

**ПРОТОКОЛ № 1**  
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,  
Ленинский проспект, д. 27

11 марта 2021 года  
16 часов 00 минут

Присутствовали:

- Матвеев С.Н. - заместитель председателя комитета, начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии;
- Писаренко Т.И. - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», начальник отдела аренды земельных участков, заместитель председателя комиссии;
- Ведерникова Е.А. - главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;
- Быкова О.В. - начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Краева И.Е. - начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Фурзикова Л.В. - начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Онучина Л.П. - начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию);
- Ошаева Л.А. - консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», аукционист.

Кворум для принятия решения имеется.

**О рассмотрении заявок на участие в аукционе  
по продаже земельного участка, государственная  
собственность на который не разграничена (лот № 1)**

---

(Ведерникова Е.А.)

На аукцион, назначенный на 15 марта 2021 года, выставлен:

**Лот № 1:** земельный участок с кадастровым номером 12:05:1102005:233, общей площадью – 1000,0 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид территориальной зоны – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, микрорайон «Звездный», ул. Звездная, для индивидуального жилищного строительства.

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования:

1. Согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от 12.11.2020 № 028/3444, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» установлено ограничение права на предоставляемый земельный участок в виде особых условий использования и режима хозяйственной деятельности в пределах сети инженерно-технического обеспечения: газопровод.

Согласно техническим условиям ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» от 20.11.2020 № ТУ-571 в районе данного земельного участка проложен надземный стальной газопровод низкого давления Ø89 мм. В случае попадания на участок предусмотреть обременение на данном земельном участке с соблюдением охранной зоны газопровода;

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденными решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) предусмотрены следующие виды разрешенного использования:

Основные виды разрешенного использования:

- Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)
- Обслуживание жилой застройки (2.7)
- Коммунальное обслуживание (3.1)
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)
- Здравоохранение (3.4)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- Площадки для занятий спортом (5.1.3)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
- Улично-дорожная сеть (12.0.1)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Служебные гаражи (4.9)
- Благоустройство территории (12.0.2)
- Ведение огородничества (13.1)
- Ведение садоводства (13.2)

Условно разрешенные виды использования:

- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
- Блокированная жилая застройка (2.3)
- Дома социального обслуживания (3.2.1)
- Оказание социальной помощи населению (3.2.2)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Культурное развитие (3.6)
- Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- Парки культуры и отдыха (3.6.2)
- Религиозное использование (3.7)
- Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)
- Религиозное управление и образование (3.7.2)
- Рынки (4.3)

- Магазины (4.4)
- Общественное питание (4.6)
- Спорт (5.1)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
- Связь (6.8)

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.01.2021 № КУВИ-002/2021-3949292.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Начальная цена предмета аукциона – 1 065 000 рублей.

Сумма задатка – 532 500 рублей.

Шаг аукциона – 31 950 рублей.

Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» и информация о плате за подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения от 24.11.2020 № 315, действительны в течение 3 лет с даты их выдачи. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены;

- технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 20.11.2020 № ТУ-571, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи. В районе данного земельного участка проложен надземный стальной газопровод низкого давления Ø89 мм. В случае попадания на участок предусмотреть обременение на данном земельном участке с соблюдением охранной зоны газопровода;

- технические условия управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на отвод поверхностных вод с территории земельного участка от 04.12.2020 № 105, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на благоустройство и озеленение территории объекта капитального строительства от 04.12.2020, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- по информации МУП «Йошкар-Олинская теплоэлектроцентраль №1» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» (письмо от 20.11.2020 № 10458-47) подключение к централизованной системе теплоснабжения вышеуказанного объекта в утвержденной схеме теплоснабжения города не предусмотрено;

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 20.11.2020 № 7512 об отсутствии на момент составления заключения на земельном участке объектов культурного наследия и объектов, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического). Участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

Использование земельного участка осуществляется с учетом рекомендаций указанных в письме комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 04.12.2020 № 11-58/1197.

