

ПРОТОКОЛ
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, д. 27

29 мая 2023 года
9 ч. 00 мин. 00 сек.–
9 ч. 13 мин. 28 сек.

Присутствовали:

- Буклаева С.Ю. – заместитель председателя комитета, начальник отдела учёта муниципальной собственности и работы с муниципальными организациями комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии;
- Писаренко Т.И. – заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», начальник отдела аренды земельных участков, заместитель председателя комиссии;
- Столярова О.А. – главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», аукционист;
- Фахрутдинова А.Э. – главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;
- Онучина Л.П. – начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию).

Отсутствовали:

- Краева И.Е. – начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Смирнова М.В. – начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии.

Кворум для принятия решения имеется.

О результатах аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

(Фахрутдинова А.Э.)

Предмет аукциона: земельные участки с кадастровыми номерами 12:05:0701003:3829 (лот № 1), 12:05:0701003:3830 (лот № 2), 12:05:0701003:3831 (лот № 3), 12:05:0701003:3825 (лот № 4), 12:05:0701003:3828 (лот № 5), 12:05:0701003:3824 (лот № 6), 12:05:0701003:3823 (лот № 7), 12:05:0701003:3826 (лот № 8), 12:05:0701003:3827 (лот № 9); площадью 27,0 кв. м. каждый, категория земель – земли населённых пунктов, вид территориальной зоны – зона общественно-жилого назначения (ОЖ), разрешенное использование – хранение автотранспорта.

Земельные участки предоставляются для строительства гаражей в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории микрорайона «Спортивный», ограниченного бульваров 70-летия Победы в Великой Отечественной войне, улицами Петрова, Воинов-интернационалистов и Воскресенским проспектом в городе Йошкар-Оле.

Начальная цена предмета аукциона:

ЛОТ № 1: 95 148,00 (девятьюстами пять тысяч сто сорок восемь) рублей 00 копеек;
ЛОТ № 2: 95 148,00 (девятьюстами пять тысяч сто сорок восемь) рублей 00 копеек;
ЛОТ № 3: 95 148,00 (девятьюстами пять тысяч сто сорок восемь) рублей 00 копеек;
ЛОТ № 4: 95 148,00 (девятьюстами пять тысяч сто сорок восемь) рублей 00 копеек;
ЛОТ № 5: 95 148,00 (девятьюстами пять тысяч сто сорок восемь) рублей 00 копеек;
ЛОТ № 6: 95 148,00 (девятьюстами пять тысяч сто сорок восемь) рублей 00 копеек;
ЛОТ № 7: 95 148,00 (девятьюстами пять тысяч сто сорок восемь) рублей 00 копеек;
ЛОТ № 8: 95 148,00 (девятьюстами пять тысяч сто сорок восемь) рублей 00 копеек;
ЛОТ № 9: 95 148,00 (девятьюстами пять тысяч сто сорок восемь) рублей 00 копеек.

Извещение о проведении аукциона было размещено 26.04.2023 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (Извещения №21000004300000000021, лот №1; №21000004300000000021, лот №2; №21000004300000000021, лот №3; №21000004300000000021, лот №4; №21000004300000000021, лот №5; №21000004300000000021, лот №6; №21000004300000000021, лот №7; №21000004300000000021, лот №8; №21000004300000000021, лот №9) и на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» www.i-ola.ru.

Место проведения аукциона: электронная площадка в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": акционерное общество «Сбербанк-автоматизированная система торгов» <https://www.sberbank-ast.ru/>.

В установленный срок на участие в аукционе поступили следующие заявки:
по лоту № 1:

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей	Решение о допуске	Причина отклонения
3424	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АВИС»	19.05.2023 17:29	47 574,00	Допущен	
218	Сорокин Константин Борисович	23.05.2023 09:19	47 574,00	Допущен	

Отозванные заявки: нет.

