

ПРОТОКОЛ
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, д. 27

11 ноября 2021 года
16 часов 00 минут

Присутствовали:

- Писаренко Т.И. - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», начальник отдела аренды земельных участков, заместитель председателя комиссии;
- Ошаева Л.А. - консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», аукционист;
- Евдокимова И.А. - начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Краева И.Е. - начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Смирнова М.В. - начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Онучина Л.П. - начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии.

Кворум для принятия решения имеется.

О рассмотрении заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

(Писаренко Т.И.)

На аукцион, назначенный на 15 ноября 2021 года, выставлен земельный участок с кадастровым номером 12:05:0201004:234, общей площадью – 1000,0 кв. м, категория земель – земли населённых пунктов, вид территориальной зоны – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, пер. Тарханово, для ведения личного подсобного хозяйства.

Сведения о правах: государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования:

1. Согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от 31.03.2021 № 028/1048, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» установлено ограничение права на предоставляемый земельный участок в виде особых условий использования и режима хозяйственной деятельности в пределах сети инженерно-технического обеспечения: водопровод.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденными решением Собрания депутатов городского округа

«Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) предусмотрены следующие виды разрешенного использования:

Основные виды разрешенного использования:

- Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)
- Обслуживание жилой застройки (2.7)
- Коммунальное обслуживание (3.1)
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)
- здравоохранение (3.4)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- Площадки для занятий спортом (5.1.3)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
- Улично-дорожная сеть (12.0.1)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Служебные гаражи (4.9)
- Благоустройство территории (12.0.2)
- Ведение огородничества (13.1)
- Ведение садоводства (13.2)

Условно разрешенные виды использования:

- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
- Блокированная жилая застройка (2.3)
- Дома социального обслуживания (3.2.1)
- Оказание социальной помощи населению (3.2.2)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Культурное развитие (3.6)
- Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- Парки культуры и отдыха (3.6.2)
- Религиозное использование (3.7)
- Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)
- Религиозное управление и образование (3.7.2)
- Рынки (4.3)
- Магазины (4.4)
- Общественное питание (4.6)
- Спорт (5.1)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
- Связь (6.8)

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.08.2021 № КУВИ-002/2021-99399097.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Начальная цена предмета аукциона – 992 110 рублей.

Сумма задатка – 496 055 рублей.

Шаг аукциона – 29 763 рубля.

Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» и информация о плате за подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения от 02.04.2021 № 112, действительны в течение 3 лет с даты их выдачи. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены;

- технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 05.04.2021 № ТУ-168, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на отвод поверхностных вод с территории земельного участка от 02.04.2021 № 19, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на благоустройство и озеленение территории объекта капитального строительства от 02.04.2021, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- по информации МУП «Йошкар-Олинская теплоэлектроцентраль №1» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» (письмо от 05.04.2021 № 3304-47) подключение к централизованной системе теплоснабжения вышеуказанного объекта в утвержденной схеме теплоснабжения города не предусмотрено;

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 23.04.2021 № 2734 об отсутствии на момент составления заключения на земельном участке объектов культурного наследия и объектов, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического). Участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

Использование земельного участка осуществляется с учетом рекомендаций указанных в письме комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 17.05.2021 № 11-58/312.

Извещение о проведении аукциона было размещено 06.10.2021 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» www.i-ola.ru и опубликовано в газете «Йошкар-Ола» от 06.10.2021 г. № 80 (1863).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 7 октября 2021 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 10 ноября 2021 г.

В установленный срок заявки на участие в аукционе не поступили.

РЕШИЛИ:

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по продаже земельного участка несостоявшимся, так как на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

Заместитель председателя комиссии:

Т.И.Писаренко

Члены комиссии:

Л.А.Ошаева

И.А.Евдокимова

И.Е.Краева

М.В.Смирнова

Л.П.Онучина