ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» сообщает о проведении аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» http://utp.sberbank-ast.ru.

1. Информация об организаторе аукциона

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», юридический и фактический (почтовый) адрес: 424001, Республика Марий Эл, г. Йошкар – Ола, Ленинский проспект, 27, E-mail: gki@mari-el.ru, телефон: 8-8362-41-21-59. Режим работы с 8 час.30 мин. до 17 час. 30 мин., перерыв с 12 час. 30 мин. до 13 час. 30 мин. (время московское), выходные суббота, воскресенье. Сайт - https://www.i-ola.ru.

Информация об операторе электронной площадки

АО «Сбербанк - АСТ» https://www.sberbank-ast.ru, юридический адрес: 119435, г. Москва, пер. Большой Саввинский, д. 12, стр. 9, эт. 1, пом I, комн. 2, фактический (почтовый) адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., дом 12, стр. 9, E-mail: property@sberbank-ast.ru, телефоны: 8 (495) 787-29-97, 8 (495) 787-29-99 (далее - оператор электронной площадки).

2. Основание для проведения аукциона

Аукцион проводится в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании:

распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 13.01.2025 № 6 на земельный участок с кадастровым номером 12:05:0206001:113, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Песчаная;

распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 13.01.2025 № 7 на земельный участок с кадастровым номером 12:05:0206001:114, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Песчаная;

распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 13.01.2025 № 8 на земельный участок с кадастровым номером 12:05:0201004:469, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Артема;

распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 13.01.2025 № 5 на земельный участок с кадастровым номером 12:05:3101001:1514, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, д. Савино;

распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 09.12.2024 № 1417 на земельный участок с кадастровым номером 12:05:3301001:10359, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Чавайна.

3. Форма проведения аукциона, информация о месте, дате и времени его проведения

Форма проведения аукциона: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о стоимости.

Место проведения аукциона - электронная площадка **-** универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» http://utp.sberbank-ast.ru (далее - электронная площадка).

Дата проведения аукциона – 24 февраля 2025 г.

Время проведения аукциона – 09 час. 00 мин. (время московское)[1]

4. Условия участия в аукционе, плата за участие в аукционе

Лицо, желающее принять участие в аукционе, (далее - претендент), **обязано осуществить следующие действия:**

внести задаток на счет оператора электронной площадки в указанном в настоящем извещении порядке;

заполнить размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем извещении, в порядке, установленном в настоящем извещении;

К участию в аукционе допускаются заявители, которые могут быть признаны участниками аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, с приложением необходимых документов, и внесшие задаток для участия в аукционе.

Плата оператору электронной площадки за участие в аукционе, взимаемая с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» не установлена.

5. Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам, ранее не зарегистрированным или срок действия регистрации которых истек, необходимо пройти процедуру регистрации на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» http://utp.sberbank-ast.ru[2].

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрация на электронной площадке претендентов осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки размещенном по адресу http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions.

---

[1] Указанное в настоящем извещении - время московское (при исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной площадки).

[2] Претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, и претенденты, зарегистрированные в ГИС Торги (https://torgi.gov.ru/new) в Реестре участников торгов вправе участвовать в аукционе в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке путем присоединения к регламенту универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» и регламенту торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» посредством штатного интерфейса универсальной торговой платформы.

Необходимым условием участия в аукционе является наличие усиленной квалифицированной электронной подписи претендента, полученной в одном из авторизированных удостоверяющих центров. В соответствии с регламентом электронной площадки принимаются и признаются сертификаты ключей проверки усиленной квалифицированной электронной подписи, изданные авторизованными удостоверяющими центрами. Список авторизованных удостоверяющих центров публикуется в открытой части электронной площадки по адресу http://www.sberbank-ast.ru/SBCAAuthorizeList.aspx.

Инструкции по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещены по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions.

6. Информация о месте, сроке подачи (приема) заявок на участие в аукционе, определения участников

Место приема заявок на участие в аукционе - электронная площадка.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 23 января 2025 г. в 8 час. 30 мин. (время московское) [3].

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 19 февраля 2025 г. в 17 час. 30 мин. (время московское)[3].

Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе (определения участников аукциона) – 20 февраля 2025 г., Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д. 27, каб. 426.

7. Предмет аукциона и основные характеристики предмета аукциона

Лот № 1:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:05:0206001:113, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства, площадью 1000 кв. м, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Песчаная, государственная собственность не разграничена, цель предоставления - для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения (обременения) права:

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 12:00-6.479, вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола, тип: Охранная зона транспорта; ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ, на основании Приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 06 июля 2021 г. № 465-П о внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 мая 2020 г. № 522-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола", на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: третья подзона,

[3] Указанное в настоящем извещении - время московское (при исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной площадки).

в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 12:00-6.481, вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола, тип: Охранная зона транспорта ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ, на основании Приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 06 июля 2021 г. № 465-П о внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 мая 2020 г. № 522-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола", на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 12:00-6.514, вид /наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола, тип: Охранная зона транспорта, решения: ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ, на основании Приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 06 июля 2021 г. № 465-П о внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 мая 2020 г. № 522-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола". В соответствии с п.п. 6 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ установлено, что в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Помимо этого, в соответствии с пунктом 4.14, свода правил СП 19.13330.2011 "СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий". Актуализированная редакция СНиП II-97-76* (утверждённые приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2010 г. №788), вводится запрет на размещение на расстоянии ближе 15 км от контрольной точки аэродрома звероводческих ферм, скотобойни и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. В указанной подзоне запрещается размещать: полигоны твердых бытовых отходов, скотобойни, звероводческие фермы, скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора открытого типа, рыбные хозяйства. К мероприятиям по устранению причин концентрации птиц на приаэродромной территории относятся: − спиливание в самом начале гнездования птиц верхних ветвей деревьев, на которых расположены колонии птиц, или сбивание гнезд с помощью водомета; − запрещение в радиусе 15 км от аэродрома строительства звероводческих ферм, скотобоен и других объектов, способствующих массовому скоплению птиц, опасных для полетов ВС, а также подсобных хозяйств (свинарников, коровников, птицеферм, звероферм, рыбных прудов и др.), способствующих массовому скоплению птиц; − ликвидация в радиусе 15 км от аэродрома свалок пищевых отходов или перенос их в сторону с таким расчетом, чтобы летящие к свалкам с мест скопления птицы не пересекали ВПП и подходы к ней; − вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами, окружающих аэродром, преимущественно в ночное время; − запрещение выпаса скота вблизи аэродрома во избежание привлечения большого количества мелких птиц; − осушение мелких водоемов вблизи аэродрома, являющихся местом скопления птиц, пролетающих через аэродромную территорию; − скашивание на расположенных вблизи аэродрома