по лоту № 2:

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей	Решение о допуске	Причина отклонения
937	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АВИС»	19.05.2023 17:39	47 574,00	Допущен	
6177	Нечаева Людмила Порфирьевна	22.05.2023 21:31	47 574,00	Допущен	
1034	Сорокин Константин Борисович	23.05.2023 09:20	47 574,00	Допущен	

Отозванные заявки: нет.

по лоту № 3:

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей	Решение о допуске	Причина отклонения
8670	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АВИС»	19.05.2023 17:42	47 574,00	Допущен	
3595	Сорокин Константин Борисович	23.05.2023 09:21	47 574,00	Допущен	

Отозванные заявки: нет.

по лоту № 4:

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей	Решение о допуске	Причина отклонения
1681	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АВИС»	19.05.2023 17:48	47 574,00	Допущен	
6783	Сорокин Константин Борисович	23.05.2023 09:23	47 574,00	Допущен	

Отозванные заявки: нет.

по лоту № 5:

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей	Решение о допуске	Причина отклонения
5065	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АВИС»	19.05.2023 17:50	47 574,00	Допущен	
7271	Сорокин Константин Борисович	23.05.2023 09:24	47 574,00	Допущен	

Отозванные заявки: нет.

по лоту № 6:

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей	Решение о допуске	Причина отклонения
2787	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АВИС»	19.05.2023 17:52	47 574,00	Допущен	
6594	Сорокин Константин Борисович	23.05.2023 09:25	47 574,00	Допущен	
3950	Шабakov Сергей	24.05.2023	47 574,00	Допущен	

	Евгеньевич	10:43			
6858	Нехожина Анна Александровна	24.05.2023 13:05	47 574,00	Не допущен	пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ

Отозванные заявки: нет.

по лоту № 7:

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей	Решение о допуске	Причина отклонения
5275	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АВИС»	19.05.2023 17:53	47 574,00	Допущен	
8582	Сорокин Константин Борисович	23.05.2023 09:26	47 574,00	Допущен	
2511	Шабakov Сергей Евгеньевич	24.05.2023 10:47	47 574,00	Допущен	
1318	Нехожина Анна Александровна	24.05.2023 13:10	47 574,00	Не допущен	пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ

Отозванные заявки: нет.

по лоту № 8:

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей	Решение о допуске	Причина отклонения
892	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АВИС»	19.05.2023 17:54	47 574,00	Допущен	
8671	Сорокин Константин Борисович	23.05.2023 09:30	47 574,00	Допущен	
7788	Шабakov Сергей Евгеньевич	24.05.2023 10:51	47 574,00	Допущен	
7337	Нехожина Анна Александровна	24.05.2023 13:18	47 574,00	Допущен	

Отозванные заявки: нет.

по лоту № 9:

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокирован о оператором, рублей	Решение о допуске	Причина отклонения
5078	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АВИС»	19.05.2023 17:55	47 574,00	Допущен	
3898	Сорокин Константин	23.05.2023	47 574,00	Допущен	

	Борисович	09:31			
--	-----------	-------	--	--	--

Отозванные заявки: нет.

В соответствии со статьями 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации признаны участниками аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков:

ПО ЛОТУ № 1:

- общество с ограниченной ответственностью «Авис»;
- Сорокина Константина Борисовича;

ПО ЛОТУ № 2:

- общество с ограниченной ответственностью «Авис»;
- Нечаеву Людмилу Порфирьевну;
- Сорокина Константина Борисовича;

ПО ЛОТУ № 3:

- общество с ограниченной ответственностью «Авис»;
- Сорокина Константина Борисовича;

ПО ЛОТУ № 4:

- общество с ограниченной ответственностью «Авис»;
- Сорокина Константина Борисовича;

ПО ЛОТУ № 5:

- общество с ограниченной ответственностью «Авис»;
- Сорокина Константина Борисовича;

ПО ЛОТУ № 6:

- общество с ограниченной ответственностью «Авис»;
- Сорокина Константина Борисовича;
- Шабакова Сергея Евгеньевича;

ПО ЛОТУ № 7:

- общество с ограниченной ответственностью «Авис»;
- Сорокина Константина Борисовича;
- Шабакова Сергея Евгеньевича;

ПО ЛОТУ № 8:

- общество с ограниченной ответственностью «Авис»;
- Сорокина Константина Борисовича;
- Шабакова Сергея Евгеньевича;
- Нехожину Анну Александровну;

ПО ЛОТУ № 9:

- общество с ограниченной ответственностью «Авис»;
- Сорокина Константина Борисовича.

