

ПРОТОКОЛ № 1
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, д. 27

20 июля 2023 года
16 часов 00 минут

Присутствовали:

- | | | |
|-------------------|---|---|
| Фахрутдинова А.Э. | - | главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии; |
| Галимзанова З.М. | - | начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии; |
| Краева И.Е. | - | начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии; |
| Смирнова М.В. | - | начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии; |
| Столярова О.А. | - | главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии. |

Отсутствовали:

- | | | |
|----------------|---|--|
| Буклаева С.Ю. | - | заместитель председателя комитета, начальник отдела учёта муниципальной собственности и работы с муниципальными организациями комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии; |
| Писаренко Т.И. | - | заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», начальник отдела аренды земельных участков, заместитель председателя комиссии; |
| Онучина Л.П. | - | начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию). |

Кворум для принятия решения имеется.

**О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящихся в собственности муниципального образования «Город Йошкар-Ола»
(лот № 1)**

(Фахрутдинова А.Э.)

На аукцион, назначенный на 24 июля 2023 года, выставлен земельный участок с кадастровым номером 12:05:3301001:8984, общей площадью – 2 857,0 кв. м, категория земель – земли населённых пунктов, вид территориальной зоны – зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1), разрешенное использование – многоквартирная

жилая застройка (высотная застройка), местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Сернурский тракт.

Земельный участок предоставляется для строительства многоквартирного жилого дома в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, ограниченной Сернурским трактом, улицей Молодежной, проектируемыми улицами в селе Семеновка в городе Йошкар-Оле.

Извещение о проведении аукциона и документация об аукционе были размещены 21 июня 2023 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru/new/public (Извещение № 21000004300000000031, лот № 1) и на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» www.i-ola.ru.

В установленный срок на участие в аукционе поступила одна заявка:

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации и заявки	Заблокировано оператором, рублей	Решение о допуске	Причина отклонения
3169	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Русагрострой"	17.07.2023 15:03	2 945 053,00	Допущен	

Отозванные заявки: нет.

РЕШИЛИ:

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также с учетом своевременного поступления от претендента задатка:

1) признать:

участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Рустагрострой»;

аукцион на право заключения договора аренды земельного участка несостоявшимся, так как на участие в аукционе подана только одна заявка;

2) в соответствии с пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

В течение пяти дней со дня истечения указанного срока уполномоченный орган обязан направить заявителю, признанному единственным участником аукциона, подписанный проект договора аренды земельного участка в электронной форме.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Рустагрострой» в течение тридцати дней со дня направления комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» проекта договора аренды земельного участка.

Секретарь комиссии:

А.Э.Фахрутдинова

Члены комиссии:

З.М.Галимзанова

И.Е.Краева

_____ М.В.Смирнова

_____ О.А.Столярова