

Проект внесён мэром
города Йошкар-Олы
_____ П.В. Плотников

РЕШЕНИЕ
Собрания депутатов
городского округа «Город Йошкар-Ола»
шестого созыва

_____ сессия

«___» апреля 2015 года

**Об утверждении Порядка определения цены
земельных участков, находящихся в собственности
муниципального образования «Город Йошкар-Ола»,
при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Собрание депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Йошкар-Ола», при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов (далее – Порядок).

2. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 19 декабря 2012 г. №525-V.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Йошкар-Ола» и разместить его на официальном сайте Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.gor-sobry-ola.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законности (О.А. Морозов) и на постоянную комиссию по экономическому развитию (С.В. Митьшев).

Глава
городского округа
«Город Йошкар-Ола»

А. Принцев

Утвержден
решением Собрания депутатов
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от 22 апреля 2015 г. № _____

ПОРЯДОК
определения цены земельных участков, находящихся
в собственности муниципального образования «Город Йошкар-Ола»,
при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов

1. Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Йошкар-Ола», при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов (далее - Порядок) разработан в соответствии со 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Установить, что продажа земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Йошкар-Ола», при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов в отношении:

- юридических лиц при переоформлении ими права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

- собственников зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках,
осуществляется по цене, установленной в настоящем Порядке.

3. Настоящий Порядок устанавливает:

- цену продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Йошкар-Ола», при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов;

- порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Йошкар-Ола», при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов;

- порядок оплаты цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Йошкар-Ола» при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов.

4. При заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, без проведения торгов цена такого земельного участка не может превышать его кадастровую стоимость или иной размер цены земельного участка, если он установлен федеральным законом.

5. Юридические лица при переоформлении ими права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Город Йошкар-Ола», на которых расположены линейные объекты приобретают земельные участки в соответствии с пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 1 января 2016 года по цене:

1) в размере двух с половиной процентов кадастровой стоимости земельного участка в случаях, если:

- юридические лица являются собственниками расположенных на таких земельных участках линейных объектов, если эти линейные объекты были отчуждены из государственной или муниципальной собственности, в том числе, в случае, если на таких земельных участках возведены или реконструированы линейные объекты;

- юридические лица являются собственниками расположенных на таких земельных участках линейных объектов, если эти линейные объекты были возведены на земельных участках вместо разрушенных или снесенных и ранее отчужденных из государственной или муниципальной собственности линейных объектов;

- юридические лица являются собственниками расположенных на таких земельных участках линейных объектов, если право собственности на эти линейные объекты возникло до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации и если федеральными законами для указанных собственников не установлен иной порядок приобретения земельных участков в собственность.

2) в размере кадастровой стоимости земельного участка – в случае приобретения земельного участка юридическими лицами, не указанными в подпункте 1 настоящего пункта.

6. Собственники зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования «Город Йошкар-Ола», приобретают в собственность находящиеся у них на праве аренды земельные участки по правилам и в порядке, предусмотренном пунктом 1 статьи 2 Федерального закона от 25.10.2001г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

1) в размере двух с половиной процентов кадастровой стоимости земельного участка:

- для коммерческих организаций и индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения были отчуждены из государственной или муниципальной собственности, в том числе в случае, если на таких земельных участках возведены или реконструированы здания, строения, сооружения;

- для коммерческих организаций и индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками расположенных на таких земельных участках

зданий, строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения были возведены на таких земельных участках вместо разрушенных или снесенных и ранее отчужденных из государственной или муниципальной собственности зданий, строений, сооружений;

- для граждан и некоммерческих организаций, являющихся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если право собственности указанных лиц на эти здания, строения, сооружения возникло до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации и если федеральными законами для указанных собственников не установлен иной порядок приобретения земельных участков в собственность,

в случаях, если:

в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 1 июля 2012 г. в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

такие земельные участки, образованы из земельных участков, указанных в абзаце седьмом настоящего пункта.

2) в размере кадастровой стоимости земельного участка - в случае продажи земельных участков собственникам зданий, строений, сооружений, не указанным в подпункте 1 настоящего пункта.

6. При продаже застроенных земельных участков лица, указанные в п.п. 1 пунктов 5, 6 настоящего Порядка, приобретают земельные участки по цене, рассчитываемой по формуле:

$C = УПКС \times S \times 2,5\%$, где:

C - цена земельного участка;

УПКС- удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка;

S - площадь земельного участка;

2,5% - установленный процент кадастровой стоимости земельного участка.

7. При продаже застроенных земельных участков лица, указанные в п.п. 2 пунктов 5, 6 настоящего Порядка, приобретают участки по кадастровой стоимости земельного участка, рассчитываемой по формуле:

$C = УПКС \times S$, где:

C - цена земельного участка;

УПКС- удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка;

S - площадь земельного участка.

8. Оплата земельного участка по договору купли-продажи осуществляется единовременным платежом в течение 7-ми календарных дней со дня подписания договора купли-продажи по реквизитам, указанным в договоре.

9. В подтверждение внесения оплаты по договору купли-продажи земельного участка покупателя в день оплаты представляют копию платежного документа с отметкой банка в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город

Йошкар-Ола».

10. За нарушение срока внесения оплаты покупателями земельного участка уплачиваются пени за каждый день просрочки в размере, установленном договором купли-продажи земельного участка.