водоемах высокой береговой и прибрежной растительности, являющейся местом массового гнездования, отдыха или ночевки птиц (за исключением чаек, крачек и чибисов). В указанной подзоне возможно проведение сельскохозяйственных работ на землях сельскохозяйственного назначения, проведение строительства и реконструкции ранее созданных, а также вновь образованных объектов животноводческого, свиноводческого, птицеводческого и рыбного направления при условии проведения профильной научной организацией эколого-орнитологического либо иного исследования, подтверждающего, что деятельность объекта не способствует массовому скоплению птиц, опасных для полётов воздушных судов, с учётом их согласования с оператором аэродрома.,

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 12:00-6.478, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Йошкар-Ола, тип: Охранная зона транспорта, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ, на основании Приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 06 июля 2021 г. № 465-П о внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 мая 2020 г. № 522-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола", на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений настоящей статьи. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 1: 1 440 000 рублей.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка от 02 декабря 2024 г. № 5689-24, экспертное заключение от 05 декабря 2024 г. № 34/021224/142-07, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 1 - 3 % от начальной цены предмета аукциона: 43 200 рублей.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 1 - 50 % от начальной цены предмета аукциона: 720 000 рублей.

На земельный участок имеется следующая информация:

1) Водоснабжение и водоотведение: информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» от 30.08.2024 № 469 В/К.

Согласно ТУ:

- максимальная мощность (нагрузка) в возможных точках присоединения: 1 куб. метр/сутки;

- возможная точка присоединения: подключение объекта произвести в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения городского округа «Город Йошкар-Ола»;

по водоснабжению: водопроводная сеть, проходящая по ул. Песчаная;

по водоотведению: канализационная сеть, проходящая по ул. Спортивная;

- срок присоединения объекта капитального строительства: до окончания действия выданной информации о возможности подключения;

- срок действия выданной информации о возможности подключения: 1 (один) год с даты ее выдачи.

2) Газоснабжение: технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 02.09.2024 № ТУ-525.

Согласно ТУ:

- максимальная нагрузка (часовой расход газа): 5 $м^3$ в час;

- сроки подключения объекта (технологического присоединения): 1,5 года;

Срок действия технических условий: 2,5 года.

3) Теплоснабжение:

- по информации АО «Йошкар-Олинская теплоэлектроцентраль №1» от 03.09.2024 № 10127-47 подключение к централизованной системе теплоснабжения вышеуказанного объекта в утвержденной схеме теплоснабжения города не предусмотрено;

- по информации Филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс» от 30.08.2024 № 50500-19-02416 тепловые сети, находящиеся на балансе Филиала, вблизи границ объекта отсутствуют.

4) Отвод поверхностных вод: технические условия отдела дорожной деятельности и транспорта администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на отвод поверхностных вод с территории земельного участка от 12.09.2024 № 93.

Согласно ТУ:

- отвод поверхностных вод с территории объекта выполнить в соответствии с генпланом и планом организации рельефа согласно СП 32.13330.2018 и СП 42.13330.2016, исключив подтопление прилегающей территории;

- действительны в течение 2 лет с даты их выдачи.

5) Письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 03.09.2024 № 4563 **об отсутствии** на момент составления заключения на земельном участке объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Земельный участок **не расположен** в утвержденных границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах защитных зон объектов культурного наследия, в границах исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия (Министерство культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл).

6) Согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от 05.09.2024 № 028/2601, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», установлено, что в границах земельного участка сети инженерно-технического обеспечения не расположены.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденными решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) предусмотрены следующие виды разрешенного использования:

Основные виды разрешенного использования:

- Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)
- Обслуживание жилой застройки (2.7)
- Коммунальное обслуживание (3.1)
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)
- Социальное обслуживание (3.2)
- Здравоохранение (3.4)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- Площадки для занятий спортом (5.1.3)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
- Улично-дорожная сеть (12.0.1)
- Ведение огородничества (13.1)
- Ведение садоводства (13.2)
- Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0)

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Служебные гаражи (4.9)
- Благоустройство территории (12.0.2)

Условно разрешенные виды использования

- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
- Блокированная жилая застройка (2.3)
- Хранение автотранспорта(2.7.1)
- Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)
- Дома социального обслуживания (3.2.1)
- Оказание социальной помощи населению (3.2.2)

- Бытовое обслуживание (3.3)
- Культурное развитие (3.6)
- Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- Парки культуры и отдыха (3.6.2)
- Религиозное использование (3.7)
- Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)
- Религиозное управление и образование (3.7.2)
- Рынки (4.3)
- Магазины (4.4)
- Общественное питание (4.6)
- Стоянка транспортных средств (4.9.2)
- Спорт (5.1)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
- Связь (6.8)

7) Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

8) Письмо Волжского ЛПУМГ – филиала ООО «Газпром трансгаз Нижний Новгород» от 07.10.2024 № 63-02/34-750 об отсутствии на земельном участке газопроводов, ГРС, охранных зон газопроводов.

Использование земельного участка осуществляется с учетом рекомендаций, указанных в письме комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 13.09.2024 № 11-58/923.

