

ПРОТОКОЛ № 1
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, д. 27

22 июля 2021 года
16 часов 00 минут

Присутствовали:

- Матвеев С.Н. - заместитель председателя комитета, начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии;
- Писаренко Т.И. - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», начальник отдела аренды земельных участков, заместитель председателя комиссии;
- Гладышева А.Н. - главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;
- Евдокимова И.А. - начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Онучина Л.П. - начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Ошаева Л.А. - консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», аукционист.

Кворум для принятия решения имеется.

О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (лот № 1)

(Гладышева А.Н.)

На аукцион, назначенный на 26 июля 2021 года, выставлен земельный участок с кадастровым номером 12:05:0000000:16854, общей площадью – 6 204,0 кв. м, категория земель – земли населённых пунктов, вид территориальной зоны – зона общественно-жилого назначения (ОЖ), разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, микрорайон «Мирный», для строительства 9-этажного многоквартирного жилого дома в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории микрорайона «Мирный», ограниченного улицей Кирова, бульваром Ураева, улицей Петрова и Сернурским трактом в городе Йошкар-Оле.

Сведения о правах: государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования:

1. Согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от 18.05.2021 № 028/1728, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» установлены ограничения права на предоставляемый земельный участок в виде особых условий использования и режима хозяйственной деятельности в пределах сетей инженерно-технического обеспечения: низковольтный электрический кабель, ВЛ-0,4 кВ, ВЛ-10 кВ, в границах земельного участка размещена охранная зона трансформаторной подстанции.

Согласно техническим условиям ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» от 19.05.2021 № ТУ-258 через данный земельный участок проложен полиэтиленовый подземный газопровод низкого давления Ø160мм. Предусмотреть обременение на данном земельном участке с соблюдением охранной зоны газопровода.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденными решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V, в территориальной зоне общественно-жилого назначения (ОЖ) предусмотрены следующие виды разрешенного использования:

Основные виды разрешенного использования:

- Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
- Коммунальное обслуживание (3.1)
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)
- Социальное обслуживание (3.2)
- Оказание услуг связи (3.2.3)
- Общежития (3.2.4)
- здравоохранение (3.4)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)
- Образование и просвещение (3.5)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)
- Культурное развитие (3.6)
- Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- Парки культуры и отдыха (3.6.2)
- Общественное управление (3.8)
- Государственное управление (3.8.1)
- Представительская деятельность (3.8.2)
- Обеспечение научной деятельности (3.9)
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)
- Проведение научных исследований (3.9.2)
- Проведение научных испытаний (3.9.3)
- Ветеринарное обслуживание (3.10)
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
- Приюты для животных (3.10.2)
- Деловое управление (4.1)
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)
- Магазины (4.4)
- Банковская и страховая деятельность (4.5)
- Общественное питание (4.6)

- Гостиничное обслуживание (4.7)
 - Развлечения (4.8)
 - Развлекательные мероприятия (4.8.1)
 - Проведение азартных игр (4.8.2)
 - Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)
 - Спорт (5.1)
 - Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
 - Площадки для занятий спортом (5.1.3)
 - Туристическое обслуживание (5.2.1)
 - Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
 - Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
 - Улично-дорожная сеть (12.0.1)
 - Вспомогательные виды разрешенного использования:
 - Служебные гаражи (4.9)
 - Благоустройство территории (12.0.2)
 - Условно разрешенные виды использования:
 - Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
 - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1.)
 - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
- (2.2)
- Блокированная жилая застройка (2.3)
 - Хранение автотранспорта (2.7.1)
 - Дома социального обслуживания (3.2.1)
 - Оказание социальной помощи населению (3.2.2)
 - Бытовое обслуживание (3.3)
 - Цирки и зверинцы (3.6.3)
 - Религиозное использование (3.7)
 - Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)
 - Религиозное управление и образование (3.7.2)
 - Рынки (4.3)
 - Объекты дорожного сервиса (4.9.1)
 - Заправка транспортных средств (4.9.1.1)
 - Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)
 - Автомобильные мойки (4.9.1.3)
 - Ремонт автомобилей (4.9.1.4)
 - Связь (6.8)
 - Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)
 - Ведение огородничества (13.1)
 - Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4)

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 08.06.2021 № КУВИ-002/2021-68569938.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Срок аренды – шестьдесят шесть месяцев.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 12 152 363 рубля.

Сумма задатка – 6 076 181 рубль.

Шаг аукциона – 364 570 рублей.

Технические условия на подключение 9-этажного многоквартирного жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» и информация о плате за подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения от 21.05.2021 № 184, действительны в течение 3 лет с даты их выдачи. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены;

- технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 19.05.2021 № ТУ-258, действительны в течение 2,5 лет с даты их выдачи. Через данный земельный участок проложен полиэтиленовый подземный газопровод низкого давления Ø160мм. Предусмотреть обременение на данном земельном участке с соблюдением охранной зоны газопровода;

- технические условия управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на отвод поверхностных вод с территории земельного участка от 19.05.2021 № 41, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на благоустройство и озеленение территории объекта капитального строительства от 18.05.2021, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия подключения к существующим тепловым сетям МУП «Йошкар-Олинская теплоэлектроцентраль № 1» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» от 18.05.2021, действительны до 18.05.2024;

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 09.06.2021 № 3864 об отсутствии на момент составления заключения на земельном участке объектов культурного наследия и объектов, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического). Земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Плата за подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

Использование земельного участка осуществляется с учетом рекомендаций, указанных в письме комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 04.06.2021 № 11-58/393.

Извещение о проведении аукциона было размещено 23.06.2021 в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» www.i-ola.ru и опубликовано в газете «Йошкар-Ола» от 23.06.2021 № 50 (1833).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 24 июня 2021 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 21 июля 2021 г.

В установленный срок на участие в аукционе поступили заявки от следующих претендентов:

заявка с регистрационным номером 23 подана 16 июля 2021 г. в 14 час. 15 мин., претендент – Общество с ограниченной ответственностью «Леско», задаток в сумме 6 076 181 руб. перечислен платежным поручением № 198 от 15 июля 2021 г.;

заявка с регистрационным номером 25 подана 20 июля 2021 г. в 14 час. 25 мин., претендент – Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик

«Казанский Посад», задаток в сумме 6 076 181 руб. перечислен платежным поручением № 2035 от 20 июля 2021 г.

Заявки поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении.

РЕШИЛИ:

В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также с учетом своевременного поступления задатков от претендентов:

1) признать участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка следующих претендентов:

Общество с ограниченной ответственностью «Леско»;

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Казанский Посад».

2) секретарю комиссии Гладышевой А.Н. направить в адрес претендентов уведомления о признании их участниками аукциона.

Председатель комиссии:	_____	С.Н.Матвеев
Заместитель председателя комиссии:	_____	Т.И.Писаренко
Секретарь комиссии:	_____	А.Н.Гладышева
Члены комиссии:	_____	И.А.Евдокимова
	_____	Л.П.Онучина
	_____	Л.А.Ошаева