По результатам проведения аукциона в электронной форме 29 мая 2023 г. оператором электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» представлены журналы хода торгов, согласно которым:

ПО ЛОТУ № 1:

участником аукциона – обществом с ограниченной ответственностью «Авис», заявка с регистрационным номером 3424, поданная 19.05.2023 года в 17:29, подано единственное предложение о цене (лота № 1) в размере 95 148,00 (девятьсот пять тысяч сто сорок восемь) рублей 00 копеек. Предложения от других участников аукциона не поступили.

ПО ЛОТУ № 2:

участником аукциона – обществом с ограниченной ответственностью «Авис», заявка с регистрационным номером 937, поданная 19.05.2023 года в 17:39, подано единственное предложение о цене (лота № 2) в размере 95 148,00 (девятьсот пять тысяч сто сорок восемь) рублей 00 копеек. Предложения от других участников аукциона не поступили.

ПО ЛОТУ № 3:

участником аукциона – обществом с ограниченной ответственностью «Авис», заявка с регистрационным номером 8670, поданная 19.05.2023 года в 17:42, подано единственное предложение о цене (лота № 3) в размере 95 148,00 (девятьюстами сорок восемь) рублей 00 копеек. Предложения от других участников аукциона не поступили.

ПО ЛОТУ № 4:

участником аукциона – Сорокиным Константином Борисовичем, заявка с регистрационным номером 6783, поданная 23.05.2023 года в 09:23, подано единственное предложение о цене (лота № 4) в размере 95 148,00 (девятьюстами сорок восемь) рублей 00 копеек. Предложения от других участников аукциона не поступили.

ПО ЛОТУ № 5:

участником аукциона – Сорокиным Константином Борисовичем, заявка с регистрационным номером 7271, поданная 23.05.2023 года в 09:24, подано единственное предложение о цене (лота № 5) в размере 95 148,00 (девятьюстами сорок восемь) рублей 00 копеек. Предложения от других участников аукциона не поступили.

ПО ЛОТУ № 6:

участником аукциона – Сорокиным Константином Борисовичем, заявка с регистрационным номером 6594, поданная 23.05.2023 года в 09:25, подано единственное предложение о цене (лота № 6) в размере 95 148,00 (девятьюстами сорок восемь) рублей 00 копеек. Предложения от других участников аукциона не поступили.

ПО ЛОТУ № 7:

участником аукциона – обществом с ограниченной ответственностью «Авис», заявка с регистрационным номером 5275, поданная 19.05.2023 года в 17:53, подано единственное предложение о цене (лота № 7) в размере 95 148,00 (девятьюстами сорок восемь) рублей 00 копеек. Предложения от других участников аукциона не поступили.

ПО ЛОТУ № 8:

участником аукциона – Нехожиной Анной Александровной, заявка с регистрационным номером 7337, поданная 24.05.2023 года в 13:18, подано единственное предложение о цене (лота № 8) в размере 95 148,00 (девятьюстами сорок восемь) рублей 00 копеек. Предложения от других участников аукциона не поступили.

ПО ЛОТУ № 9:

участником аукциона – Сорокиным Константином Борисовичем, заявка с регистрационным номером 3898, поданная 23.05.2023 года в 09:31, подано единственное предложение о цене (лота № 9) в размере 95 148,00 (девятьюстами сорок восемь) рублей 00 копеек. Предложения от других участников аукциона не поступили.