Лот №2

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:05:0206001:114, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства, площадью 1000 кв. м, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Песчаная, государственная собственность не разграничена, цель предоставления - для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения (обременения) права:

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 12:00-6.479, вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола, тип: Охранная зона транспорта; ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ, на основании Приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 06 июля 2021 г. № 465-П о внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 мая 2020 г. № 522-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола", на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным

органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 12:00-6.481, вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола, тип: Охранная зона транспорта ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ, на основании Приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 06 июля 2021 г. № 465-П о внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 мая 2020 г. № 522-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола", на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 12:00-6.514, вид /наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола, тип: Охранная зона транспорта, решения: ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ, на основании Приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 06 июля 2021 г. № 465-П о внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 мая 2020 г. № 522-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола". В соответствии с п.п. 6 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ установлено, что в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Помимо этого, в соответствии с пунктом 4.14, свода правил СП 19.13330.2011 "СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий". Актуализированная редакция СНиП II-97-76* (утверждённые приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2010 г. №788), вводится запрет на размещение на расстоянии ближе 15 км от контрольной точки аэродрома звероводческих ферм, скотобойни и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. В указанной подзоне запрещается размещать: полигоны твердых бытовых отходов, скотобойни, звероводческие фермы, скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора открытого типа, рыбные хозяйства. К мероприятиям по устранению причин концентрации птиц на приаэродромной территории относятся: − спиливание в самом начале гнездования птиц верхних ветвей деревьев, на которых расположены колонии птиц, или сбивание гнезд с помощью водомета; − запрещение в радиусе 15 км от аэродрома строительства звероводческих ферм, скотобоен и других объектов, способствующих массовому скоплению птиц, опасных для полетов ВС, а также подсобных хозяйств (свинарников, коровников, птицеферм, звероферм, рыбных прудов и др.), способствующих массовому скоплению птиц; − ликвидация в радиусе 15 км от аэродрома свалок пищевых отходов или перенос их в сторону с таким расчетом, чтобы летящие к свалкам с мест скопления птицы не пересекали ВПП и подходы к ней; − вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами, окружающих аэродром, преимущественно в ночное время; − запрещение выпаса скота вблизи аэродрома во избежание привлечения большого количества мелких птиц; − осушение мелких водоемов вблизи аэродрома, являющихся местом скопления птиц, пролетающих через аэродромную территорию; − скашивание на расположенных вблизи аэродрома водоемах высокой береговой и прибрежной растительности, являющейся местом массового гнездования, отдыха или ночевки птиц (за исключением чаек, крачек и

чибисов). В указанной подзоне возможно проведение сельскохозяйственных работ на землях сельскохозяйственного назначения, проведение строительства и реконструкции ранее созданных, а также вновь образованных объектов животноводческого, свиноводческого, птицеводческого и рыбного направления при условии проведения профильной научной организацией эколого-орнитологического либо иного исследования, подтверждающего, что деятельность объекта не способствует массовому скоплению птиц, опасных для полётов воздушных судов, с учётом их согласования с оператором аэродрома.,

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 12:00-6.478, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Йошкар-Ола, тип: Охранная зона транспорта, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ, на основании Приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 06 июля 2021 г. № 465-П о внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 мая 2020 г. № 522-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола", на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений настоящей статьи. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 2: 1 440 000 рублей.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка от 02 декабря 2024 г. № 5690-24, экспертное заключение от 05 декабря 2024 г. № 34/021224/142-08, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 2 - 3 % от начальной цены предмета аукциона: 43 200 рублей.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 2 - 50 % от начальной цены предмета аукциона: 720 000 рублей.

На земельный участок имеется следующая информация:

1) Водоснабжение и водоотведение: информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» от 04.10.2024 № 538 В/К.

Согласно ТУ:

- максимальная мощность (нагрузка) в возможных точках присоединения: 1 куб. метр/сутки;

- возможная точка присоединения: подключение объекта произвести в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения городского округа «Город Йошкар-Ола»;

по водоснабжению: водопроводная сеть, проходящая по ул. Песчаная;

по водоотведению: канализационная сеть, проходящая по ул. Спортивная;

- срок присоединения объекта капитального строительства: до окончания действия выданной информации о возможности подключения;

- срок действия выданной информации о возможности подключения: 1 (один) год с даты ее выдачи.

2) Газоснабжение: технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 04.10.2024 № ТУ-602.

Согласно ТУ:

- максимальная нагрузка (часовой расход газа): 5 $м^3$ в час;

- сроки подключения объекта (технологического присоединения): 1,5 года;

Срок действия технических условий: 2,5 года.

3) Теплоснабжение:

- по информации АО «Йошкар-Олинская теплоэлектроцентраль №1» от 04.10.2024 № 11284-47 подключение к централизованной системе теплоснабжения вышеуказанного объекта в утвержденной схеме теплоснабжения города не предусмотрено;

- по информации Филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс» от 03.10.2024 № 50500-19-02851 тепловые сети, находящиеся на балансе Филиала, вблизи границ объекта отсутствуют.

4) Отвод поверхностных вод: технические условия отдела дорожной деятельности и транспорта администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на отвод поверхностных вод с территории земельного участка от 30.10.2024 № 113.

Согласно ТУ:

- отвод поверхностных вод с территории объекта выполнить в соответствии с генпланом и планом организации рельефа согласно СП 32.13330.2018 и СП 42.13330.2016, исключив подтопление прилегающей территории;

- действительны в течение 2 лет с даты их выдачи.

5) Письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 06.11.2024 № 5581 **об отсутствии** на момент составления заключения на земельном участке объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Земельный участок **не расположен** в утвержденных границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах защитных зон объектов культурного наследия, в границах исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта,

обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия (Министерство культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл).

6) Согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от 04.10.2024 № 028/2909, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», установлено, что в границах земельного участка сети инженерно-технического обеспечения не расположены.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденными решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) предусмотрены следующие виды разрешенного использования:

Основные виды разрешенного использования:

- Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)
- Обслуживание жилой застройки (2.7)
- Коммунальное обслуживание (3.1)
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)
- Социальное обслуживание (3.2)
- Здравоохранение (3.4)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- Площадки для занятий спортом (5.1.3)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
- Улично-дорожная сеть (12.0.1)
- Ведение огородничества (13.1)
- Ведение садоводства (13.2)
- Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0)

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Служебные гаражи (4.9)
- Благоустройство территории (12.0.2)

Условно разрешенные виды использования

- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
- Блокированная жилая застройка (2.3)
- Хранение автотранспорта(2.7.1)
- Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)
- Дома социального обслуживания (3.2.1)
- Оказание социальной помощи населению (3.2.2)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Культурное развитие (3.6)
- Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- Парки культуры и отдыха (3.6.2)

- Религиозное использование (3.7)
- Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)
- Религиозное управление и образование (3.7.2)
- Рынки (4.3)
- Магазины (4.4)
- Общественное питание (4.6)
- Стоянка транспортных средств (4.9.2)
- Спорт (5.1)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
- Связь (6.8)

7) Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

8) Письмо Волжского ЛПУМГ – филиала ООО «Газпром трансгаз Нижний Новгород» от 11.11.2024 № 63-01/34-790 об отсутствии на земельном участке газопроводов, ГРС, охранных зон газопроводов.

Использование земельного участка осуществляется с учетом рекомендаций, указанных в письме комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 07.10.2024 № 11-58/1028.

Лот №3

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:05:0201004:469, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства, площадью 675 кв. м, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Артема, государственная собственность не разграничена, цель предоставления - для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения (обременения) права:

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 12:00-6.479, вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола, тип: Охранная зона транспорта; ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ, на основании Приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 06 июля 2021 г. № 465-П о внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 мая 2020 г. № 522-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола", на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 12:00-6.481, вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории

аэродрома Йошкар-Ола, тип: Охранная зона транспорта ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ, на основании Приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 06 июля 2021 г. № 465-П о внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 мая 2020 г. № 522-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола", на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 12:00-6.514, вид /наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола, тип: Охранная зона транспорта, решения: ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ, на основании Приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 06 июля 2021 г. № 465-П о внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 мая 2020 г. № 522-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола". В соответствии с п.п. 6 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ установлено, что в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Помимо этого, в соответствии с пунктом 4.14, свода правил СП 19.13330.2011 "СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий". Актуализированная редакция СНиП II-97-76* (утверждённые приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2010 г. №788), вводится запрет на размещение на расстоянии ближе 15 км от контрольной точки аэродрома звероводческих ферм, скотобойни и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. В указанной подзоне запрещается размещать: полигоны твердых бытовых отходов, скотобойни, звероводческие фермы, скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора открытого типа, рыбные хозяйства. К мероприятиям по устранению причин концентрации птиц на приаэродромной территории относятся: − спиливание в самом начале гнездования птиц верхних ветвей деревьев, на которых расположены колонии птиц, или сбивание гнезд с помощью водомета; − запрещение в радиусе 15 км от аэродрома строительства звероводческих ферм, скотобоен и других объектов, способствующих массовому скоплению птиц, опасных для полетов ВС, а также подсобных хозяйств (свинарников, коровников, птицеферм, звероферм, рыбных прудов и др.), способствующих массовому скоплению птиц; − ликвидация в радиусе 15 км от аэродрома свалок пищевых отходов или перенос их в сторону с таким расчетом, чтобы летящие к свалкам с мест скопления птицы не пересекали ВПП и подходы к ней; − вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами, окружающих аэродром, преимущественно в ночное время; − запрещение выпаса скота вблизи аэродрома во избежание привлечения большого количества мелких птиц; − осушение мелких водоемов вблизи аэродрома, являющихся местом скопления птиц, пролетающих через аэродромную территорию; − скашивание на расположенных вблизи аэродрома водоемах высокой береговой и прибрежной растительности, являющейся местом массового гнездования, отдыха или ночевки птиц (за исключением чаек, крачек и чибисов). В указанной подзоне возможно проведение сельскохозяйственных работ на землях сельскохозяйственного назначения, проведение строительства и реконструкции ранее созданных, а также вновь образованных объектов животноводческого, свиноводческого, птицеводческого и рыбного направления при условии проведения

профильной научной организацией эколого-орнитологического либо иного исследования, подтверждающего, что деятельность объекта не способствует массовому скоплению птиц, опасных для полётов воздушных судов, с учётом их согласования с оператором аэродрома.,

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 12:00-6.478, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Йошкар-Ола, тип: Охранная зона транспорта, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ, на основании Приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 06 июля 2021 г. № 465-П о внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 мая 2020 г. № 522-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола", на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений настоящей статьи. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 3: 972 000 рублей.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка от 02 декабря 2024 г. № 5691-24, экспертное заключение от 05 декабря 2024 г. № 34/021224/142-09, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 3 - 3 % от начальной цены предмета аукциона: 29 160 рублей.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 3 - 50 % от начальной цены предмета аукциона: 486 000 рублей.

На земельный участок имеется следующая информация:

1) Водоснабжение и водоотведение: информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» от 30.08.2024 № 470 В/К.

Согласно ТУ:

- максимальная мощность (нагрузка) в возможных точках присоединения: 1 куб. метр/сутки;

- возможная точка присоединения: подключение объекта произвести в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения городского округа «Город Йошкар-Ола»;

по водоснабжению: водопроводная сеть, проходящая по ул. Артема;

по водоотведению: канализационная сеть, проходящая по ул. Спортивная;

- срок присоединения объекта капитального строительства: до окончания действия выданной информации о возможности подключения;

- срок действия выданной информации о возможности подключения: 1 (один) год с даты ее выдачи.

2) Газоснабжение: технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 02.09.2024 № ТУ-523.

Согласно ТУ:

- максимальная нагрузка (часовой расход газа): 5 $м^3$ в час;

- сроки подключения объекта (технологического присоединения): 1,5 года;

Срок действия технических условий: 2,5 года.

3) Теплоснабжение:

- по информации АО «Йошкар-Олинская теплоэлектроцентраль №1» от 03.09.2024 № 10128-47 подключение к централизованной системе теплоснабжения вышеуказанного объекта в утвержденной схеме теплоснабжения города не предусмотрено;

- по информации Филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс» от 30.08.2024 № 50500-19-02418 тепловые сети, находящиеся на балансе Филиала, вблизи границ объекта отсутствуют.

