переоборудованы 221 колодец на инженерных сетях водопровода и канализации (из них 83-водопроводных, 138-канализационных).

Для обеспечения бесперебойного водоснабжения и водоотведения в осенне-зимний период 2022 года МУП «Водоканал» готово.

МУП «Город» заготовлено 3 000 тонн песко-соляной смеси. Планируется поставка песка и соли в рамках заключенных договоров (план поставки 11000 тонн и 1300 тонн соответственно).

К работе в осенне-зимний период 2022-2023 годов подготовлено 23 % зимней специализированной техники. Остальная техника продолжает работу в летней комплектации и будет переоборудована по окончании строительного-ремонтного сезона.

МП «Трест банно-прачечного и ритуального хозяйства» согласно утвержденным мероприятиям на подготовку к осенне-зимнему периоду 2022-2023 гг. проведены следующие работы:

- промывка систем отопления на банях №2, №4;
- ремонт тепловых сетей и тепловых узлов, опрессовка тепловых систем на банях №2, №4, производственной базе;
- текущий ремонт, работы по утеплению оконных и дверных проемов на всех объектах;
- сдача на проверку КИП: манометры на банях № 2, №4;
- обследование дымовых и вентиляционных каналов на всех объектах;
- ремонт парильных отделений на банях № 2, №4;
- замена старых окон на пластиковые на бане №2.
- ремонт кровли сварочного цеха.

ООО «Лифтовое хозяйство» проведены мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2022-2023 годов:

- проведен ремонт окон - произведено уплотнение оконных блоков;
- ремонт наружных входных дверей (установка доводчиков);
- проведена ревизия отопительной системы;
- заключены договора с организациями, технически обслуживающими отопительные системы, и ресурсоснабжающими организациями.

В городском округе «Город Йошкар-Ола» насчитывается 50 **жилищно-эксплуатационных управляющих компаний**, 133 ТСЖ и 10 ЖСК.

В соответствии с мероприятиями по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к осенне-зимнему периоду 2022-2023 годов управляющими компаниями выполнялись следующие работы:

- ремонт подъездов в многоквартирных домах;
- ремонт и утепление фасадов в многоквартирных домах;
- ремонт внутридомовых инженерных сетей в многоквартирных домах;
- ремонт кровель в многоквартирных домах.

Кроме вышеперечисленных работ управляющими компаниями ежегодно проводятся мероприятия по ремонту крылец и балконов, вентшахт, дымоходов, остекление лестничных клеток, электромонтажные работы.

В соответствии с графиками по профилактике и ремонту тепловых пунктов и систем теплоснабжения управляющими компаниями проводится промывка и опрессовка системы отопления и горячего водоснабжения; подготовка тепловых узлов, ревизия оборудования и запорной арматуры

Анализируя выполнение мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к осенне-зимнему периоду 2022-2023 годов, необходимо сделать вывод, что объекты жилищно-коммунального хозяйства городского округа «Город Йошкар-Ола» к началу осенне-зимнего периода будут готовы в полном объеме.

Котельные, тепловые сети, объекты водоснабжения, водоотведения проходят подготовку к отопительному периоду 2022-2023 годов.

Теплоснабжающие организации осуществляют подготовку необходимого количества запаса топлива.

руководитель управления городского хозяйства
администрации городского округа
«Город Йошкар-Ола»

М.И.Кабиров