

**ПРОТОКОЛ №2**  
**заседания аукционной комиссии**

г. Йошкар-Ола,  
Ленинский проспект, д. 27

15 марта 2021 года  
9 час. 00 минут

Присутствовали:

- Матвеев С.Н. - заместитель председателя комитета, начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии;
- Писаренко Т.И. - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», начальник отдела аренды земельных участков, заместитель председателя комиссии;
- Ведерникова Е.А. - главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;
- Краева И.Е. - начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Фурзикова Л.В. - начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Онучина Л.П. - начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию);
- Ошаева Л.А. - консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», аукционист.

Кворум имеется, комиссия правомочна.

**О результатах аукциона по продаже земельного участка,  
государственная собственность на который не разграничена,  
для индивидуального жилищного строительства  
(лот № 2)**

---

(Ведерникова Е.А.)

Предмет аукциона – лот № 2: земельный участок с кадастровым номером 12:05:1102005:234, общей площадью – 1000,0 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид территориальной зоны – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, микрорайон «Звездный», ул. Тойдемара, для индивидуального жилищного строительства.

Сведения о правах: государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования:

1. Согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от 26.11.2020 № 028/3586, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», отсутствуют ограничения права на предоставляемый земельный участок в виде особых условий использования и режима хозяйственной деятельности в пределах сетей инженерно-технического обеспечения.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденными решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) предусмотрены следующие виды разрешенного использования:

Основные виды разрешенного использования:

Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)

Обслуживание жилой застройки (2.7)

Коммунальное обслуживание (3.1)

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

Административные здания организаций,  
обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)

Здравоохранение (3.4)

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)

Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)

Площадки для занятий спортом (5.1.3)

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Улично-дорожная сеть (12.0.1)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Служебные гаражи (4.9)

Благоустройство территории (12.0.2)

Ведение огородничества (13.1)

Ведение садоводства (13.2)

Условно разрешенные виды использования:

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)

Блокированная жилая застройка (2.3)

Дома социального обслуживания (3.2.1)

Оказание социальной помощи населению (3.2.2)

Бытовое обслуживание (3.3)

Культурное развитие (3.6)

Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)

Парки культуры и отдыха (3.6.2)

Религиозное использование (3.7)

Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)

Религиозное управление и образование (3.7.2)

Рынки (4.3)

Магазины (4.4)

Общественное питание (4.6)

Спорт (5.1)

Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)

Связь (6.8)

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.01.2021 № КУВИ-002/2021-3943853.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Начальная цена предмета аукциона – 1 065 000 рублей.

Сумма задатка – 532 500 рублей.

Шаг аукциона – 31 950 рублей.

Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» и информация о плате за подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения от 26.11.2020 № 322, действительны в течение 3 лет с даты их выдачи. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены;

- технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 26.11.2020 № ТУ-579, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на отвод поверхностных вод с территории земельного участка от 04.12.2020 № 104, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на благоустройство и озеленение территории объекта капитального строительства от 04.12.2020, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- по информации МУП «Йошкар-Олинская теплоэлектроцентраль №1» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» (письмо от 25.11.2020 № 10623-47) подключение к централизованной системе теплоснабжения вышеуказанного объекта в утвержденной схеме теплоснабжения города не предусмотрено;

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 25.11.2020 № 7616 об отсутствии на момент составления заключения на земельном участке объектов культурного наследия и объектов, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического). Участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

Использование земельного участка осуществляется с учетом рекомендаций указанных в письме комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 04.12.2020 № 11-58/1198.

Для участия в аукционе зарегистрировались 3 (три) участника:

Киселев Алексей Александрович - участник с карточкой № 1;

Солдатов Юрий Александрович - участник с карточкой № 2;

Кердяшов Владимир Егорович - участник с карточкой № 3.

Начальная цена предмета аукциона – 1 065 000 рублей.

В ходе аукциона участником аукциона с карточкой № 1 Киселевым Алексеем Александровичем, место жительства: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Свердлова, д. 49, кв. 202, сделано предложение о цене предмета аукциона в размере начальной цены предмета аукциона – 1 065 000 (Один миллион шестьдесят пять тысяч) рублей при отсутствии предложений со стороны других участников аукциона.

РЕШИЛИ:

В соответствии с пунктами 19 и 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

1) признать аукцион несостоявшимся в связи с тем, что после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

2) поручить секретарю Ведерниковой Е.А. в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направить единственному принявшему участие в аукционе участнику – Киселеву Алексею Александровичу, место жительства: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Свердлова, д. 49, кв. 202 три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка по начальной цене предмета аукциона – 1 065 000 (Один миллион шестьдесят пять тысяч) рублей.

Договор купли-продажи земельного участка подписывается единственным принявшим участие в аукционе участником и предоставляется им в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора купли-продажи земельного участка.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Задаток, внесенный единственным принявшим участие в аукционе участником, засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка. Задаток, внесенный данным лицом, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Председатель комиссии:	_____	С.Н. Матвеев
Заместитель председателя комиссии:	_____	Т.И. Писаренко
Секретарь комиссии:	_____	Е.А. Ведерникова
Члены комиссии:	_____	И.Е. Краева
	_____	Л.В. Фурзикова
	_____	Л.П. Онучина
	_____	Л.А. Ошаева