4) Отвод поверхностных вод: технические условия отдела дорожной деятельности и транспорта администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на отвод поверхностных вод с территории земельного участка от 12.09.2024 № 95.

Согласно ТУ:

- отвод поверхностных вод с территории объекта выполнить в соответствии с генпланом и планом организации рельефа согласно СП 32.13330.2018 и СП 42.13330.2016, исключив подтопление прилегающей территории;

- действительны в течение 2 лет с даты их выдачи.

5) Письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 03.09.2024 № 4562 **об отсутствии** на момент составления заключения на земельном участке объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Земельный участок **не расположен** в утвержденных границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах защитных зон объектов культурного наследия, в границах исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного

наследия (Министерство культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл).

6) Согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от 05.09.2024 № 028/2602, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», установлено, что в границах земельного участка сети инженерно-технического обеспечения не расположены.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденными решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) предусмотрены следующие виды разрешенного использования:

Основные виды разрешенного использования:

- Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)
- Обслуживание жилой застройки (2.7)
- Коммунальное обслуживание (3.1)
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)
- Социальное обслуживание (3.2)
- Здравоохранение (3.4)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- Площадки для занятий спортом (5.1.3)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
- Улично-дорожная сеть (12.0.1)
- Ведение огородничества (13.1)
- Ведение садоводства (13.2)
- Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0)

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Служебные гаражи (4.9)
- Благоустройство территории (12.0.2)

Условно разрешенные виды использования

- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
- Блокированная жилая застройка (2.3)
- Хранение автотранспорта(2.7.1)
- Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)
- Дома социального обслуживания (3.2.1)
- Оказание социальной помощи населению (3.2.2)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Культурное развитие (3.6)
- Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- Парки культуры и отдыха (3.6.2)
- Религиозное использование (3.7)
- Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)
- Религиозное управление и образование (3.7.2)

- Рынки (4.3)
- Магазины (4.4)
- Общественное питание (4.6)
- Стоянка транспортных средств (4.9.2)
- Спорт (5.1)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
- Связь (6.8)

7) Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

8) Письмо Волжского ЛПУМГ – филиала ООО «Газпром трансгаз Нижний Новгород» от 02.10.2024 № 63-01/34-742 об отсутствии на земельном участке газопроводов, ГРС, охранных зон газопроводов.

Использование земельного участка осуществляется с учетом рекомендаций, указанных в письме комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 13.09.2024 № 11-58/924.

Лот №4

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:05:3101001:1514, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства, площадью 931 кв. м, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, д. Савино, государственная собственность не разграничена, цель предоставления - для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения (обременения) права:

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 12:00-6.479, вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола, тип: Охранная зона транспорта; ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ, на основании Приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 06 июля 2021 г. № 465-П о внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 мая 2020 г. № 522-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола", на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 12:00-6.481, вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола, тип: Охранная зона транспорта ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ, на основании Приказа Федерального агентства воздушного транспорта от

06 июля 2021 г. № 465-П о внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 мая 2020 г. № 522-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола", на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 12:00-6.514, вид /наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола, тип: Охранная зона транспорта, решения: ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ, на основании Приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 06 июля 2021 г. № 465-П о внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 мая 2020 г. № 522-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола". В соответствии с п.п. 6 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ установлено, что в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Помимо этого, в соответствии с пунктом 4.14, свода правил СП 19.13330.2011 "СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий". Актуализированная редакция СНиП II-97-76* (утверждённые приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2010 г. №788), вводится запрет на размещение на расстоянии ближе 15 км от контрольной точки аэродрома звероводческих ферм, скотобойни и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. В указанной подзоне запрещается размещать: полигоны твердых бытовых отходов, скотобойни, звероводческие фермы, скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора открытого типа, рыбные хозяйства. К мероприятиям по устранению причин концентрации птиц на приаэродромной территории относятся: − спиливание в самом начале гнездования птиц верхних ветвей деревьев, на которых расположены колонии птиц, или сбивание гнезд с помощью водомета; − запрещение в радиусе 15 км от аэродрома строительства звероводческих ферм, скотобоен и других объектов, способствующих массовому скоплению птиц, опасных для полетов ВС, а также подсобных хозяйств (свинарников, коровников, птицеферм, звероферм, рыбных прудов и др.), способствующих массовому скоплению птиц; − ликвидация в радиусе 15 км от аэродрома свалок пищевых отходов или перенос их в сторону с таким расчетом, чтобы летящие к свалкам с мест скопления птицы не пересекали ВПП и подходы к ней; − вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами, окружающих аэродром, преимущественно в ночное время; − запрещение выпаса скота вблизи аэродрома во избежание привлечения большого количества мелких птиц; − осушение мелких водоемов вблизи аэродрома, являющихся местом скопления птиц, пролетающих через аэродромную территорию; − скашивание на расположенных вблизи аэродрома водоемах высокой береговой и прибрежной растительности, являющейся местом массового гнездования, отдыха или ночевки птиц (за исключением чаек, крачек и чибисов). В указанной подзоне возможно проведение сельскохозяйственных работ на землях сельскохозяйственного назначения, проведение строительства и реконструкции ранее созданных, а также вновь образованных объектов животноводческого, свиноводческого, птицеводческого и рыбного направления при условии проведения профильной научной организацией эколого-орнитологического либо иного исследования, подтверждающего, что деятельность объекта не способствует массовому

скоплению птиц, опасных для полётов воздушных судов, с учётом их согласования с оператором аэродрома.,

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 12:00-6.478, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Йошкар-Ола, тип: Охранная зона транспорта, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ, на основании Приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 06 июля 2021 г. № 465-П о внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 мая 2020 г. № 522-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола", на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений настоящей статьи. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 12:04-6.625, вид/наименование: охранная зона сооружения (протяженность 904 м), тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки" от 16.11.2018 № 407 выдан: Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл; Содержание ограничения (обременения): Ограничения (обременения) на земельные участки, входящие в охранные зоны, накладываются в соответствии с пунктами 14-16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 4: 1 367 000 рублей.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка от 02 декабря 2024 г. № 5688-24, экспертное заключение от 05 декабря 2024 г. № 34/021224/142-06, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 4 - 3 % от начальной цены предмета аукциона: 41 010 рублей.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 4 - 50 % от начальной цены предмета аукциона: 683 500 рублей.

