

ПРОТОКОЛ
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, д. 27

19 июня 2023 года
9 ч. 00 мин. – 9 ч. 12 мин.

Присутствовали:

- Буклаева С.Ю. – заместитель председателя комитета, начальник отдела учёта муниципальной собственности и работы с муниципальными организациями комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии;
- Писаренко Т.И. – заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», начальник отдела аренды земельных участков, заместитель председателя комиссии;
- Фахрутдинова А.Э. – главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;
- Краева И.Е. – начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Смирнова М.В. – начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Столярова О.А. – главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Онучина Л.П. – начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию).

Кворум для принятия решения имеется.

**О результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка,
находящегося в собственности
муниципального образования «Город Йошкар-Ола»**

(Фахрутдинова А.Э.)

Предмет аукциона: земельный участок с кадастровым номером 12:05:3301001:9668, общей площадью 4 672,0 кв. м., категория земель – земли населённых пунктов, вид территориальной зоны – зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2), разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Земельный участок предоставляется для строительства многоквартирного жилого дома.

Начальная цена предмета аукциона - 9 811 527 рублей.

Извещение о проведении аукциона было размещено 17.05.2023 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов

www.torgi.gov.ru (Извещение № 21000004300000000025, лот № 1) и на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» www.i-ola.ru.

Место проведения аукциона: электронная площадка в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": АО «Единая электронная торговая площадка» <https://www.roseltorg.ru/>.

В установленный срок на участие в аукционе поступили следующие заявки:

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей	Решение о допуске	Причина отклонения
403176	Общество с ограниченной ответственностью «ЛидерСтрой»	06.06.2023 20:32	4 905 764,00	Допущен	
621531	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Запад»	08.06.2023 15:41	4 905 764,00	Допущен	

Отозванные заявки: заявка с регистрационным номером 683277, поданная 7 июня 2023 г. в 15 час. 28 мин., претендент – общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Запад». Данная заявка была отозвана претендентом 8 июня 2023 г. в 15 час. 36 мин.

В соответствии со статьями 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации признаны участниками аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка:

- общество с ограниченной ответственностью «ЛидерСтрой»;
- общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Запад».

По результатам проведения аукциона в электронной форме 19 июня 2023 г. оператором электронной площадки «Единая электронная торговая площадка» <https://www.roseltorg.ru/> представлен журнал хода торгов, согласно которому участником аукциона – обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Запад» (заявка с регистрационным номером 621531, поданная 08.06.2023 года в 15:41), подано единственное предложение о цене (лота № 1) в размере 10 105 873,00 (Десять миллионов сто пять тысяч восемьсот семьдесят три) рубля 00 копеек. Предложения от других участников аукциона не поступили.

РЕШИЛИ:

Признать победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Город Йошкар-Ола», участника аукциона, сделавшего единственное предложение - 10 105 873,00 (Десять миллионов сто пять тысяч восемьсот семьдесят три) рубля 00 копеек, общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Запад», заявка с регистрационным номером 621531, поданная 08.06.2023 года в 15:41.

Последнее предложение о цене предмета аукциона (размере ежегодной арендной платы) – 10 105 873,00 (Десять миллионов сто пять тысяч восемьсот семьдесят три) рубля 00 копеек.

В соответствии с пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

В течение пяти дней со дня истечения указанного срока уполномоченный орган обязан направить победителю электронного аукциона подписанный проект договора аренды земельного участка в электронной форме.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан победителем аукциона в течение тридцати дней со дня направления комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» проекта договора аренды земельного участка.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. В случае незаключения в установленном порядке договора аренды земельного участка задаток победителю аукциона не возвращается.

Председатель комиссии:	_____	С.Ю.Буклаева
Заместитель председателя комиссии:	_____	Т.И.Писаренко
Секретарь комиссии:	_____	А.Э.Фахрутдинова
Члены комиссии:	_____	И.Е.Краева
	_____	М.В.Смирнова
	_____	О.А.Столярова
	_____	Л.П.Онучина