

ПРОТОКОЛ
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, д. 27

21 августа 2023 года
09 ч. 00 мин.– 11 ч. 04 мин.

Присутствовали:

- Буклаева С.Ю. – заместитель председателя комитета, начальник отдела учёта муниципальной собственности и работы с муниципальными организациями комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии;
- Писаренко Т.И. – заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», начальник отдела аренды земельных участков, заместитель председателя комиссии;
- Фахрутдинова А.Э. – главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;
- Краева И.Е. – начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Галимзанова З.М. – начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Смирнова М.В. – начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Онучина Л.П. – начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию).

Отсутствовали:

- Столярова О.А. – главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии.

Кворум для принятия решения имеется.

О результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

(Фахрутдинова А.Э.)

Предмет аукциона: земельный участок с кадастровым номером – 12:05:0506009:47, общей площадью – 610,0 кв. м, категория земель – земли населённых пунктов, вид территориальной зоны – зона городского центра (Ц), разрешенное использование земельного участка – общественное питание, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Вознесенская.

Земельный участок предоставляется для строительства здания кафе.

Начальная цена предмета аукциона - 1 279 774 рубля.

Извещение о проведении аукциона и документация об аукционе были размещены 19 июля 2023 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru/new/public (Извещение № 21000004300000000036, лот № 1) и на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» www.i-ola.ru.

Место проведения аукциона: электронная площадка в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": акционерное общество «Сбербанк-автоматизированная система торгов» <https://www.sberbank-ast.ru/>

В установленный срок на участие в аукционе поступили следующие заявки:

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей	Решение о допуске	Причина отклонения
2263	Индивидуальный предприниматель Радионова Елена Александровна	07.08.2023 16:28	639 887.00	Допущен	
2613	Индивидуальный предприниматель Юлдашева Гулрух Исмоил кизи	15.08.2023 14:19	639 887.00	Допущен	
8894	Демидов Александр Владимирович	16.08.2023 11:21	639 887.00	Допущен	
7557	Томуров Евгений Сергеевич	16.08.2023 13:02	639 887.00	Допущен	
7380	Общество с ограниченной ответственностью «АВИС»	16.08.2023 14:11	639 887.00	Допущен	
6614	Гильфанов Дмитрий Игоревич	16.08.2023 14:47	639 887.00	Допущен	
8831	Стрельникова Елена Васильевна	16.08.2023 14:49	639 887.00	Допущен	
1159	Адеркин Александр Владимирович	16.08.2023 15:11	639 887.00	Допущен	

Отозванные заявки: нет.

В соответствии со статьями 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации признаны участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

- индивидуальный предприниматель Радионова Елена Александровна;
- индивидуальный предприниматель Юлдашева Гулрух Исмоил кизи;
- Демидов Александр Владимирович;
- Томуров Евгений Сергеевич;
- общество с ограниченной ответственностью «АВИС»;
- Гильфанов Дмитрий Игоревич;
- Стрельникова Елена Васильевна;
- Адеркин Александр Владимирович.

По результатам проведения аукциона в электронной форме 21 августа 2023 г. оператором электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» представлен журнал хода торгов, согласно которому:

последнее предложение сделано индивидуальным предпринимателем Радионовой Еленой Александровной (заявка с регистрационным номером 2263, поданная 07.08.2023 года в 16:28) в размере 6 117 292 (Шесть миллионов сто семнадцать тысяч двести девяносто два) рубля 00 копеек;

предпоследнее предложение сделано индивидуальным предпринимателем Юлдашевой Гулрух Исмоил кизи (заявка с регистрационным номером 2613, поданная 15.08.2023 года в 14:19) в размере 6 078 899 (Шесть миллионов семьдесят восемь тысяч восемьсот девяносто девять) рублей 00 копеек.

РЕШИЛИ:

Признать победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, участника аукциона, сделавшего последнее предложение - 6 117 292 (Шесть миллионов сто семнадцать тысяч двести девяносто два) рубля 00 копеек, индивидуального предпринимателя Радионову Елену Александровну (заявка с регистрационным номером 2263, поданная 07.08.2023 года в 16:28).

Последнее предложение о цене предмета аукциона (размере ежегодной арендной платы) – 6 117 292 (Шесть миллионов сто семнадцать тысяч двести девяносто два) рубля 00 копеек.

В соответствии с пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

В течение пяти дней со дня истечения указанного срока уполномоченный орган обязан направить победителю электронного аукциона подписанный проект договора аренды земельного участка в электронной форме.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан победителем аукциона в течение тридцати дней со дня направления комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» проекта договора аренды земельного участка.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. В случае незаключения в установленном порядке договора аренды земельного участка задаток победителю аукциона не возвращается.

Председатель комиссии:	_____	С.Ю.Буклаева
Заместитель председателя комиссии:	_____	Т.И.Писаренко
Секретарь комиссии:	_____	А.Э.Фахрутдинова
Члены комиссии:	_____	И.Е.Краева
	_____	З.М.Галимзанова
	_____	М.В.Смирнова