На земельный участок имеется следующая информация:

1) Водоснабжение и водоотведение: информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» от 30.08.2024 № 471 В/К.

Согласно ТУ:

- максимальная мощность (нагрузка) в возможных точках присоединения: 1 куб. метр/сутки;

- возможная точка присоединения: подключение объекта произвести в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения городского округа «Город Йошкар-Ола»;

по водоснабжению: водопроводная сеть, проходящая по ул. Савино;

по водоотведению: канализационная сеть, проходящая по ул. Савино;

- срок присоединения объекта капитального строительства: до окончания действия выданной информации о возможности подключения;

- срок действия выданной информации о возможности подключения: 1 (один) год с даты ее выдачи.

2) Газоснабжение: технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 02.09.2024 № ТУ-524.

По территории земельного участка проложен подземный газопровод высокого давления ∅63мм. Предусмотреть обременение и соблюдение охранной зоны газопровода в соответствии с требованиями Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878.

Согласно ТУ:

- максимальная нагрузка (часовой расход газа): 5 $м^3$ в час;

- сроки подключения объекта (технологического присоединения): 1,5 года;

Срок действия технических условий: 2,5 года.

3) Теплоснабжение:

- по информации АО «Йошкар-Олинская теплоэлектроцентраль №1» от 03.09.2024 № 1029-47 подключение к централизованной системе теплоснабжения вышеуказанного объекта в утвержденной схеме теплоснабжения города не предусмотрено;

- по информации Филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс» от 30.08.2024 № 50500-19-02417 тепловые сети, находящиеся на балансе Филиала, вблизи границ объекта отсутствуют.

4) Отвод поверхностных вод: технические условия отдела дорожной деятельности и транспорта администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на отвод поверхностных вод с территории земельного участка от 12.09.2024 № 94.

Согласно ТУ:

- отвод поверхностных вод с территории объекта выполнить в соответствии с генпланом и планом организации рельефа согласно СП 32.13330.2018 и СП 42.13330.2016, исключив подтопление прилегающей территории;

- действительны в течение 2 лет с даты их выдачи.

5) Письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 03.09.2024 № 4564 **об отсутствии** на момент составления заключения на земельном участке объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Земельный участок **не расположен** в утвержденных границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах защитных зон объектов культурного наследия, в границах исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия (Министерство культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл).

6) Согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от 02.09.2024 № 028/2562, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», установлено, что в границах земельного участка сети инженерно-технического обеспечения не расположены.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденными решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) предусмотрены следующие виды разрешенного использования:

Основные виды разрешенного использования:

- Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)
- Обслуживание жилой застройки (2.7)
- Коммунальное обслуживание (3.1)
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)
- Социальное обслуживание (3.2)
- Здравоохранение (3.4)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- Площадки для занятий спортом (5.1.3)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
- Улично-дорожная сеть (12.0.1)
- Ведение огородничества (13.1)
- Ведение садоводства (13.2)
- Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0)

Вспомогательные виды разрешенного использования
- Служебные гаражи (4.9)
- Благоустройство территории (12.0.2)

Условно разрешенные виды использования
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
- Блокированная жилая застройка (2.3)
- Хранение автотранспорта(2.7.1)
- Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)
- Дома социального обслуживания (3.2.1)
- Оказание социальной помощи населению (3.2.2)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Культурное развитие (3.6)
- Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- Парки культуры и отдыха (3.6.2)
- Религиозное использование (3.7)
- Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)
- Религиозное управление и образование (3.7.2)
- Рынки (4.3)
- Магазины (4.4)
- Общественное питание (4.6)
- Стоянка транспортных средств (4.9.2)
- Спорт (5.1)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
- Связь (6.8)

7) Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

8) Письмо Волжского ЛПУМГ – филиала ООО «Газпром трансгаз Нижний Новгород» от 27.11.2024 № 63-02/34-813 об отсутствии на земельном участке газопроводов, ГРС, охранных зон газопроводов.

Использование земельного участка осуществляется с учетом рекомендаций, указанных в письме комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 13.09.2024 № 11-58/925.

Лот № 5

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:05:3301001:10359, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства, площадью 953 кв. м, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Чавайна, государственная собственность не разграничена, цель предоставления - для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения (обременения) права:

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 12:00-6.479, вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории

аэродрома Йошкар-Ола, тип: Охранная зона транспорта; ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ, на основании Приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 06 июля 2021 г. № 465-П о внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 мая 2020 г. № 522-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола", на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 12:00-6.481, вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола, тип: Охранная зона транспорта ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ, на основании Приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 06 июля 2021 г. № 465-П о внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 мая 2020 г. № 522-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола", на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 12:00-6.514, вид /наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола, тип: Охранная зона транспорта, решения: ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ, на основании Приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 06 июля 2021 г. № 465-П о внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 мая 2020 г. № 522-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола". В соответствии с п.п. 6 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ установлено, что в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Помимо этого, в соответствии с пунктом 4.14, свода правил СП 19.13330.2011 "СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий". Актуализированная редакция СНиП II-97-76* (утверждённые приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2010 г. №788), вводится запрет на размещение на расстоянии ближе 15 км от контрольной точки аэродрома звероводческих ферм, скотобойни и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. В указанной подзоне запрещается размещать: полигоны твердых бытовых отходов, скотобойни, звероводческие фермы, скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора открытого типа, рыбные хозяйства. К мероприятиям по устранению причин концентрации птиц на приаэродромной территории относятся: − спиливание в самом начале гнездования птиц верхних ветвей деревьев, на которых расположены колонии птиц, или сбивание гнезд с помощью водомета; − запрещение в радиусе 15 км от аэродрома строительства звероводческих ферм, скотобоен и других объектов, способствующих массовому скоплению птиц, опасных для полетов ВС, а также подсобных хозяйств (свинарников, коровников, птицеферм, звероферм, рыбных прудов и др.), способствующих массовому