РЕШИЛИ:

Признать аукционы несостоявшимися в связи с тем, что в аукционах участвовал только один участник;

Признать победителями аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

ПО ЛОТУ № 1:

участника аукциона, сделавшего единственное предложение по начальной цене (лота № 1) в размере 95 148,00 (девятьюстами сорок восемь) рублей 00 копеек, **общество с ограниченной ответственностью «Авис»**, заявка с регистрационным номером 3424, поданная 19.05.2023 года в 17:29.

ПО ЛОТУ № 2:

участника аукциона, сделавшего единственное предложение по начальной цене (лота № 2) в размере 95 148,00 (девятьюстами сорок восемь) рублей 00 копеек, **общество с ограниченной ответственностью «Авис»**, заявка с регистрационным номером 937, поданная 19.05.2023 года в 17:39.

ПО ЛОТУ № 3:

участника аукциона, сделавшего единственное предложение по начальной цене (лота № 3) в размере 95 148,00 (девятьсот пять тысяч сто сорок восемь) рублей 00 копеек, **общество с ограниченной ответственностью «Авис»**, заявка с регистрационным номером 8670, поданная 19.05.2023 года в 17:42.

ПО ЛОТУ № 4:

участника аукциона, сделавшего единственное предложение по начальной цене (лота № 4) в размере 95 148,00 (девятьсот пять тысяч сто сорок восемь) рублей 00 копеек, **Сорокина Константина Борисовича**, заявка с регистрационным номером 6783, поданная 23.05.2023 года в 09:23.

ПО ЛОТУ № 5:

участника аукциона, сделавшего единственное предложение по начальной цене (лота № 5) в размере 95 148,00 (девятьсот пять тысяч сто сорок восемь) рублей 00 копеек, **Сорокина Константина Борисовича**, заявка с регистрационным номером 7271, поданная 23.05.2023 года в 09:24.

ПО ЛОТУ № 6:

участника аукциона, сделавшего единственное предложение по начальной цене (лота № 6) в размере 95 148,00 (девятьсот пять тысяч сто сорок восемь) рублей 00 копеек, **Сорокина Константина Борисовича**, заявка с регистрационным номером 6594, поданная 23.05.2023 года в 09:25.

ПО ЛОТУ № 7:

участника аукциона, сделавшего единственное предложение по начальной цене (лота № 7) в размере 95 148,00 (девятьсот пять тысяч сто сорок восемь) рублей 00 копеек, **общество с ограниченной ответственностью «Авис»**, заявка с регистрационным номером 5275, поданная 19.05.2023 года в 17:53.

ПО ЛОТУ № 8:

участника аукциона, сделавшего единственное предложение по начальной цене (лота № 8) в размере 95 148,00 (девятьсот пять тысяч сто сорок восемь) рублей 00 копеек, **Нехожину Анну Александровну**, заявка с регистрационным номером 7337, поданная 24.05.2023 года в 13:18.

ПО ЛОТУ № 9:

участника аукциона, сделавшего единственное предложение по начальной цене (лота № 9) в размере 95 148,00 (девятьсот пять тысяч сто сорок восемь) рублей 00 копеек, **Сорокина Константина Борисовича**, заявка с регистрационным номером 3898, поданная 23.05.2023 года в 09:31.

В соответствии с пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

В течение пяти дней со дня истечения указанного срока уполномоченный орган обязан направить победителю электронного аукциона подписанный проект договора аренды земельного участка в электронной форме.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан победителем аукциона в течение тридцати дней со дня направления комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» проекта договора аренды земельного участка.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. В случае незаключения в установленном порядке договора аренды земельного участка задаток победителю аукциона не возвращается.

Председатель комиссии:	_____	С.Ю.Буклаева
Заместитель председателя комиссии:	_____	Т.И.Писаренко
Аукционист:	_____	О.А.Столярова
Секретарь комиссии:	_____	А.Э.Фахрутдинова
Члены комиссии:	_____	Л.П.Онучина