Извещение о проведении аукциона было размещено 10.02.2021 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» [www.i-ola.ru](http://www.i-ola.ru) и опубликовано в газете «Йошкар-Ола» от 10.02.2021 г. № 12 (1795).

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – 11 февраля 2021 г.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – 10 марта 2021 г.

В установленный срок на участие в аукционе поступили заявки от следующих претендентов:

заявка с регистрационным номером 6 подана 3 марта 2021 г. в 9 час. 45 мин., претендент – Балашов Дмитрий Павлович, задаток в сумме 532 500 руб. перечислен платежным поручением № 736155 от 2 марта 2021 г.;

заявка с регистрационным номером 7 подана 3 марта 2021 г. в 11 час. 55 мин., претендент – Мурсатов Николай Константинович, задаток в сумме 532 500 руб. перечислен платежным поручением № 44744 от 3 марта 2021 г.;

заявка с регистрационным номером 8 подана 4 марта 2021 г. в 17 час. 15 мин., претендент – Кашкова Валентина Александровна, задаток в сумме 532 500 руб. перечислен платежным поручением № 34384 от 5 марта 2021 г.;

заявка с регистрационным номером 10 подана 5 марта 2021 г. в 9 час. 00 мин., претендент – Солдатов Юрий Александрович, задаток в сумме 532 500 руб. перечислен платежным поручением № 82347 от 2 марта 2021 г.;

заявка с регистрационным номером 11 подана 9 марта 2021 г. в 10 час. 50 мин., претендент – Кердяшов Владимир Егорович, задаток в сумме 532 500 руб. перечислен платежным поручением № 1140 от 5 марта 2021 г.;

заявка с регистрационным номером 13 подана 9 марта 2021 г. в 16 час. 42 мин., претендент – Киселев Алексей Александрович, задаток в сумме 532 500 руб. перечислен платежным поручением № 866972 от 5 марта 2021 г.;

заявка с регистрационным номером 15 подана 9 марта 2021 г. в 17 час. 05 мин., претендент – Зилотов Владимир Анатольевич, задаток в сумме 532 500 руб. перечислен платежным поручением № 794722 от 10 марта 2021 г.;

заявка с регистрационным номером 16 подана 10 марта 2021 г. в 10 час. 25 мин., претендент – Курандин Константин Алексеевич, задаток в сумме 532 500 руб. перечислен платежным поручением № 5061 от 10 марта 2021 г.;

заявка с регистрационным номером 17 подана 10 марта 2021 г. в 13 час. 35 мин., претендент – Бибарсов Ренат Фатихович, задаток в сумме 532 500 руб. перечислен платежным поручением № 86081 от 10 марта 2021 г.;

заявка с регистрационным номером 18 подана 10 марта 2021 г. в 15 час. 10 мин., претендент – Полевщиков Александр Васильевич, задаток в сумме 532 500 руб. перечислен платежным поручением № 911055 от 10 марта 2021 г.

Заявки поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в информационном сообщении.

**РЕШИЛИ:**

В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также с учетом своевременного поступления задатков от претендентов:

1) признать участниками аукциона по продаже земельного участка следующих претендентов:

Балашова Дмитрия Павловича;

Мурсатова Николая Константиновича;  
Кашкову Валентину Александровну;  
Солдатов Юрия Александровича;  
Кердяшова Владимира Егоровича;  
Киселева Алексея Александровича;  
Зилотова Владимира Анатольевича;  
Курандина Константина Алексеевича;  
Бибарсова Рената Фатиховича;  
Полевщикова Александра Васильевича;

2) секретарю комиссии Ведерниковой Е.А. направить в адрес претендентов уведомления о признании их участниками аукциона.

Председатель комиссии:	_____	С.Н. Матвеев
Заместитель председателя комиссии:	_____	Т.И. Писаренко
Секретарь комиссии:	_____	Е.А. Ведерникова
Члены комиссии:	_____	О.В. Быкова
	_____	И.Е. Краева
	_____	Л.В. Фурзикова
	_____	Л.П. Онучина
	_____	Л.А. Ошаева