скоплению птиц; − ликвидация в радиусе 15 км от аэродрома свалок пищевых отходов или перенос их в сторону с таким расчетом, чтобы летящие к свалкам с мест скопления птицы не пересекали ВПП и подходы к ней; − вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами, окружающих аэродром, преимущественно в ночное время; − запрещение выпаса скота вблизи аэродрома во избежание привлечения большого количества мелких птиц; − осушение мелких водоемов вблизи аэродрома, являющихся местом скопления птиц, пролетающих через аэродромную территорию; − скашивание на расположенных вблизи аэродрома водоемах высокой береговой и прибрежной растительности, являющейся местом массового гнездования, отдыха или ночевки птиц (за исключением чаек, крачек и чибисов). В указанной подзоне возможно проведение сельскохозяйственных работ на землях сельскохозяйственного назначения, проведение строительства и реконструкции ранее созданных, а также вновь образованных объектов животноводческого, свиноводческого, птицеводческого и рыбного направления при условии проведения профильной научной организацией эколого-орнитологического либо иного исследования, подтверждающего, что деятельность объекта не способствует массовому скоплению птиц, опасных для полётов воздушных судов, с учётом их согласования с оператором аэродрома.,

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 12:00-6.478, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Йошкар-Ола, тип: Охранная зона транспорта, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ, на основании Приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 06 июля 2021 г. № 465-П о внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 мая 2020 г. № 522-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола", на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений настоящей статьи. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 5: 1 949 000 рублей.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка от 02 декабря 2024 г. № 5683-24, экспертное заключение от 05 декабря 2024 г. № 34/021224/142-01, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 5 - 3 % от начальной цены предмета аукциона: 58 470 рублей.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 5 - 50 % от начальной цены предмета аукциона: 974 500 рублей.

На земельный участок имеется следующая информация:

1) Водоснабжение и водоотведение: информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» от 04.10.2024 № 539 В/К.

Согласно ТУ:

- максимальная мощность (нагрузка) в возможных точках присоединения: 1 куб. метр/сутки;

- возможная точка присоединения: подключение объекта произвести в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения городского округа «Город Йошкар-Ола»;

по водоснабжению: водопроводная сеть, проходящая по ул. Луговая с. Семеновка;

по водоотведению: канализационная сеть, проходящая по пер. Советский с. Семеновка;

- срок присоединения объекта капитального строительства: до окончания действия выданной информации о возможности подключения;

- срок действия выданной информации о возможности подключения: 1 (один) год с даты ее выдачи.

2) Газоснабжение: технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 07.10.2024 № ТУ-603.

Согласно ТУ:

- максимальная нагрузка (часовой расход газа): 5 $м^3$ в час;

- сроки подключения объекта (технологического присоединения): 1,5 года;

Срок действия технических условий: 2,5 года.

3) Теплоснабжение:

- по информации АО «Йошкар-Олинская теплоэлектроцентраль №1» от 04.10.2024 № 11285-47 подключение к централизованной системе теплоснабжения вышеуказанного объекта в утвержденной схеме теплоснабжения города не предусмотрено;

- по информации Филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс» от 03.10.2024 № 50500-19-02852 тепловые сети, находящиеся на балансе Филиала, вблизи границ объекта отсутствуют.

4) Отвод поверхностных вод: технические условия отдела дорожной деятельности и транспорта администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на отвод поверхностных вод с территории земельного участка от 12.09.2024 № 89.

Согласно ТУ:

- отвод поверхностных вод с территории объекта выполнить в соответствии с генпланом и планом организации рельефа согласно СП 32.13330.2018 и СП 42.13330.2016, исключив подтопление прилегающей территории;

- действительны в течение 2 лет с даты их выдачи.

5) Письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 06.11.2024 № 5580 **об отсутствии** на момент составления заключения на земельном участке объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Земельный участок **не расположен** в утвержденных границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах защитных зон объектов культурного наследия, в границах исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия (Министерство культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл).

6) Согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от 08.08.2024 № 028/2339, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», установлено, что в границах земельного участка расположена охранная зона водопровода – 5 м с каждой стороны.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденными решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V, в территориальной зоне застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2) предусмотрены следующие виды разрешенного использования:

Основные виды разрешенного использования

- Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)
- Блокированная жилая застройка (2.3)
- Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
- Обслуживание жилой застройки (2.7)
- Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)
- Коммунальное обслуживание (3.1)
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)
- Социальное обслуживание (3.2)
- Оказание услуг связи (3.2.3)
- Общежития (3.2.4)
- Здравоохранение (3.4)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)
- Образование и просвещение (3.5)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)
- Площадки для занятий спортом (5.1.3)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
- Улично-дорожная сеть (12.0.1)

- Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0)

Вспомогательные виды разрешенного использования
- Служебные гаражи (4.9)
- Благоустройство территории (12.0.2)

Условно разрешенные виды использования
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
- Хранение автотранспорта (2.7.1)
- Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)
- Дома социального обслуживания (3.2.1)
- Оказание социальной помощи населению (3.2.2)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Культурное развитие (3.6)
- Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- Парки культуры и отдыха (3.6.2)
- Религиозное использование (3.7)
- Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)
- Религиозное управление иобразование(3.7.2)
- Деловое управление (4.1)
- Рынки (4.3)
- Магазины (4.4)
- Общественное питание (4.6)
- Гостиничное обслуживание (4.7)
- Объекты дорожного сервиса (4.9.1)
- Заправка транспортных средств (4.9.1.1)
- Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)
- Автомобильные мойки (4.9.1.3)
- Ремонт автомобилей (4.9.1.4)
- Стоянка транспортных средств (4.9.2)
- Спорт (5.1)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
- Связь (6.8)
- Ведение огородничества (13.1)
- Ведение садоводства (13.2)

7) Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

8) Письмо Волжского ЛПУМГ – филиала ООО «Газпром трансгаз Нижний Новгород» от 11.11.2024 № 63-01/34-791 об отсутствии на земельном участке газопроводов, ГРС, охранных зон газопроводов.

