Приложение № 4

к Правилам получения статуса
приоритетного городского проекта
на территории городского округа
«Город Йошкар-Ола»

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ИНВЕСТИЦИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ
ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРИОРИТЕТНОГО ГОРОДСКОГО ПРОЕКТА
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА"

от _____20__ г. №_____

Муниципальное образование «Город Йошкар-Ола», в дальнейшем именуемое «Муниципальное образование», в лице главы администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (мэра города), действующего на основании Устава муниципального образования "Город Йошкар-Ола",_____
и _____ в дальнейшем именуемый «Инвестор», в лице _____, действующего на основании _____ в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Соглашение заключено в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами получения статуса приоритетного городского проекта на территории городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденными Решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.02.2016 № 278-VI (далее – Правила получения статуса приоритетного городского проекта), на основании протокола заседания Межведомственной комиссии по инвестициям при администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от _____ 20___ г. № _____ и постановления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» «О получении инвестиционным проектом статуса приоритетного городского проекта» от _____20___г. № ___.

2. Предмет Соглашения

2.1. Предметом Соглашения является взаимодействие Сторон при реализации на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» приоритетного городского проекта Инвестора, предусматривающего _____ (далее – инвестиционный проект, объект).

Место нахождения объекта: _____.

Планируемый объем инвестиций при реализации инвестиционного проекта - _____ рублей. В рамках инвестиционного проекта предполагается создание ____ новых рабочих мест.

Предполагаемый срок реализации инвестиционного проекта – до _____ 20___г.

3. Права и обязанности Сторон

В целях реализации настоящего Соглашения по взаимной договоренности Сторон:

3.1. Инвестор обязуется:

3.1.1. обеспечить за счет собственных и (или) привлеченных (заемных) средств в объеме, установленном в разделе 2 настоящего Соглашения, финансирование инвестиционного проекта;

3.1.2. соблюдать условия реализации проекта, установленные в разделе 2 настоящего Соглашения;

3.1.3. представлять в установленном порядке в органы государственной статистики информацию об объемах выполненных работ и осуществленных инвестиционных вложениях;

3.1.4. исполнять обязательства перед бюджетной системой Российской Федерации;

3.1.5. соблюдать в соответствии с законодательством права работников на труд, заработную плату;

3.1.6. уведомлять Муниципальное образование о своей реорганизации (ликвидации) или перерегистрации в течение 30-ти рабочих дней с момента принятия решения о реорганизации (ликвидации) или перерегистрации;

3.1.7.предоставлять по запросам администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», но не реже 1 раза в полугодие, не позднее 30 числа месяца, следующего за отчетным периодом, информацию о ходе реализации инвестиционного проекта в соответствии с приложением № 5 к Правилам получения статуса приоритетного городского проекта;

3.1.8. соблюдать в соответствии с законодательством требования охраны труда, права работников на труд и заработную плату;

в случае расторжения Соглашения выплатить денежные средства в бюджет городского округа «Город Йошкар-Ола», от уплаты которых он был освобожден в связи с решением о предоставлении ему муниципальной поддержки.

3.1.9. В течение двух лет со дня подписания Соглашения предоставить следующие документы:

разрешение на строительство для вновь начинаемого объекта;

документы об утверждении проектно-сметной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации (в случае если проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным);

положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства;

справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), акт о приемке выполненных работ (форма КС-2).

3.2. Инвестор имеет право:

заключать соглашения и договоры, необходимые для реализации инвестиционного проекта, с иными инвесторами, третьими лицами, привлекать дополнительные средства и ресурсы;

корректировать показатели, объемы и сроки выполнения Соглашения по согласованию с Муниципальным образованием. Указанные изменения оформляются дополнительным соглашением к Соглашению.

3.3. Муниципальное образование обязуется:

не вмешиваться в хозяйственную деятельность Инвестора, если данная деятельность не противоречит действующему законодательству Российской Федерации, законодательству Республики Марий Эл и условиям настоящего Соглашения;

рассматривать предложения Инвестора, связанные с реализацией инвестиционного проекта;

предоставить Инвестору муниципальную поддержку в порядке, установленном Правилами получения статуса приоритетного городского проекта на территории городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденными Собранием депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола", в виде освобождения от уплаты:

части арендной платы с _____ 20__ г.; или

земельного налога с _____ 20__ г.

согласно расчету (Приложение № 1 к Соглашению).

3.4. Муниципальное образование имеет право получать от Инвестора информацию о ходе реализации проекта и документацию, необходимую для проверки соблюдения условий настоящего Соглашения.

3.5. Соглашение и дальнейшие действия Сторон по его реализации не имеют цели недопущения, ограничения и (или) устранения конкуренции и не исключают заключения любой из Сторон иных соглашений с иными организациями.

4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует на период реализации инвестиционного проекта до _____ 20__ г. но не более пяти лет (пяти лет?).

5. Прекращение действия Соглашения

5.1. Соглашение может быть прекращено по соглашению Сторон либо в судебном порядке.

5.2. Настоящее Соглашение может быть прекращено в одностороннем порядке в следующих случаях.

5.2.1. По инициативе Муниципального образования:

если Инвестор не представляет Муниципальному образованию информацию или представляет не достоверную информацию, предусмотренную пунктами 3.1 и 3.4 Соглашения;

если по истечении одного года со дня подписания Соглашения следует, что инвестиционный проект не реализуется.

5.2.2. По инициативе Инвестора:

если Муниципальное образование не выполняет обязательства, установленные Соглашением.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в рамках Соглашения, должны решаться путем переговоров между Сторонами.

6.2. В случае невозможности решить споры и разногласия путем переговоров в течение тридцати календарных дней с момента начала переговоров спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Республики Марий Эл.

7. Ответственность Сторон и обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Соглашению, в случае:

7.2.1. если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы на время действия этих обстоятельств;

7.2.2. если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Соглашения.

К таким обстоятельствам относятся: стихийные бедствия, пожары, народные волнения, массовые беспорядки, военные действия, блокада, забастовки, действия органов государственной власти и управления либо изданные нормативные правовые акты таких органов, препятствующие исполнению Соглашения, и иные подобные обстоятельства.

7.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств, обязана в письменной форме известить другую Сторону о возникновении и о предполагаемом сроке действия вышеуказанных обстоятельств в течение тридцати календарных дней с момента их наступления и прекращения. Подобное уведомление должно содержать сведения о возникновении обстоятельств непреодолимой силы, их характере и последствиях. В случае ненаправления или несвоевременного направления уведомления о возникновении обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на возникновение таких обстоятельств, обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств.

7.4. В случае, если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более двух месяцев, Стороны должны совместно обсудить меры, которые необходимо принять для реализации Соглашения, и при необходимости внести изменения в Соглашение.

7.5. Срок исполнения обязательств по Соглашению продлевается на время действия обстоятельств непреодолимой силы.

8. Заключительные положения

8.1. Любые изменения и дополнения к Соглашению оформляются дополнительными соглашениями в письменной форме, которые становятся неотъемлемой частью Соглашения и вступают в силу с момента подписания их Сторонами.

8.2. Во всем, что не предусмотрено Соглашением и дополнительными соглашениями, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Марий Эл.

8.3. Настоящее Соглашение составлено в 2 экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Соглашение подписано "____" _____ 20___ г. в г. _____ и действует до "____" _____ 20___ г.

9. Реквизиты и подписи Сторон

Муниципальное образование:	Инвестор:
424001, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д. 27.	
Мэр города Йошкар-Олы _____ (Ф.И.О.) М. П.	_____ (Ф.И.О.) М. П. (при наличии)

Приложение № 1
к Инвестиционному соглашению по реализации
приоритетного городского проекта
на территории городского округа «Город Йошкар-Ола»

Расчет размера муниципальной поддержки в случае освобождения от уплаты части арендной платы за земельный участок

п/п	Кадастровые номера земельных участков, по которым предоставляется льгота	Площадь земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	Ставка арендной платы руб./кв.м. в год	Арендная плата до предоставления муниципальной поддержки, руб. в год	Арендная плата после предоставления муниципальной поддержки, руб. в год	Срок предоставления муниципальной поддержки, лет	Общая сумма муниципальной поддержки, рубле.
	ИТОГО							

Расчет размера муниципальной поддержки в случае освобождения от уплаты земельного налога

п/п	Кадастровые номера земельных участков, по которым предоставляется льгота	Площадь земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	Размер земельного налога до предоставления муниципальной поддержки, руб. в год	Срок предоставления муниципальной поддержки, лет	Общая сумма муниципальной поддержки, рублей
	ИТОГО					

Приложение № 2
к Инвестиционному соглашению по реализации
приоритетного городского проекта
на территории городского округа «Город Йошкар-Ола»

ПЛАН-ГРАФИК
выполнения мероприятий приоритетного городского проекта
"_____"

Наименование мероприятий по инвестиционному проекту в	Сроки выполнения		Стоимость работ (млн. рублей)		
	план	факт	план	факт	источники финансирования
…					
Итого:					

Руководитель _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

"___" _____ 20__ г.