Использование земельного участка осуществляется с учетом рекомендаций, указанных в письме комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 15.10.2024 № 11-58/1069.

С аукционной документацией, информацией, касающейся земельных участков, выставленных на аукцион, проектом договора купли-продажи можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения

информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/new/, официальном сайте продавца в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» https://www.i-ola.ru. и на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru, а также по рабочим дням с 8 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин. (по московскому времени) по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар – Ола, Ленинский проспект, 27, каб. 426. **телефон: 8 (8362) 41-21-59.** Любое заинтересованное лицо вправе осмотреть выставленный на аукцион земельный участок в период приема заявок на участие в аукционе, предварительно согласовав время и дату осмотра по телефону: 8-8362-41-12-03.

8. Порядок приема и рассмотрения заявок на участие в аукционе

1. Заявки подаются путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, одновременно с приложением электронных образов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента, нижеперечисленных документов, оформленных надлежащим образом:

заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

документы, подтверждающие внесение задатка на участие в аукционе.

2. Организатор аукциона не вправе требовать представления иных документов.

3. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

4. Заявки с прилагаемыми к ним документами подаются в сроки, установленные настоящим извещением. Указанные заявки, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются программно-аппаратными средствами.

5. В случае успешного принятия заявки Оператор программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

6. Заявитель имеет право отозвать принятую Оператором заявку на участие в аукционе. Отзыв заявки осуществляется Претендентом из Личного кабинета посредством штатного интерфейса ТС.

7. Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и организатором аукциона осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью организатора аукциона, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно организатора аукциона, претендента или участника.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

непоступление задатка на счет оператора электронной площадки, указанный в настоящем извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

наличие сведений о заявителе в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте (torgi.gov.ru/new).

10. Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

9. Порядок внесения и возврата задатка на участие в аукционе, реквизиты счета для внесения задатка

1. Задаток должен быть перечислен на расчетный счет электронной площадки акционерного общества «Сбербанк-автоматизированная система торгов» https://www.sberbank-ast.ru:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"
ИНН: 7707308480
КПП: 770401001
Расчетный счет: 40702810300020038047
БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:
Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА
БИК: 044525225
Корреспондентский счет: 30101810400000000225.

В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Поступившие на счет платежи разносятся по лицевым счетам претендентов (участников) оператором электронной площадки. Срок зачисления денежных средств на лицевой счет претендента (участника) на УТП - от 1 до 3 рабочих дней.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя либо лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, по заключению договора аренды земельного участка.

Основанием для блокирования денежных средств на лицевом счете претендента является заявка на участие в аукционе, направленная им Оператору электронной площадки. Заблокированные на лицевом счете заявителя денежные средства являются задатком. Подача Заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения о задатке.

2. Зачисление, блокирование, прекращение блокирования и возврат денежных средств, перечисляемых претендентами в качестве задатка осуществляется в соответствии с регламентами оператора электронной площадки: Регламентом ТС и Регламентом УТП, размещенными по адресам:
http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament;

http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions.

3. Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет претендента на УТП не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в извещении.

Если денежных средств на лицевом счете претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников Организатору торгов направляется информация о непоступлении Оператору задатка от такого претендента.

4. Прекращение блокирования задатка производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

а) участникам аукциона (заявителям) при принятии организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона - в течение одного часа с момента отмены аукциона;

б) заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок - в течение одного часа со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

в) заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

г) заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок (до формирования протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) - в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

д) участникам аукциона - в течение одного часа со времени подписания организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона (за исключением победителя аукциона или единственного участника аукциона).

5. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

6. Оператор электронной площадки осуществляет возврат свободных (незаблокированных) или по которым снято блокирование денежных средств с лицевого счета претендента (участника) на основание его поручения (заявления), оформленного в личном кабинете на электронной площадке, не позднее трех рабочих дней со дня получения оператором электронной площадки соответствующего поручения (заявления) от претендента (участника). Перечисление денежных средств производится по реквизитам, указанным в поручении (заявлении), а при их отсутствии - по реквизитам, указанным претендентом (участником) при регистрации на электронной площадке.

10. Порядок проведения аукциона

Проведение аукциона в электронной форме осуществляется в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее - ТС) универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (далее - УТП) в соответствии с порядком, определенным Земельным кодексом Российской Федерации.

Проведение аукциона в установленном порядке обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом ТС.

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Время на подачу первого предложения о цене и следующих ставок в ходе торговой сессии установлено по 10 минут.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств ТС завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах электронного аукциона. Протокол о результатах электронного аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона.

Протокол о результатах электронного аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

В протоколе о результатах электронного аукциона указываются:

сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

В день проведения электронного аукциона организатор электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалификационной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. После его размещения на электронной площадке указанный протокол в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте (torgi.gov.ru/new).

11. Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка

Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка регулируется гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

По результатам проведения аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалификационной электронной подписью сторон договора.

Не допускается заключение договора, не соответствующего условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона, либо иного протокола организатора аукциона, составленного в ходе аукциона, на официальном сайте (torgi.gov.ru/new).

Организатор аукциона обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем четвертым настоящего пункта, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка.

Срок для заключения договора купли-продажи - в течение тридцати дней со дня направления организатором аукциона проекта договора купли-продажи указанным выше лицам.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта купли-продажи аренды земельного участка этот участник не подписал договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской федерации и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

12. Заключительные положения

Информация о вносимых изменениях либо об отказе от проведения аукциона размещается на информационных ресурсах, на которых, было размещено извещение о проведении аукциона, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

13. Перечень приложений

Приложение № 1. Форма заявки на участие в аукционе.

Приложение № 2. Проект договора купли-продажи земельного участка.

Указанные приложения к настоящему извещению размещены на:

официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/new/;

официальном сайте продавца в лице комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» https://www.i-ola.ru.

электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru.